Kecskeméten a Vasútállomás közelében sorházi lakás eladó!



Irányár:

~~47 500 000 Ft~~
41 990 000 Ft

~~896 226 Ft/m²~~
792 264 Ft/m²

~~130 180 EUR~~
115 079 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:+36 70 426 5580
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskeméti Vasútállomás közelében a Seven Center mögött Garázsos sorházi lakás eladó!
Főbb jellemzők:

- Tégla építés 10 cm-es szigeteléssel, 50 cm-es födémszigeteléssel
- 2021-ben felújítva (vezetékcsere, nyílászárócsere, tetőcsere, fűtéskorszerűsítés)
- Fürdőszoba felújítás, konyhabútor csere, burkolat csere, festés
- 53 m2-es lakótér, 5 m2-es előtér,
- 24 m2-es fedett/beépíthető terasz
- 3 szoba, 1 fürdőszoba, 1 előtér
- saját GARÁZS, mely benne van az árban
- városi víz, villany
- 2 db nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma
- 145 m2-es zárt udvari telek
- zsákutcai elhelyezkedés
- kb. 90 m2-ben beépíthető tetőtér
- friss energetikával

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol a részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Műszaki adatok:

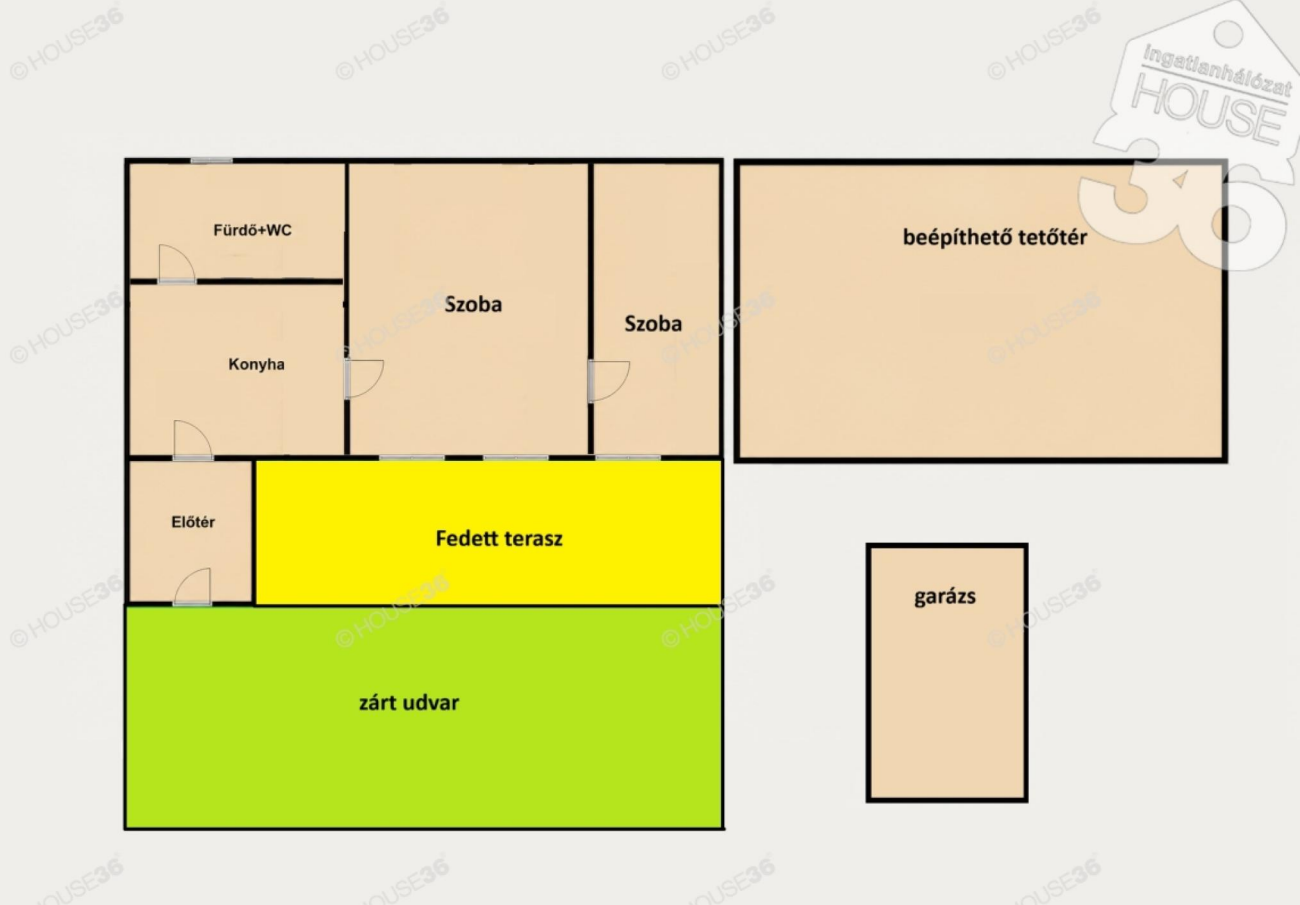
Ház altípus: Sorház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 53 m2
Telek területe: 145 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 24 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Felújítás éve: 2021
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 50 cm
Tetőtér beépíthető: Igen
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 12 m2
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 400 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 800 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

~~47 500 000 Ft~~
41 990 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

Kecskeméten a Vasútállomás közelében sorházi lakás eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Héjjas Zsolt
Vezető értékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 426 5580**
E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!