

KECELEN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

22 800 000 Ft

250 549 Ft/m²

62 736 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.23

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecel

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Kecel kertvárosias részén, 976 m² telekterületen jó szerkezeti állapotú, 90 m²-es, 3 szobás, összközműves, felújítandó családi ház eladó!

1986-os építés.

Tégla falazat.

Betonfödém, stabil tetőszerkezet.

Fa nyílászárók redőnyökkel.

Fűtés: gázkonvektorok, kandalló.

Nagyobb méretű udvar - gazdálkodási lehetőségek.

Saroktelek: bejárat két utcából is lehetséges - vállalkozás számára vagy telephelynek is alkalmas.

A lakóépület műszaki és esztétikai jellegű modernizálása indokolt, amely lehetőséget biztosít az új tulajdonosok számára a saját ízlésük szerinti otthon megteremtésére!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 91 m²

Telek területe: 976 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1986

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 10 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 350 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

22 800 000 Ft | Kecel

Eladó - Ház

**KECELEN HÁROM SZOBÁS CSALÁDI HÁZ
ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz