

Télen-nyáron lakható nyaraló eladó Lakitelek-Tőserdőben



Irányár:

26 400 000 Ft

24 600 000 Ft470-588 Ft/m²**438 503 Ft/m²**

71 764 EUR

66 871 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lakitelek

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Lakitelek-Tőserdő üdülőövezetében, csendes utcában kínálunk eladásra 56,1 m²-es lakható nyaralót. Az 1979-ben beton alapra, téglából épült nyaraló 3 szobás. A tágas nappaliból nyílik két külön szoba, a konyha, valamint a fürdőszoba. A fűtésről gázkonvektorok és egy szép cserépkályha gondoskodik. A melegvizet villanybojler biztosítja. Az ingatlan igazi értéke a nagy kert (414 m²) dús növényzettel, hatalmas fenyőfákkal és termő körtefákkal, konyhakerttel. A nyaraló 5 perc sétára fekszik a helyi vasúti megállótól, ahonnan Kecskemét, Kiskunfélegyháza és Szolnok is könnyen elérhető. Szintén néhány percre található a helyközi buszmegálló. Tőserdő kedvelt üdülőövezet. A Tisza mentén, a kedvelt holtágak és a számos gyógyfürdő megannyi lehetőséget kínál a minőségi életre, vagy a kikapcsolódásra.

Ha ajánlatom felkeltette az érdeklődését, hívjon bizalommal, nézzük meg együtt!

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Kandalló**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájékozás lakóingatlanlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 56.1 m²**Telek területe:** 414 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 12 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1979**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 2m²**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 200 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 1500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

~~26 400 000 Ft~~
24 600 000 Ft

Lakitelek

Eladó - Nyaraló

Télen-nyáron lakható nyaraló eladó Lakitelek-Tőserdőben



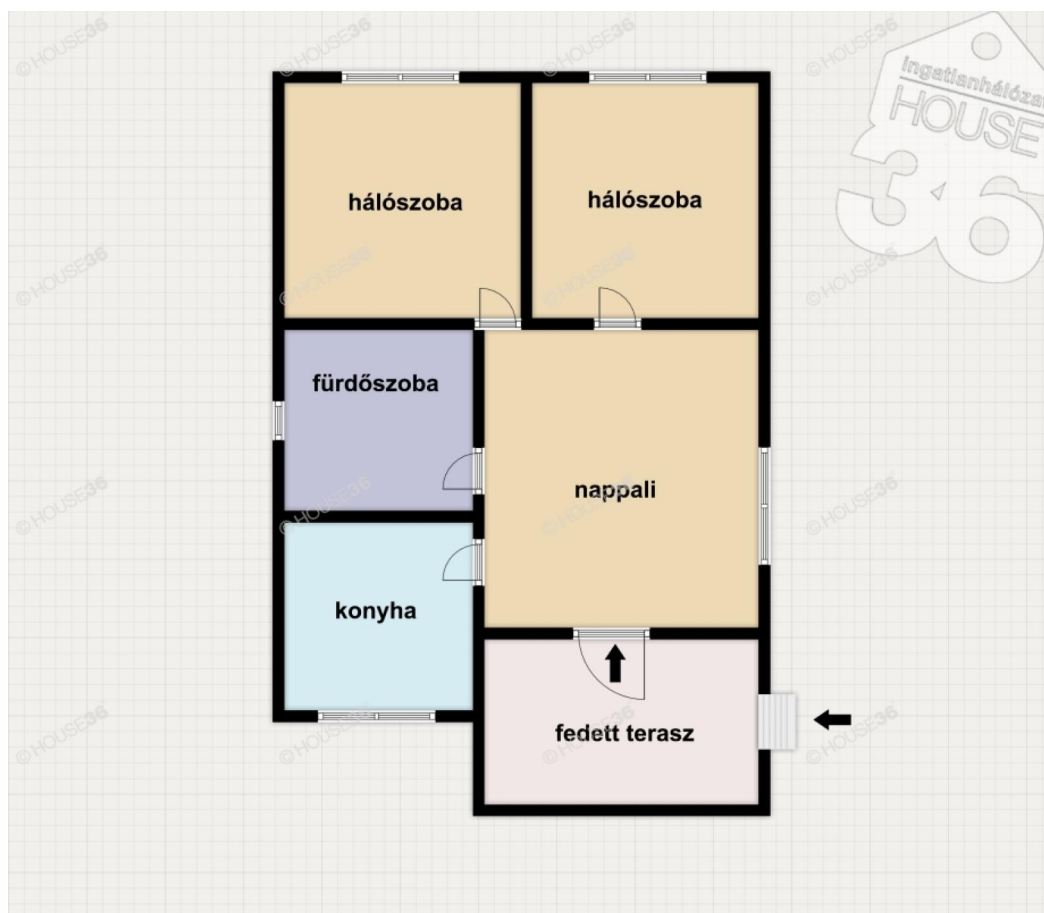
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz