

Kecskemét belvárosában azonnal költözhető, magas földszinti lakás eladó!



Irányár:

48 800 000 Ft

887 273 Ft/m²

133 093 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában azonnal költözhető, magas földszinti lakás eladó!

Kecskemét belvárosában kínálunk eladásra egy **55 m²-es, magas földszinti, kétszobás téglalakást**, amely kiváló választás lehet saját otthonnak vagy akár befektetésnek is.

A lakás **két szobával és tágas konyhával** rendelkezik, így kényelmes, jól élhető otthont biztosít. **Azonnal költözhető**, így nincs szükség hosszadalmas felújítási vagy költözési tervezésre.

Az ingatlan egy **tégla építésű, szigetelt lépcsőházzal rendelkező társasházban** található. A fűtésről **gázcirkó rendszer** gondoskodik, a lakók kényelmét pedig **közös tároló** is szolgálja.

Kiemelt előny: ingyenes gépkocsibeálló!

A társasházhoz tartozik egy **külön, ingyenesen használható gépkocsibeálló**, ami különösen nagy érték a belvárosi elhelyezkedés miatt. Így az autó parkolása is kényelmesebben megoldható.

A lakás főbb jellemzői:

- 55 m²
- 2 szoba
- tágas konyha
- magas földszint
- azonnal költözhető
- tégla építésű társasház
- szigetelt lépcsőház
- gázcirkó fűtés
- közös tároló

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 55 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Redőnyökkel ellátva**Épületben lakások száma:** 12 db**Saját tároló:** Van**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 800 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

**Kecskemét belvárosában azonnal
költözhető, magas földszinti lakás eladó!**



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu