

A közkedvelt Hunyadivárosban, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó!



Irányár:

99 990 000 Ft

869 478 Ft/m²

274 562 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő ★★

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, NAPPALI + 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ
HUNYADIVÁROSBAN – 1475 M²-ES ÖNÁLLÓ TELKEN!

Kecskemét közkedvelt Hunyadivárosában kínálunk megvételre egy nettó 115 m²-es, új építésű családi házat, modern műszaki tartalommal, átgondolt, valóban családbarát elrendezéssel.

A ház egyik legnagyobb **előnye, hogy a nappali + 4 különálló szoba mellett gardrób-szoba, kamra és külön háztartási helyiség** is helyet kapott.

Főbb jellemzők:

- nettó 115 m² lakótér
- nappali + 4 szoba
- külön gardrób-szoba, kamra és háztartási helyiség
- 1475 m²-es belterületi telek
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födém-szigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m² értékig választhatók
- melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m²

A meghirdetett kivitelezési ár a TELEKKEL EGYÜTT értendő!

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 115 m²

Telek területe: 1475 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 1000 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

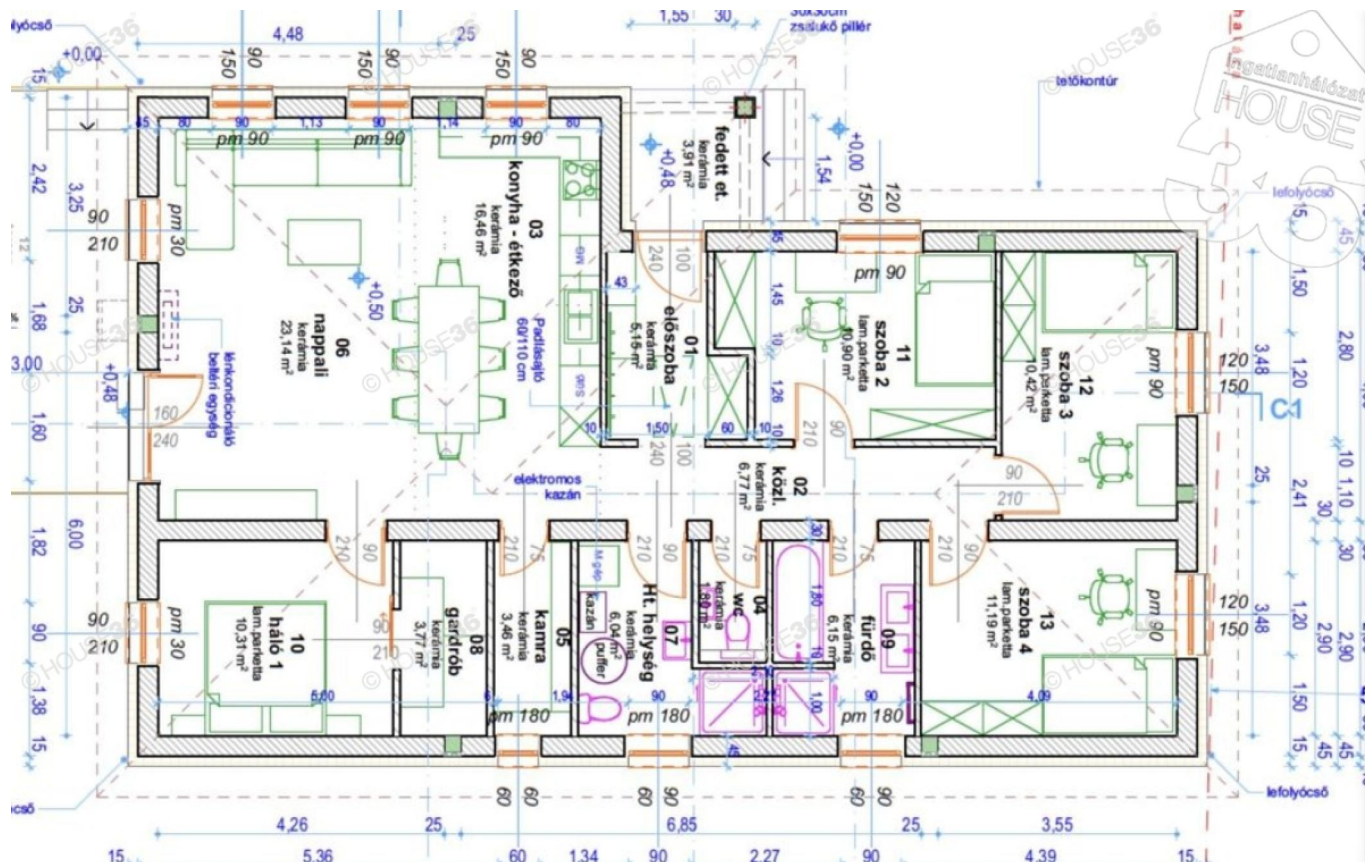
99 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

A közkedvelt Hunyadivárosban, ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz