

KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!



Irányár:

124 900 000 Ft

557 589 Ft/m²

342 962 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.31

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu**Leírás:**

Eladó Szekszárdon egy igazán különleges, 224 m²-es, háromszintes, dupla komfortos, kertkapcsolatos sorházi lakás, hozzá tartozó egy közel. 300 m²-es, gyönyörűen parkosított kerttel

Főbb jellemzők:

- 224 m², 3 szinten
- 276 m² saját használatú telekrész
- téglaeépítés
- 4 szoba + nappali
- dupla komfort,
- 2 fürdőszoba
- 6 klímaberendezés
- gázcirkó fűtés + hangulatos kandalló
- műanyag nyílászárók
- 2 erkély + nagyméretű terasz
- közvetlen kertkapcsolat
- lépcsőzetesen kialakított, gazdagon parkosított kert • saját kerti kis tóval

224 m²-nyi tér, egy különleges kert és egy olyan hangulat, amit fényképeken nehéz visszaadni. Ezt az ingatlant nem egyszerűen megnézni érdemes. Ezt látni és érezni kell.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Sorház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájolás lakóingatlannál:** K-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 224 m²**Telek területe:** 276 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 22 m²**Terasz(ok) területe:** 60 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1986**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtésekszerősítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

124 900 000 Ft Szekszárd

Eladó - Ház

**KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK
HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!**

Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Alaprajz