KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!



Irányár:

109 750 000 Ft

489 955 Ft/m²

300 784 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bézsenyi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 199 1265**

E-mail: tamas.bezsenyi@h36.hu

Leírás:

Eladó Szekszárdon egy igazán különleges, 224 m²-es, háromszintes, dupla komfortos, kertkapcsolatos sorházi lakás, hozzá tartozó egy közel. 300 m²-es, gyönyörűen parkosított kerttel

Főbb jellemzők:

- 224 m², 3 szinten
- 276 m² saját használatú telekrész
- téglaépítés
- 4 szoba + nappali
- dupla komfort,
- 2 fürdőszoba
- 6 klímaberendezés
- gázcirkó fűtés + hangulatos kandalló
- műanyag nyílászárók
- 2 erkély + nagyméretű terasz
- közvetlen kertkapcsolat
- lépcsőzetesen kialakított, gazdagon parkosított kert • saját kerti kis tóval

224 m²-nyi tér, egy különleges kert és egy olyan hangulat, amit fényképeken nehéz visszaadni. Ezt az ingatlant nem egyszerűen megnézni érdemes. Ezt látni és érezni kell.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

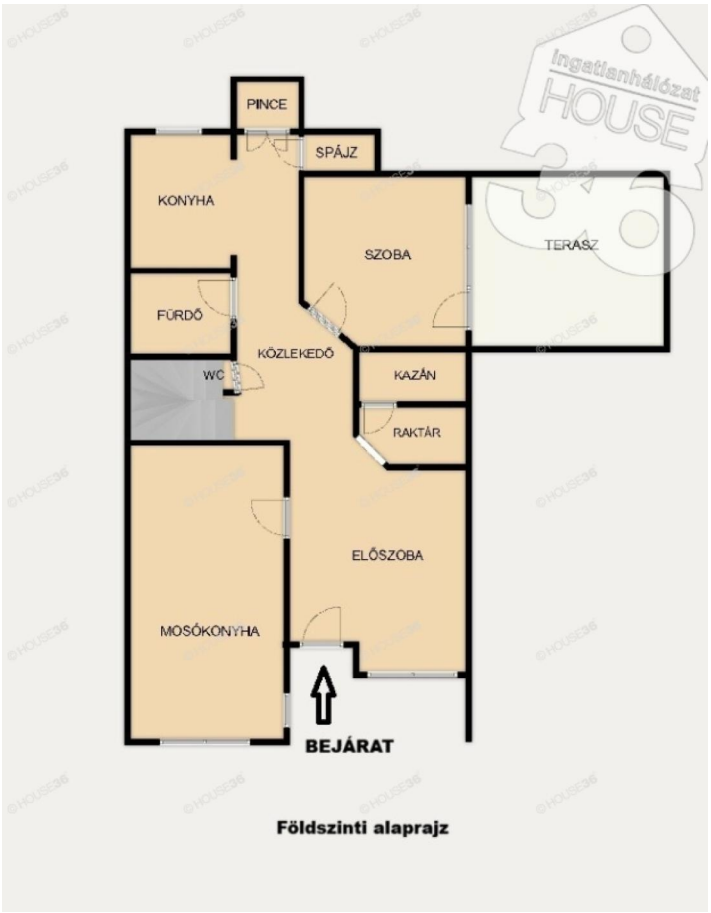
Ház altípus	Sorház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma
Ingatlan állapota	Nívós
Tájolás lakóingatlannál	K-NY
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	D
Alapterület	224 m2
Telek területe	276 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	22 m2
Terasz(ok) területe	60 m2
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1986
Felújítás éve	2020
Pince van	Van
Pince területe	4 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	30 cm
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	3 db
Extrák	Klíma, Automata öntözőrendszer
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van

109 750 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Ház

KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!



Az Ön kapcsolattartója
Bézsenyi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!