Igényes kivitelezésű!



Irányár:

72 670 000 Ft

671 751 Ft/m²

199 161 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó!
Nappali + 3 szobás, 108,18 m2-es + 12,93 m2 fedett terasz, +10,54 m2 fedetlen terasz,
A legmodernebb technológiákkal, tégla építéssel, prémium anyagokkal!
Önnek csak a telket kell megvásárolni!
Budapesttől - Szegedig bárhol megépítik!
Kecskeméttől 50 km-es körzetben az ár nem változik!
Jellemzők:
- Nettó 108,18 m²+ teraszok
- tágas nappali + 3 szoba,
- 2 db fürdőszoba,
- ideális a családi élethez,
- elegendő tér a pihenéshez
- tégla falazattal
-15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm födémszigetelés
- energia hatékony otthon, A++ Energetika
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval, klíma (igény szerint hőszivattyú)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m2-ig választható
- cserép tető (választható cseréppel)
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alapártól foglalható!

A meghirdetett ár a telek árát NEM artalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Közmű nélkül
Alapterület: 108.18 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 23.44 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Extrák: Klíma
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

72 670 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Igényes kivitelezésű!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!