

## Szép állapotú ház eladó a Holt-Tiszától 500 méterre !



Irányár:

34 900 000 Ft

401 149 Ft/m<sup>2</sup>

95 220 EUR

MNB köz. árf. 2026.10.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Altt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 633 0680

E-mail: erika.altne@h36.hu

## Leírás:

**TISZAALPÁRON A HOLT-TISZÁTÓL 500 méterre jó állapotú 87 m<sup>2</sup>-es 2 szoba+nappali családi ház eladó 2790 m-es gazdálkodásra is alkalmas telken !**

Állandó lakhatásra vagy hétvégi háznak is ideális lehetőséget nyújt adottságai miatt.

## Jellemzők :

**Beton alapon,tégla falazatú statikailag és műszakilag jó állapotú ház.**

- 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterület ( 2 gyerekes CSOK PLUSZ-ra és a 3 %-os OTTHON STARTRA kiváló)
- előtér,2 utcai nagy szoba,méretes szép konyha-nappali,kádas fürdőszoba,különálló Wc,kamra-kazánház.
- a kazánház kívülről is megközelíthető,így műhelynek is vagy kisebb vállalkozásnak adhat helyet
- 2023-ban külső újraszínezést kapott
- új műanyag nyílászárók,redőnnel,szúnyoghálóval ellátva
- új vezetékek
- gázcirkó és vegyestüzelésű kazán a ház melegéről gondoskodik
- 4 m<sup>2</sup>-es szőlővel árnyékolt terasz a bejárati ajtó előtt
- 12 m<sup>2</sup>-es nyitott terasz a kerti bulikra vagy plusz tárolásra ad lehetőséget
- a hatalmas udvar a falusi önellátást teszi lehetővé

Tiszaalpár ideális a horgász családoknak és a természetfotósoknak de a közelben található Lakitelek-Tőserdő,Kerekdomb,Tizakécske,Cserkeszőlő,Csongrád thermál és gyógyfürdői és a Holt és az Élő Tisza vízparti strandjai is. Itt olyan mintha mindig nyaralna, de Kecskemét is csupán 25 perc távolságra van.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült ,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni !  
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** I**Alapterület:** 87 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 2790 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 4 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcseré**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 800 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 700 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**34 900 000 Ft** | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Szép állapotú ház eladó a Holt-Tiszától  
500 méterre !**

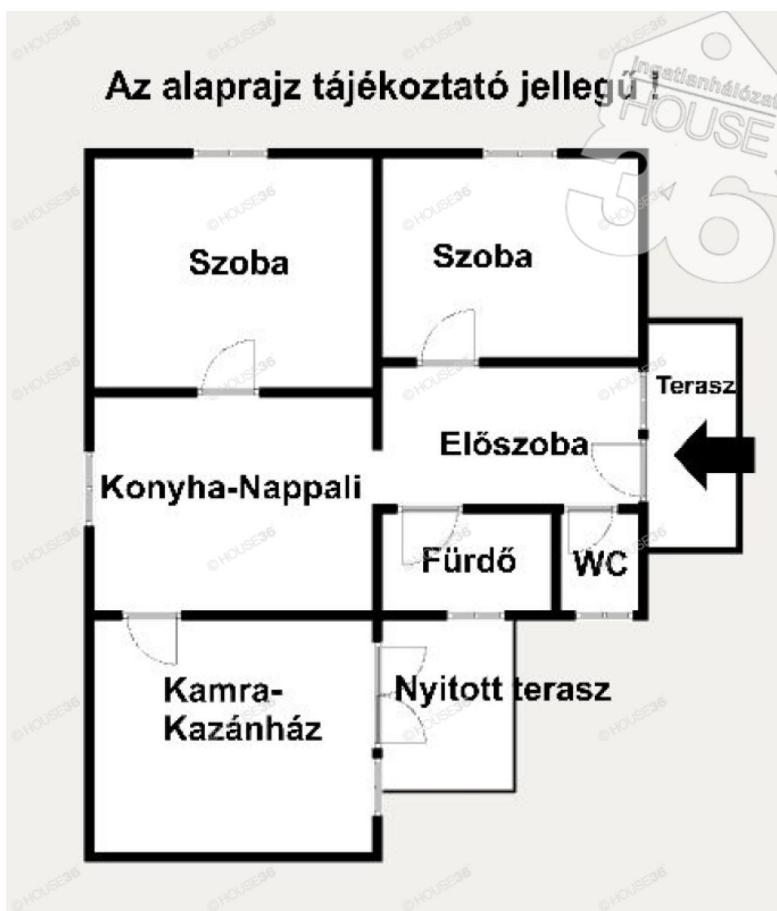
Az Ön kapcsolattartója

**Alt Róbertné**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 633 0680**

E-mail: erika.altne@h36.hu



Alaprajz