

Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!



Irányár:

149 900 000 Ft

1 070 714 Ft/m²

411 192 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Ballószög újjépítésű részén 2 szintes, nappali + 4 szobás mediterrán stílusú családi ház eladó garázzsal és gyönyörű kerttel!

Jellemzői:

- 837 m2 telek
- 140 m2 lakótér
- 18 m2 garázs
- nappali + 4 szoba
- 3 KW napelem
- elektromos padlófűtés, klíma
- 3 fürdőszoba
- gyönyörű kert
- 40 m2 fedett terasz
- 10 m2 melléképület
- műanyag nyílászárók spalettával és bogárhálóval
- spájz

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

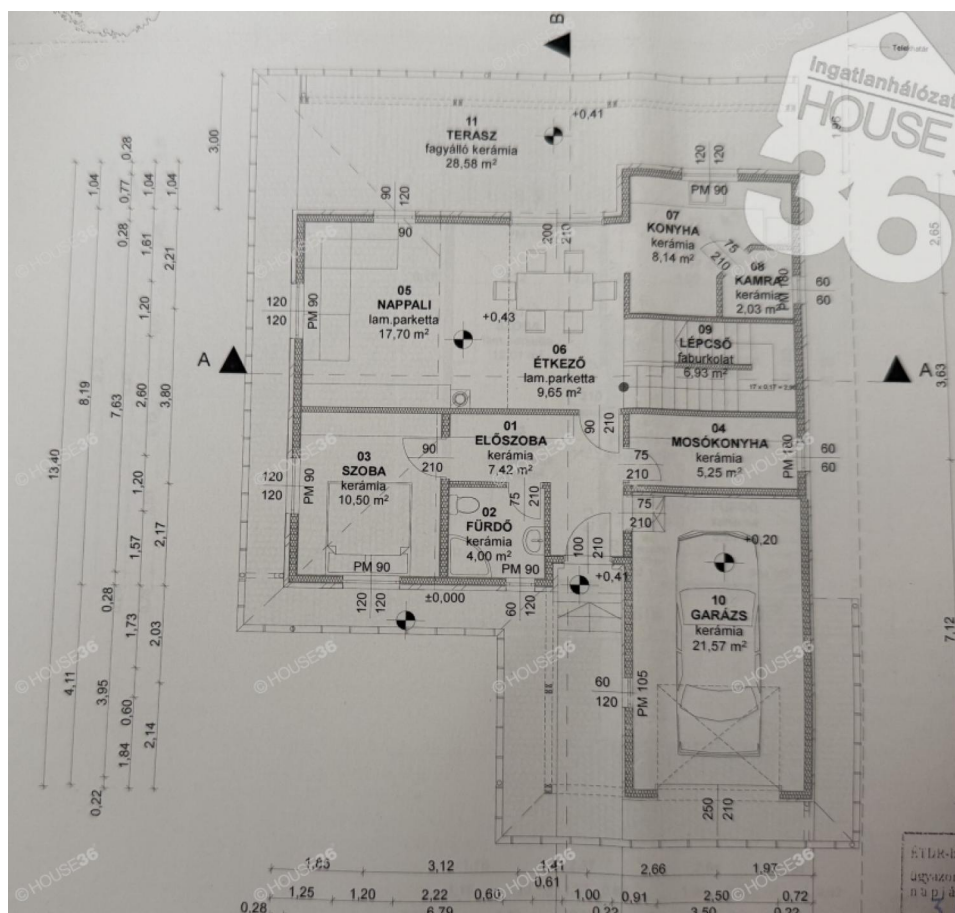
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Padlófűtés, Elektromos, Elektromos napelemmel, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 837 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 40 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 3 db**Építés éve:** 2017**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 10 m²**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 10000**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdonosi helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

149 900 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Kizárólag a HOUSE36 kínálatában!!!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★ ★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz