

Nappali+ 3 szoba, gazdálkodásra is alkalmas nagyságú területen



Irányár:

105 900 000 Ft

882 500 Ft/m²

293 661 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Ladánybenei út vonzáskörzetében eladó egy saját célra, gondosan megkezdett, nappali + 3 szobás új építésű családi ház, rendkívül nagy, 11 000 m²-es körbekerített területtel.

A ház szerkezetkész állapotban már jóval túl van: számos költséges műszaki munka elkészült, ugyanakkor a befejezés már az új tulajdonosra vár. Így nem egy más ízlése szerint elkészült házat kell átalakítani – a burkolatok, falszínek, beltéri ajtók és a konyha még teljes egészében saját elképzelés szerint választhatók.

A nettó 102 m²-es otthon élhető, jól használható elrendezésű, nappali + 3 szobával és terasszal.

Műszaki tartalom:

- Porotherm téglák építés, téglák válaszfalakkal
- bruttó 120 m² / nettó 102 m²
- nappali + 3 szoba
- 30 cm födém-szigetelés
- 3 rétegű, színezett, melegperemes nyílászárók
- padlófűtés kialakítva
- gáz-cirkó fűtés előkészítve
- klímák vezetékelése elkészült
- napelem-előkészítés
- gáz, villany és városi víz
- fűtő kút
- terasz
- 11 000 m²-es, körbekerített terület
- A befejezéshez többek között a külső hőszigetelés, festés, burkolatok, beltéri ajtók, konyhabútor, kazán és a villamos munkák befejezése szükséges.

A nehezen már túl van az építkezés – a legszebb része viszont még hátravan: olyan otthont befejezni belőle, amelyet valóban szeretne.

Különleges lehetőség annak, aki Kecskeméten keres új építésű házat nagy szabadsággal, hatalmas saját területtel, és nem szeretne éveket várni arra, hogy egy építkezés a nulláról induljon.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 11000 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 80 m**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

105 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Nappali+ 3 szoba, gazdálkodásra is
alkalmas nagyságú területen**



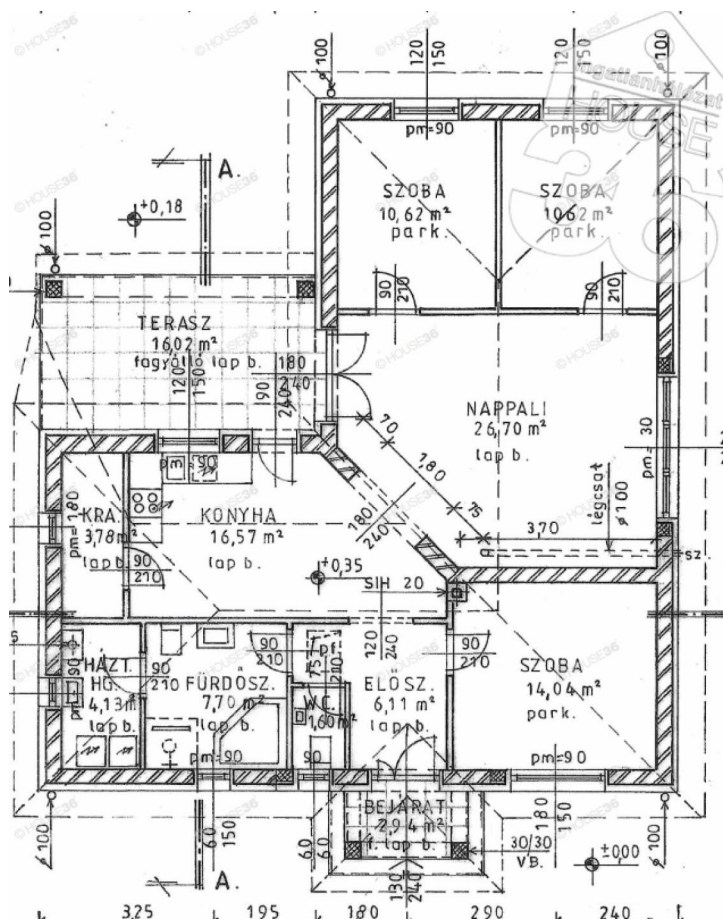
Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz