Az utca megvan, a házszámot Ön választja!



Irányár:

59 650 000 Ft

640 228 Ft/m²

163 478 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ÖNÁLLÓ TELKEN – MODERN MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Eladó egy, nettó 93,17 m²-es, tégla falazatú családi ház, praktikus, családbarát elrendezéssel.
Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 93,17 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM tégla falazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m2 értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².

700-800 m2-es telek választási lehetőség Jakabszálláson, 14.500,- Ft + ÁFA/m2 áron.
A meghirdetett kivitelezési ár, telek nélkül értendő!
A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.
Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Villany, Városi víz
Alapterület: 93.17 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Építés éve: 2027
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 80 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

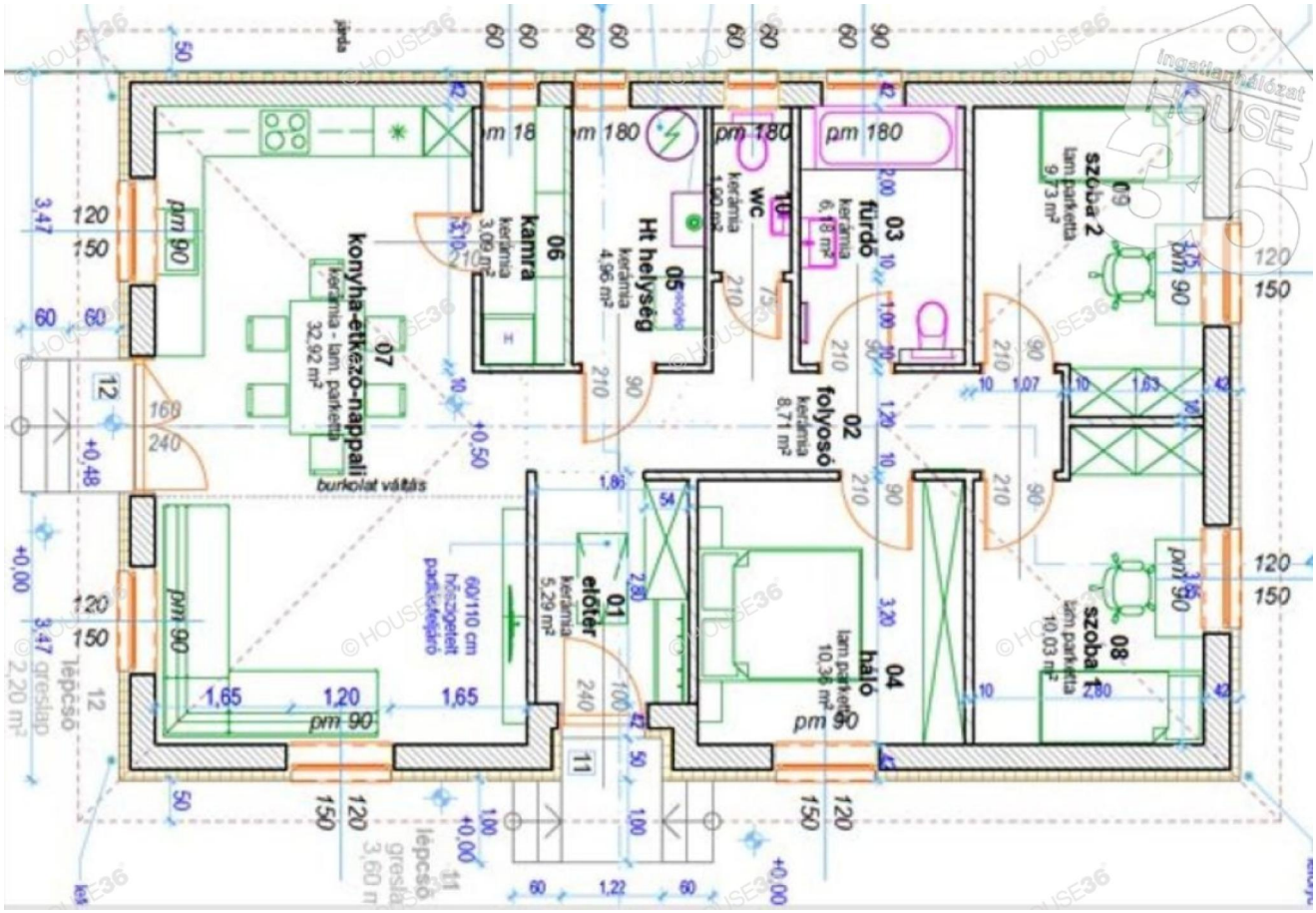
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 650 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház (Projekt)

Az utca megvan, a házszámot Ön választja!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!