A város megvan, az utcát Ön választja!



Irányár:

59 650 000 Ft

640 228 Ft/m²

163 478 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ÖNÁLLÓ TELKEN – MODERN MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Eladó egy, nettó 93,17 m²-es, tégla falazatú családi ház, praktikus, családbarát elrendezéssel.
Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 93,17 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM tégla falazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilinccsel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m2 értékig választhatók
- a kád, szaniterek és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².

A meghirdetett kivitelezési ár, telek nélkül értendő!
A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

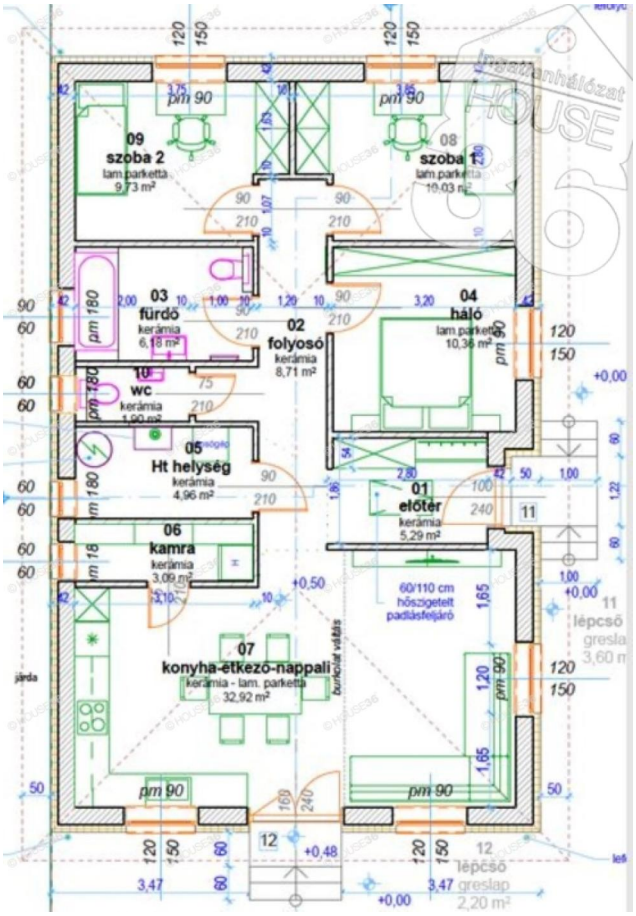
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 15 cm
Fűtési mód: Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Új
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 93.17 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2027
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 650 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

A város megvan, az utcát Ön választja!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő★★
Tel.:**+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!