ELADÓ családi ház GÁTÉRON!



Irányár:

29 900 000 Ft

854 286 Ft/m²

81 945 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gátér | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Gátér, egyik kedvelt, de mégis csendes utcájában eladó egy 35 m2-es lakóingatlan melléképülettel, 2158 m2-es telken.
Az ingatlan teljes belső műszaki és esztétikai felújításon esett át az elmúlt években. Műanyag külső és belső nyílászárók, új burkolatok, új konyhaszekrény, hűtő-fűtő klímaberendezés került beszerelésre. Villany- és vízvezetékcsere megtörtént az átalakítások során. Új járólappal lett burkolva a konyha és a fürdőszoba padlózata, valamint új hidegburkolattal lett ellátva a fürdőszoba falazata is.

Főbb jellemzők:
- 35 m2-es lakóingatlan
- 20 m2 szoba, 10 m2-es konyha + előtér, 5 m2-es fürdőszoba
- 2158 m2-es telek
- új nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek
- új burkolatok
- klíma

Amennyiben felkeltette az ingatlan a figyelmét, forduljon hozzám bizalommal.
A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.
Ingatlant kereső ügyfeleink részére a szolgáltatásaink DÍJMENTESEK.
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készültek, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Klíma
Ingatlan állapota: R.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 35 m2
Telek területe: 2158 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 0 m2
Terasz(ok) területe: 0 m2
Szobák száma: 1 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2025
Pince van: Nincs
Pince területe: 0 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Saját tároló mérete: 0m2
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 25 m2

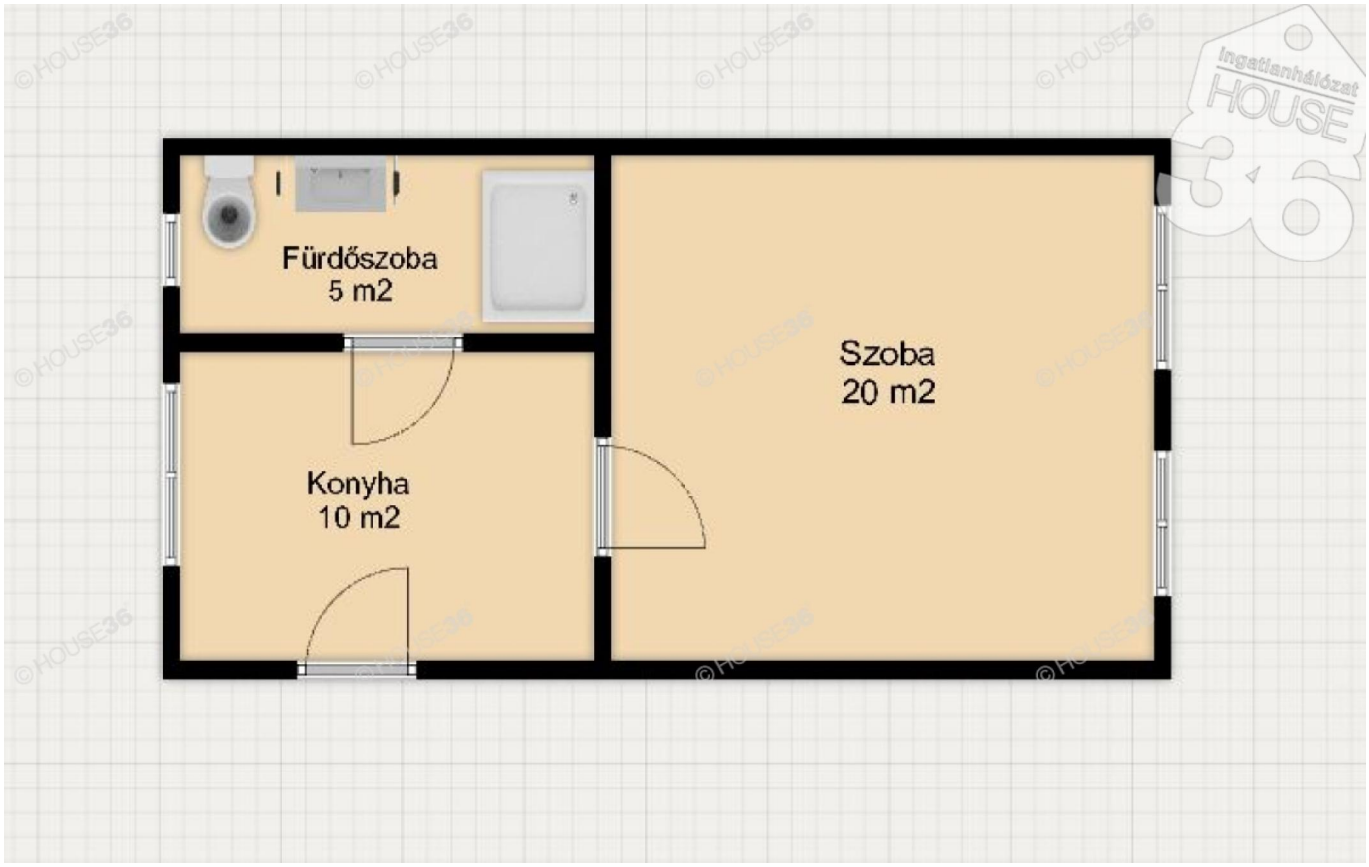
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

29 900 000 Ft | Gátér | Eladó - Ház

ELADÓ családi ház GÁTÉRON!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Konyha	10 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	5 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!