Belvárosi elsőemeleti azonnal költözhető 91 m2-es 3 szobás lakás Eladó!



Irányár:

74 000 000 Ft

808 301 Ft/m²

202 806 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A **B** C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő

Tel.:**+36 70 312 5817**

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosának peremén eladóvá vált egy első emeleti 91,55 m2-es nappali,plusz 2 szobás,lakáson belül kétszintes,társasházi lakás.A 2020-ban felújított ingatlan,2 füdőszobával,gardrób szobával rendelkezik.Az épület alatti teremgarázsban külön helyrajziszámon,a lakáshoz tartozik még egy 18,7 m2-es zárt garázs,melynek ára 16.000.000 millió forint.Csak egyben eladó!.Rendezett környezet,belső udvarra nyíló kis erkély,csendes zárt udvar.A házban talajszondával megoldott,korszerű fűtési forma van,Gáz rásegítéssel.A lakásban falfűtés-hűtés került kialakításra.

- Műanyagnyílászárók redőnnyel ellátva
- 2020-as felújítás
- Laminált parketta és kerámia burkolatok
- Gardrób helység az emeleten
- Egyedi megoldások,mosókonyha és szárító a földszinti fürdőszobában
- 18,7m2-es zárt teremgarázs,ára.16 millió forint,egyben eladó

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól ! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Geotermikus
Ingatlan állapota	Jó
Parkolási lehetőségek	Mélygarázs
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	B
Társasházban lévő em. száma	3
Emelet	1
Alapterület	91.55 m2
Erkély	igen
Erkélyek területe	2 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2000
Felújítás éve	2020
Pince van	Van
Esztétikai felújítások	Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	10 cm
Tetőtér beépíthető	Igen
Nyílászárók fajtája	Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	2 db
Épületben lakások száma	45 db
Közös helyiség	Van
Közös költség	50000/hó
Extrák	Elektromos garázskapu
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	10 m
Bolt távolsága kb	20 m
Iskola/óvoda távolsága	100 m

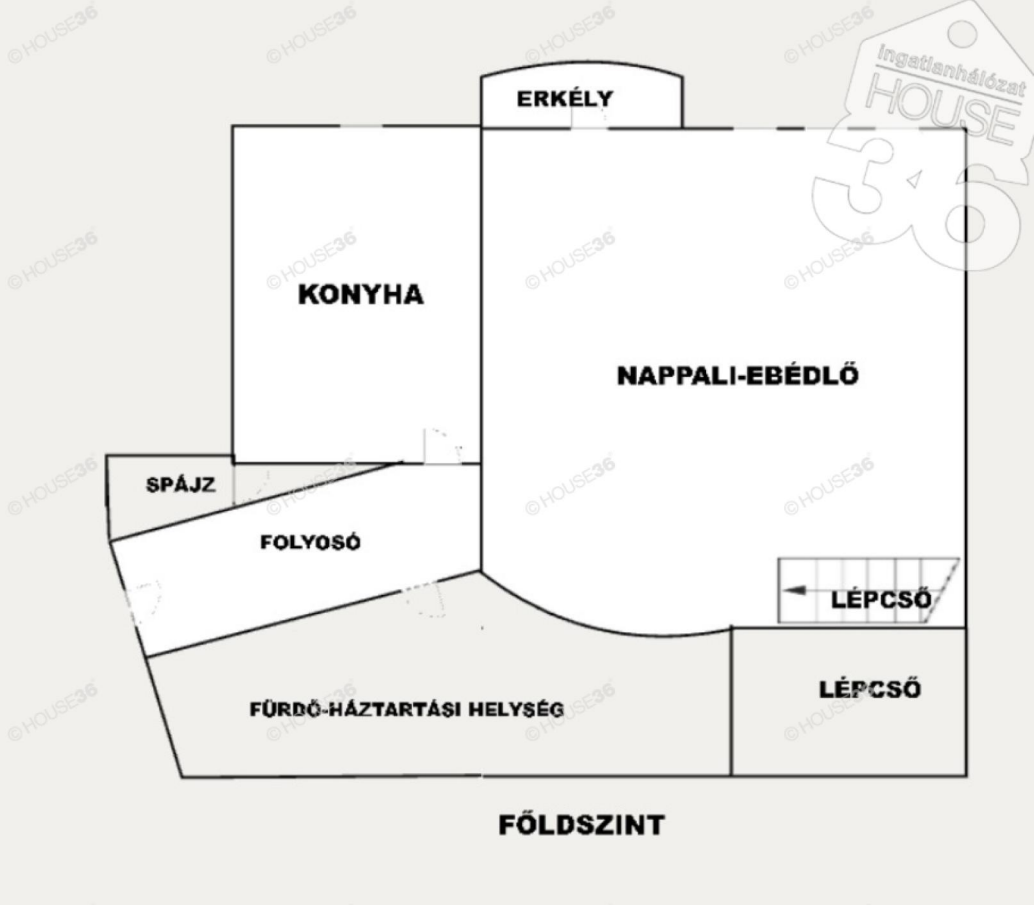
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Belvárosi elsőemeleti azonnal költözhető 91 m2-es 3 szobás lakás Eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Tabajdi Yvette
Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő
Tel.:**+36 70 312 5817**
E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!