Kecskeméten Belvároshoz közel 2 szobás 1. emeleti Erkélyes Lakás



Irányár:

33 900 000 Ft

869 231 Ft/m²

92 907 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának közelében **2 szobás**, erkélyes, **első emelet**i lakás eladó. Az első emeleti elhelyezkedés kényelmes megközelíthetőséget biztosít, az erkély pedig kellemes kiegészítője az otthonnak, emellett egy fedett terasz is tartozik a lakáshoz.
A lakás ideális választás lehet saját otthonnak, fiatal pároknak, idősebbeknek, de befektetésként, kiadásra is kiváló lehetőség.

Főbb előnyök:

- **2 szoba**
- **1. emelet**
- **Erkély**
- Fedett terasz
- Belváros közeli elhelyezkedés
- Kiváló infrastruktúra
- Saját otthonnak vagy befektetésnek is alkalmas

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült,
pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

Amennyiben ingatlanát el kell adni a vásárláshoz, keressen bizalommal!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

**Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Héra/konvektor
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: E
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 1
Alapterület: 39 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 3 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2025
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere
Tetőfedés anyaga: Járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Betonút melletti: Igen
Buszmegálló távolsága kb: 50 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

33 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

Kecskeméten Belvároshoz közel 2 szobás 1. emeleti Erkélyes Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Vezsenyi Gábor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 336 3821**
E-mail: gabor.vezsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!