

HUNYADIVÁROSI IKERHÁZ SAJÁT KERTTEL, GARÁZZSAL



Irányár:

59 990 000 Ft

714 167 Ft/m²

166 352 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Veligdan Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb, jól élhető városrészében, Hunyadivárosban eladó egy 84 m²-es, kétszintes ikerház 380 m²-es önálló kerttel és garázzsal.

Az ingatlan jó alap azoknak, akik nem egy teljesen felújítandó házat keresnek, de szeretnék az új otthonukat saját ízlésükre formálni. A költségesebb munkák közül több már elkészült: felújították a tetőt, cserélték a villanyvezetékeket és az ablakokat, valamint a fürdőszoba is részben megújult.

A ház jelenlegi állapotában is használható, ugyanakkor esztétikai frissítést és fűtőkorszerűsítést igényel, így az új tulajdonos már a saját elképzelése szerint alakíthatja tovább.

Főbb jellemzők:

84 m² lakótér

nappali + 2 szoba

2 szint

384 m²-es önálló kert

garázs

tégla építés

5 cm külső szigetelés

cserélt fa nyílászárók

felújított tető

cserélt villanyvezetékek

konvektoros fűtés

1 fürdőszoba + további fürdőszoba kialakításának

lehetősége

összközmű

A ház igazi értéke a hely, a saját kert és az adottság: egy szerethető otthon alakítható belőle Hunyadivárosban úgy, hogy több fontos műszaki munkát már nem az új tulajdonosnak kell elkezdenie.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 84 m²

Telek területe: 380 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

59 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**HUNYADIVÁROSI IKERHÁZ SAJÁT
KERTTEL, GARÁZZSAL**

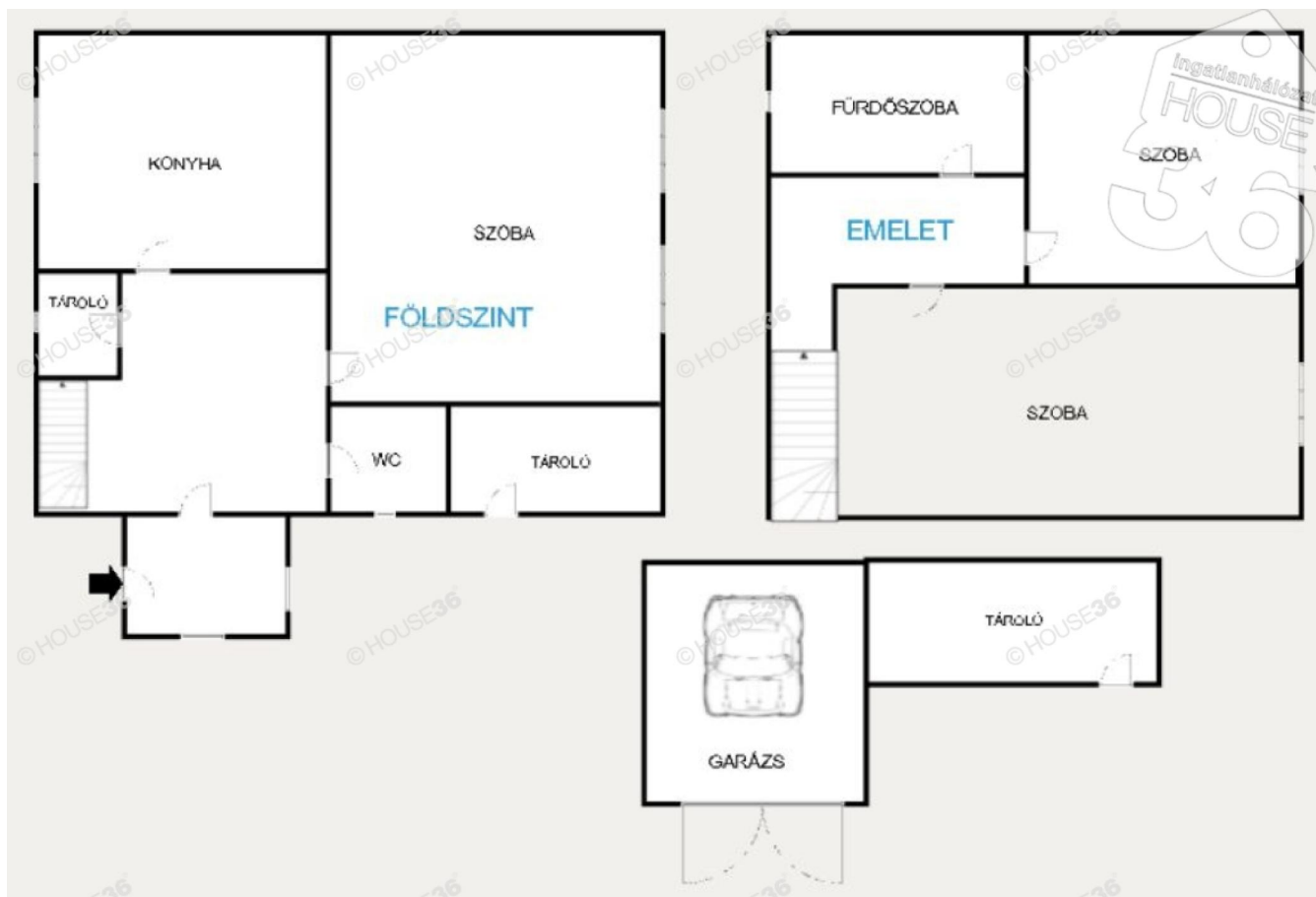
Az Ön kapcsolattartója

Veligdán Gabriella

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 415 0679

E-mail: gabriella.veligdan@h36.hu



Alaprajz