KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!



Irányár:

109 750 000 Ft

489 955 Ft/m²

300 784 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szekszárd | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Bézsenyi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 199 1265**

E-mail: tamas.bezsenyi@h36.hu

Leírás:

Eladó Szekszárdon egy igazán különleges, 224 m²-es, háromszintes, dupla komfortos, kertkapcsolatos sorházi lakás, hozzá tartozó egy közel. 300 m²-es, gyönyörűen parkosított kerttel

Főbb jellemzők:

- 224 m², 3 szinten
- 276 m² saját használatú telekrész
- téglaépítés
- 4 szoba + nappali
- dupla komfort,
- 2 fürdőszoba
- 6 klímaberendezés
- gázcirkó fűtés + hangulatos kandalló
- műanyag nyílászárók
- 2 erkély + nagyméretű terasz
- közvetlen kertkapcsolat
- lépcsőzetesen kialakított, gazdagon parkosított kert • saját kerti kis tóval

224 m²-nyi tér, egy különleges kert és egy olyan hangulat, amit fényképeken nehéz visszaadni. Ezt az ingatlant nem egyszerűen megnézni érdemes. Ezt látni és érezni kell.

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! További képekért és információért hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!
Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

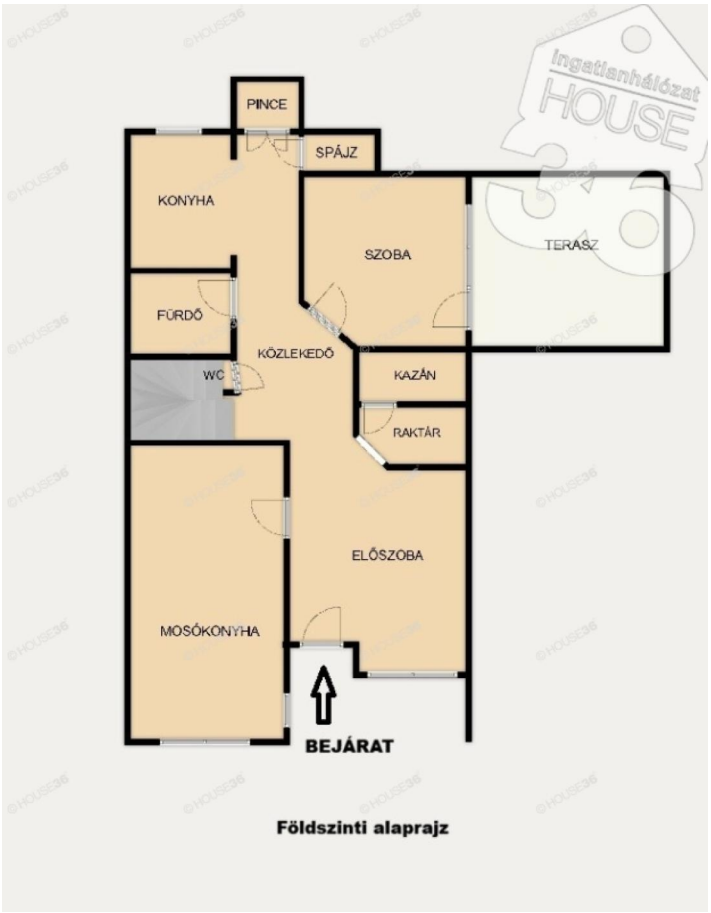
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 5 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Klíma
Ingatlan állapota: Nívós
Tájolás lakóingatlannál: K-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: D
Emelet: ---
Alapterület: 224 m2
Telek területe: 276 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 22 m2
Terasz(ok) területe: 28 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 1986
Felújítás éve: 2020
Pince van: Van
Pince területe: 4 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 3 db
Épületben lakások száma: 1 db
Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer

109 750 000 Ft | Szekszárd | Eladó - Lakás

KÜLÖNLEGES OTTHON SZEKSZÁRD EGYIK HANGULATOS RÉSZÉN – A KÁLVÁRIA ALATT!



Az Ön kapcsolattartója
Bézsenyi Tamás
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 199 1265**
E-mail: tamas.bezsenyi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!