

Lajosmizse kedvelt részén családi ház, 70 m²-es melléképülettel, nagy telekkel



Irányár:

68 000 000 Ft

666 667 Ft/m²

188 564 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 30 341 6895
 E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizse központi részén, eladó egy 102 m²-es, nappali+2 szobás családi ház, amelyhez egy rendkívül jól hasznosítható, 70 m²-es, minden közművel ellátott melléképület és egy 996 m²-es, gondozott, telek tartozik.

A lakóház főbb jellemzői:

102 m² lakótér
 14 m²-es fedett terasz
 3 tágas, világos, napfényes szoba
 konyha, külön kamrával
 fürdőszoba és külön WC
 beton alap
 5 cm homlokzati szigetelés
 radiátoros fűtés, gázkazánról vagy vegyes tüzelésű kazánról
 3 fázis, elektromos kapu, riasztó
 részben cserél műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval
 fűtő kút
 külön garázs
 per- és tehermentes

A melléképület átalakítással külön lakóegységként, irodaként, műhelyként vagy vállalkozási célra is hasznosítható, így többgenerációs együttéléshez is ideális.
 15 m²-es pince
 17 m²-es garázs
 gáz- áram és vízbekötés
 bejárható padlástér

A lokáció szintén az ingatlan egyik erőssége: Lajosmizse egyik legkedveltebb utcájában, ahonnan iskola, óvoda és üzletek 800 méteren belül elérhetők, a városközpont pedig körülbelül 10 perc sétára található.

Ha olyan ingatlant keres amely nemcsak otthonként, hanem hosszú távon is sokféleképpen hasznosítható, ezt a házat érdemes személyesen is megnézni.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
[Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlan eladására van szükség, keressen bizalommal!](#)

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Ytong

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Alapterület: 102 m²

Telek területe: 996 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Felújítás éve: 2009

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 70 m²

Extrák: Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

68 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Lajosmizse kedvelt részén családi ház, 70 m²-es melléképülettel, nagy telekkel

Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz