

Hangulatos HÁZRÉS a BELVÁROSBAN! BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!



Irányár:

16 900 000 Ft

512 121 Ft/m²

46 200 EUR

MNB köz. ár. 2026.11.01

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Eladó egy csendes utcában, rendezett telken, egy belvárosi HÁZRÉS.

Az ingatlan 33m²-es lakóterülettel rendelkezik, mely praktikus elrendezéssel áll egy előszobából, konyhából, egy fürdőszobából és egy szobából. Konvektoros gázfűtés biztosítja az ingatlan fűtését. Az ingatlan közös helyrajzi számmal rendelkezik, de hivatalos HASZNÁLATI MEGOSZTÁS készült. A lakóingatlanhoz tartozik egy 9 m²-es külső bejáratú kamra, valamint egy 14 m²-es garázs is, valamint kikapcsolódásra vagy konyhakert kialakítására alkalmas telekrész, a telken belül praktikus elhelyezkedéssel. A házrészhez tartozik egy fűrt kút is. Buszmegálló, bolt, iskola, óvoda a közelben.

BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal.

A HOUSE36 Ingatlaniroda összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.

Ingatlant kereső ügyfeleinknek szolgáltatásaink ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Átlagos

Tájéolás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 33 m²

Telek területe: 1162 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²

Terasz(ok) területe: 0 m²

Szobák száma: 1 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Nincs

Pince területe: 0 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 9m²

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 24 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 5000 Ft/hó

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

16 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**Hangulatos HÁZRÉS a BELVÁROSBAN!
BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG!**

Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Előszoba	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	3 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	3 nm	Járólap	Alap
Szoba	22 nm	Faparketta	Alap