

Kecskemét- Petőfiváros - Minőségi nappali+4 szobás, medencés ház!



Irányár:

189 900 000 Ft

690 545 Ft/m²

524 383 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik kompromisszumok nélküli minőséget és nyugalmat keresnek Kecskemét egyik legkedveltebb kertvárosában.

Eladó Kecskeméten a Petőfivárosban magas minőségben megépített összesen: 275 m²-es, nappali + 4 szobás, napelemes családi ház, 50m²-es pincével, medencével, szaunával, 700 m²-es parkosított önálló telken. Lakótér 175m², garázs 230m², pince 50m², fedett terasz 20m² elosztásban + 100m²-es kertkapcsolatos fűtött wellness kialakítás medencével, szaunával, tusolóval.

Jellemzők:

- 175m²-es lakótér
- világos amerikai konyha + nappali-étkező+- 4 szoba
- gardrób
- műanyag nyílászárók szúnyoghálóval, elektromos redőnnel
- **4,6 KW-os szaldós napelem rendszer**
- gázcirkó központi fűtés új Vaillant gázkazán, padlófűtés
- riasztó, központi porszívó
- 3 db fűtő-hűtő klíma
- parkosított kert, utomata öntözőrendszerrel
- 20m²-es fedett terasz

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 275 m²

Telek területe: 700 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2007

Pince van: Van

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtésekszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 100 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Beltéri medence, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

189 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**Kecskemét- Petőfiváros - Minőségi
nappali+4 szobás, medencés ház!**



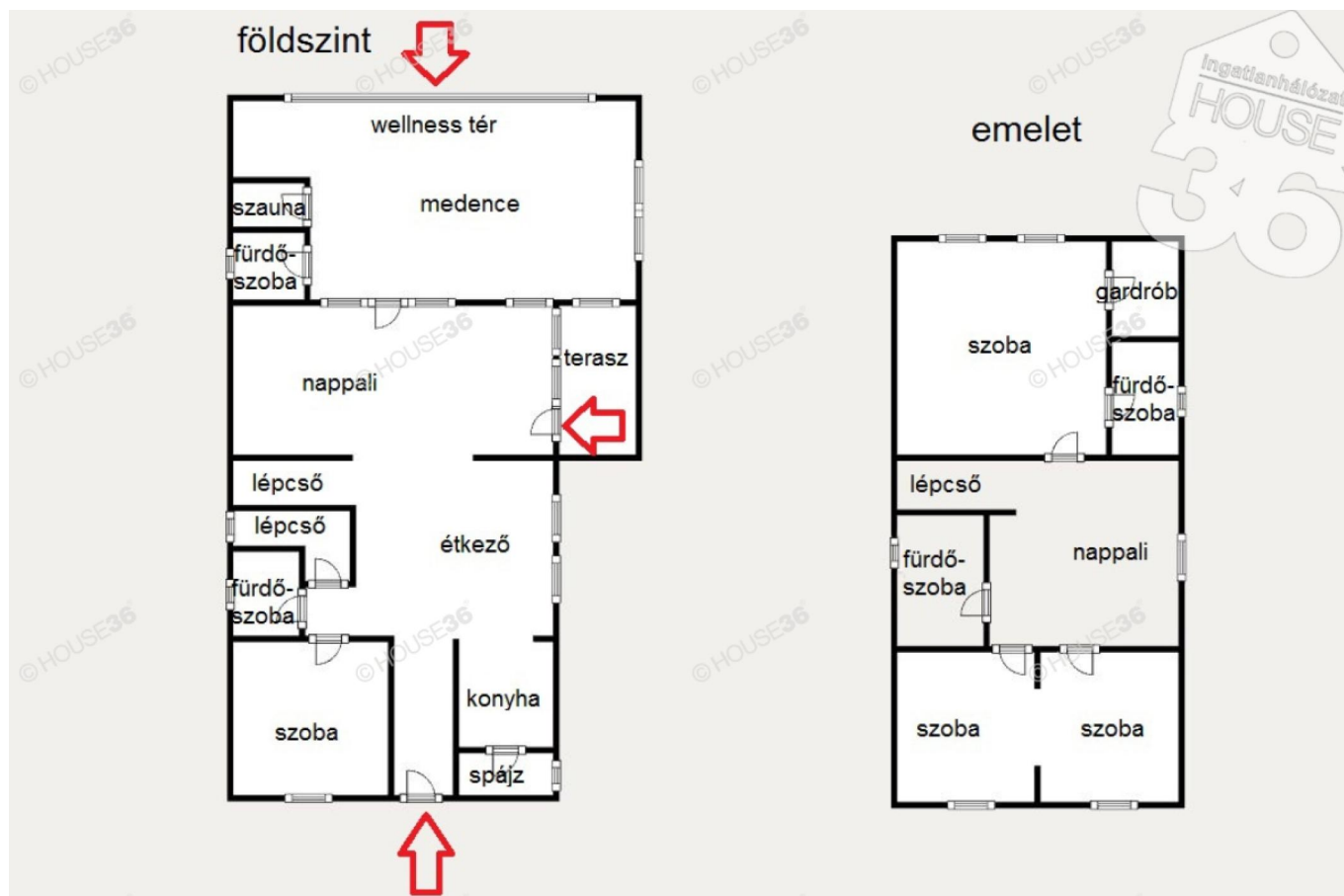
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz