Kecskemét- Petőfiváros - Minőségi nappali + 4 szobás, medencés ház!



Irányár:

~~189 900 000 Ft~~
175 000 000 Ft

~~690 545 Ft/m²~~
636 364 Ft/m²

~~520 445 EUR~~
479 610 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Ez az otthon ideális választás azoknak, akik kompromisszumok nélküli minőséget és nyugalmat keresnek Kecskemét egyik legkedveltebb kertvárosában.
Eladó Kecskeméten a Petőfivárosban magas minőségben megépített összesen: 275 m2-es, nappali + 4 szobás, napelemes családi ház, 50 m2-es pincével, medencével, szaunával, 700 m2-es parkosított önálló telken. Lakótér 175 m2, garázs, pince 50 m2, fedett terasz 20 m2 elosztásban + 100 m2-es kertkapcsolatos fűtött wellness kialakítás medencével, szaunával, tusolóval.

Jellemzők:
- 175 m2-es lakótér
- világos amerikai konyha + nappali-étkező+ 4 szoba
- gardrób

- műanyag nyílászárók szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel

- **4,6 KW-os szaldós napelem rendszer**
- **A++ Energetikai Tanusítvány**

- gázcirkó központi fűtés új Vaillant gázkazán, padlófűtés

- riasztó, központi porszívó
- 3 db fűtő-hűtő klíma

- parkosított kert, automata öntözőrendszerrel

- 20 m2-es fedett terasz

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota: T.felújított
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: A++
Alapterület: 275 m2
Telek területe: 700 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 2007
Pince van: Van
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 100 m2
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Beltéri medence, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

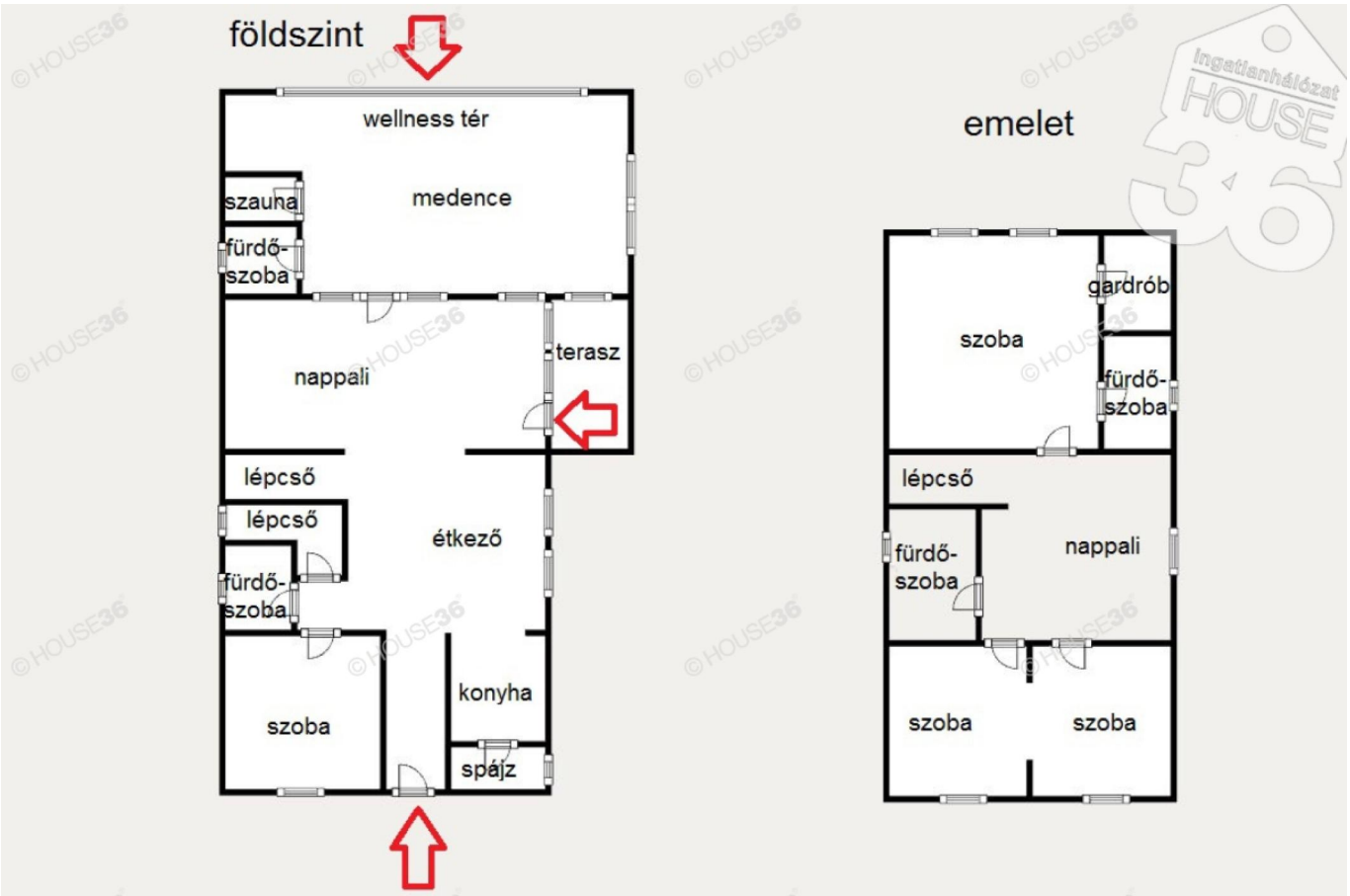
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~189 900 000 Ft~~
175 000 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

Kecskemét- Petőfiváros - Minőségi nappali + 4 szobás, medencés ház!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!