Eladó nappali + 3 szobás új építésű családi ház Kecskeméten fedett beállóval.



Irányár:

79 800 000 Ft

752 830 Ft/m²

218 702 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 649 7967**

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

106 m²-es, könnyűszerkezetes családi ház Kecskeméten, praktikus, családbarát elrendezéssel.
Az ingatlan központi tere a tágas, világos nappali, mellette 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életet akár egy többgyermekes család számára is. A fedett terasz, valamint a tágas garázs teszik az ajánlatot igazán egyedivé.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 106 m² lakótér
- nappali + 3 külön nyíló szoba
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- terasz 29 m2
- nemes vakolat, szín választási lehetőség
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó
- beltéri ajtók kilinccsel együtt
- választható hideg- és melegburkolatok
- aljzat:12 cm szigetelés
- födém: 20 cm szigetelés
- garázs/tároló 29 m2
- összes beépített terület 153 m2

A hirdetésben szereplő képek, mintaházban készültek.
Az ingatlan CSOK-ra, 3%-os hitelre egyaránt alkalmas!
A ház nem tartalmazza az építési telek árát és a közművesítés költségeit.
Az ingatlan szerződéskötéstől számított 6-8 hónapon belül készül el, de egyedi esetekben ennél kevesebb is lehet.
Amennyiben a vásárláshoz meglévő ingatlanát értékesíteni kívánja, hívjon bizalommal! Segítek megtalálni a legoptimálisabb megoldást!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

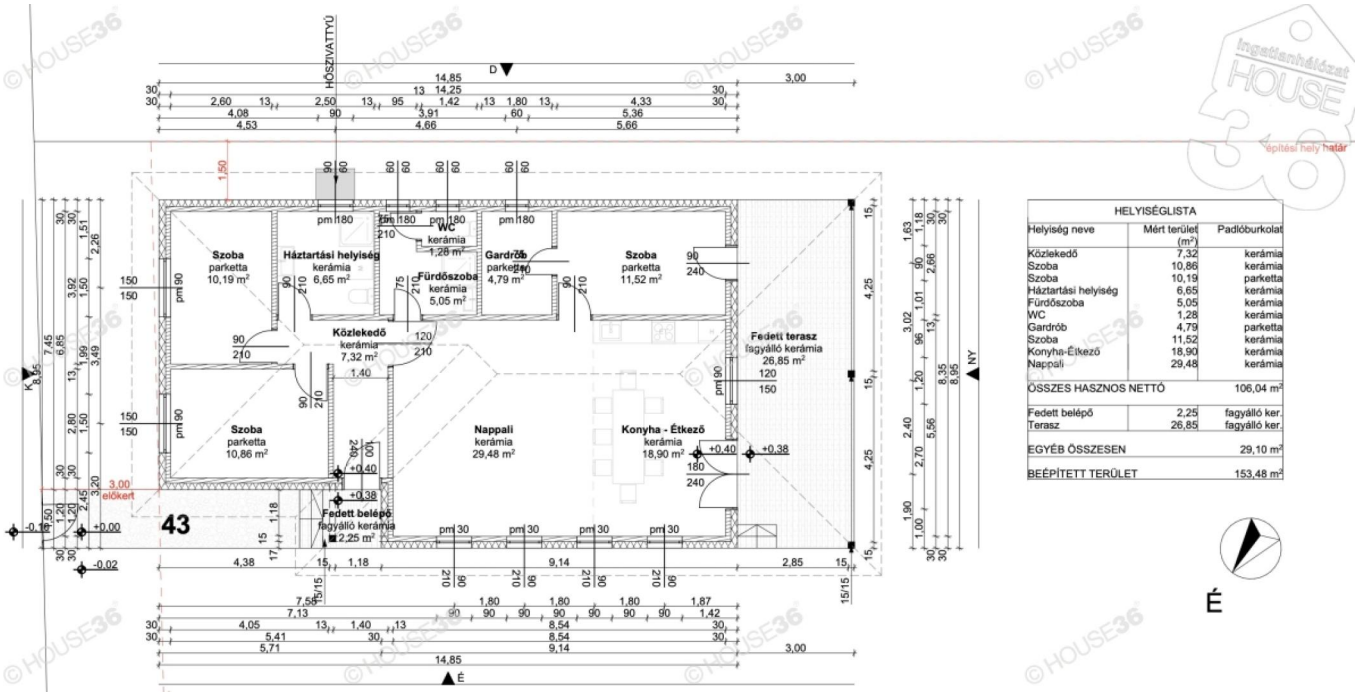
Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Könnyűszerkezetes
Homlokzati szig.	10 cm
Fűtési mód	Padlófűtés, Hőszivattyús, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Parkolási lehetőségek	Fedett gépkocsi beálló
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	A+
Alapterület	106 m2
Telek területe	0 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	30 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2026
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	15 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Extrák	Klíma
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

79 800 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

Eladó nappali + 3 szobás új építésű családi ház Kecskeméten fedett beállóval.



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



HELYISÉGLISTA

Helyiség neve	Mért terület (m²)	Padlóburkolat
Közlekedő	7,32	kerámia
Szoba	10,86	kerámia
Szoba	10,19	parketta
Háztartási helyiség	6,65	kerámia
Fürdőszoba	5,05	kerámia
WC	1,28	kerámia
Gardrób	4,79	parketta
Szoba	11,52	kerámia
Konyha-Étkező	18,90	kerámia
Nappali	29,48	kerámia
ÖSSZES HASZNOS NETTÓ		106,04 m²
Fedett belépő	2,25	fagyálló ker.
Terasz	26,85	fagyálló ker.
EGYÉB ÖSSZESEN		29,10 m²
BEÉPÍTETT TERÜLET		153,48 m²

Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!