ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN!



Irányár:

26 900 000 Ft

182 993 Ft/m²

73 723 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Csengőd | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Csendes, nyugodt környezetben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, kétgenerációs családi ház, amely ideális nagycsaládoknak, kétgenerációs családoknak együttéléshez vagy befektetésnek.
Az 1002 m2-es telken 2 db lakóingatlan helyezkedik el. Vályogfalazatú főépületben 3 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba és kamra került kialakításra. A különálló melléképületben 2 szoba, amerikai konyha + nappali, fürdőszoba, valamint kara kapott helyet.
Az épületek folyamatosan karbantartott állapotúak, azonnal költözhetőek.
A lakóépületek mellett a telken garázs, pince, tárolóhelyiségek is biztosítják a komfortos életvitelt, valamint a fás udvaron egy kemence is hozzájárul a kikapcsolódáshoz. A kert vízellátása fúrt kútról biztosított.

Főbb jellemzők:
Főépület: 76 m2
- 3 szoba
- konyha
- étkező
- kamra
- fürdőszoba

Különálló melléképület: 71 m2
- 2 szoba
- amerikai konyhás nappali
- fürdőszoba
- kamra

Amennyiben az ingatlan felkeltette a figyelmét, forduljon hozzám bizalommal.
A HOUSE36 kínálatában lévő összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.
Kereső ügyfeleink részére a szolgáltatásaink ingyenesek.
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készültek, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Vályog
Homlokzati szig.	0 cm
Fűtési mód	Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota	Jó
Tájolás lakóingatlannál	K
Parkolási lehetőségek	Garázs, Utcán
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás	H
Alapterület	147 m2
Telek területe	1002 m2
Erkély	nem
Erkélyek területe	0 m2
Terasz(ok) területe	0 m2
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1977
Felújítás éve	2016
Pince van	Van
Pince területe	40 m2
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	0 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Saját tároló	Van
Saját tároló mérete	10m2
Melléképületek száma	1 db
Melléképületek területe	40 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség)	15.000

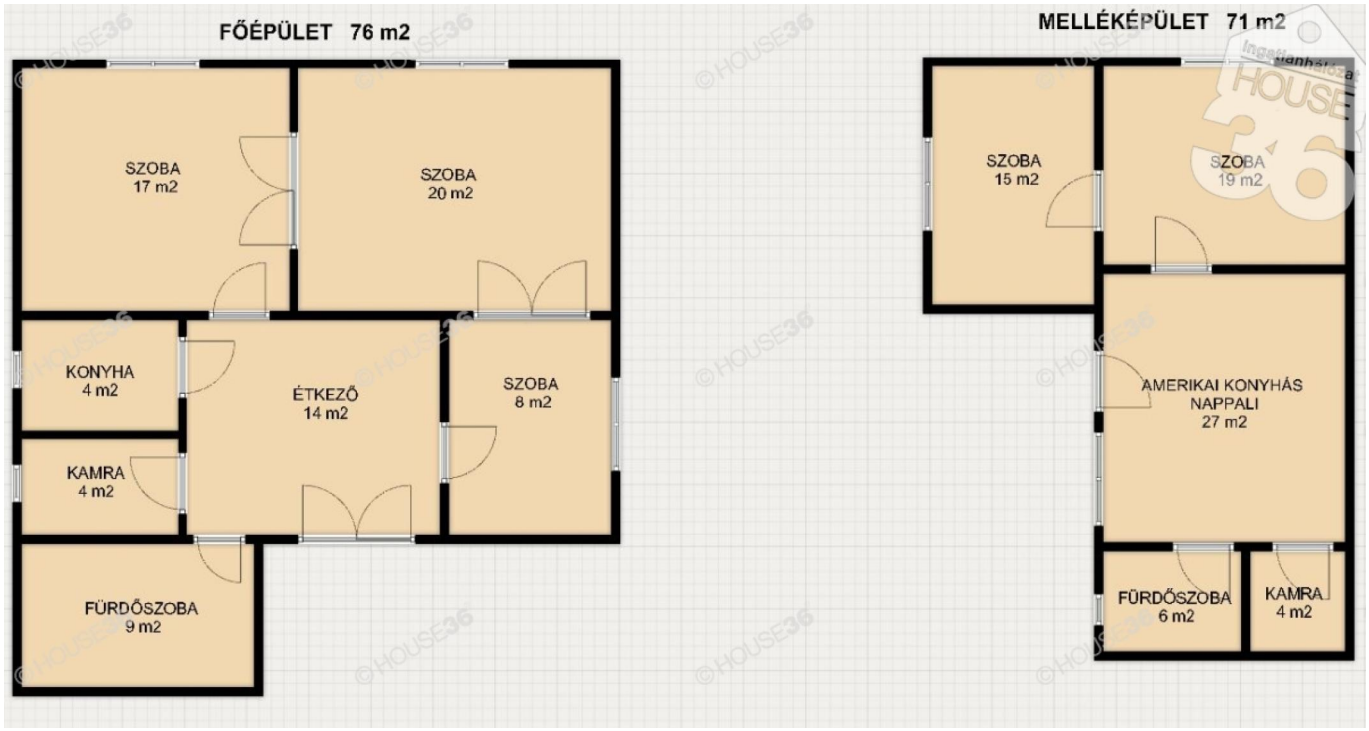
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

26 900 000 Ft | Csengőd | Eladó - Ház

ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ CSENGŐD KÖZPONTJÁBAN!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	17 nm	Faparketta	Alap
Szoba	20 nm	Faparketta	Alap
Szoba	8 nm	Faparketta	Alap
Konyha	4 nm	Járólap	Alap
Étkező	14 nm	Járólap	Alap
Kamra	4 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	9 nm	Járólap	Alap
Szoba	19 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	15 nm	Laminált padló	Alap
Amerikai konyha nappali	27 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Járólap	Alap
Kamra	4 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!