

Kecskemét belvárosközeli, kétgenerációs lehetőség teljesen privat telekrésszel!



Irányár:

54 900 000 Ft

732 000 Ft/m²

150 399 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt utcájában, a belvárostól mindössze 2-3 percre kínálunk megvételre egy 75 m²-es családi házat, amelyhez egy különálló, 40 m²-es melléképület is tartozik. A két épület kialakítása kiváló lehetőséget kínál két generáció együttélésére, miközben a teljesen privat, téglafallal leválasztott telekrész önálló otthon érzetét biztosítja.

Főbb jellemzők:

- 272 m²-es telekrész
- Osztatlan közös tulajdonú telek, teljesen privat, téglafallal elválasztott használati területtel
- 75 m²-es főépület (2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, előszoba, spájz)
- vályog falazat, téglaválaszfalakkal
- 40 m²-es különálló melléképület (1 szoba, konyha és fürdőszoba)
- kétgenerációs kialakítás
- fa és műanyag nyílászárók (redőny és szúnyogháló)
- gázcirkó és klímás fűtési lehetőség (jelenleg a klímás fűtés üzemel)
- felújított fürdőszoba
- felújított konyha
- új burkolatok
- új konyhaszekrény
- per- és tehermentes ingatlan
- kiváló, belváros közeli elhelyezkedés

Ha fontos Önnek a belváros közelsége, ugyanakkor egy nyugodt, elszeparált otthont keres, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie. A két különálló lakóegység miatt akár többgenerációs otthonként, akár különálló lakhatás és kiadás kombinációjaként is jól hasznosítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 75 m²

Telek területe: 272 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2026

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

54 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Kecskemét belvárosközeli, kétgenerációs
lehetőség teljesen privát telekrésszel!**



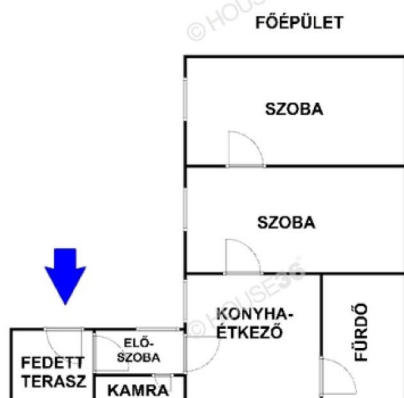
Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



AZ ALAPRAJZ TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ!

Alaprajz