Kecskemét belvárosközeli, kétgenerációs lehetőség teljesen privát telekrésszel!



Irányár:

49 900 000 Ft

665 333 Ft/m²

136 757 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik kedvelt utcájában, a belvárostól mindössze 2–3 percre kínálunk megvételre egy 75 m2-es családi házat, amelyhez egy különálló, 40 m2-es melléképület is tartozik. A két épület kialakítása kiváló lehetőséget kínál két generáció együttélésére, miközben a teljesen privát, téglafallal leválasztott telekrész önálló otthon érzetét biztosítja.

Főbb jellemzők:

- 272 m2-es telekrész
- Osztatlan közös tulajdonú telek, teljesen privát, téglafallal elválasztott használati területtel
- 75 m2-es főépület (2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, előszoba, spájz)
- vályog falazat, tégla válaszfalakkal
- 40 m2-es különálló melléképület (1 szoba, konyha és fürdőszoba)
- kétgenerációs kialakítás
- fa és műanyag nyílászárók (redőny és szúnyogháló)
- gázcirkó és klímás fűtési lehetőség (jelenleg a klímás fűtés üzemel)
- felújított fürdőszoba
- felújított konyha
- új burkolatok
- új konyhaszekrény
- per- és tehermentes ingatlan
- kiváló, belváros közeli elhelyezkedés

Ha fontos Önnek a belváros közelsége, ugyanakkor egy nyugodt, elszeparált otthont keres, ezt az ingatlant érdemes személyesen is megtekintenie. A két különálló lakóegység miatt akár többgenerációs otthonként, akár különálló lakhatás és kiadás kombinációjaként is jól hasznosítható.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Vályog
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Klíma
Ingatlan állapota: R.felújított
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 75 m2
Telek területe: 272 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1960
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 40 m2
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Buszmegálló távolsága kb: 200 m
Bolt távolsága kb: 200 m
Iskola/óvoda távolsága: 1000 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

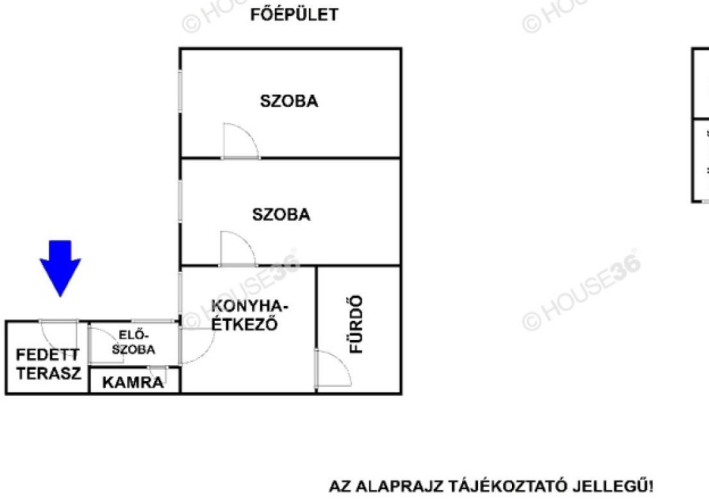
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

Kecskemét belvárosközeli, kétgenerációs lehetőség teljesen privát telekrésszel!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!