

Hangulatos családi ház eladó Kerekegyházán!



Irányár:

66 900 000 Ft

929 167 Ft/m²

183 273 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kerekegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó Kerekegyházán egy nettó 72 m²-es, kellemes elrendezésű családi ház, amely ideális választás lehet azok számára, akik nyugodt, otthonos környezetre vágnak.

Az ingatlan helyiségei:

- * konyha-étkező,
- * nappali,
- * 2 rendkívül tágas hálószoba,
- * fürdőszoba.

A ház az elmúlt években több felújításon is átesett. 2016-ban a vezetékek felújításra kerültek, az épület műanyag, kétrétegű nyílászárókat kapott, amelyeket körülbelül 5 éve cseréltek. A fürdőszoba 3 évvel ezelőtt teljes körűen megújult, új burkolatokkal. A padlás szigetelt.

Az ingatlan vegyes falazatú, fenntartása kedvező, alacsony rezsivel rendelkezik. Fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak.

Az udvar további nagy előnye:

- * 620 m² telek
- * 2 nagyméretű garázs,
- * külön tároló,
- * szépen kialakított, gondozott kert.

A kert igazán különleges hangulatú: zöld, intim és barátságos, akár egy kis mini oázis, ahol kellemesen telhetnek a nyári délutánok és esték.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 72 m²

Telek területe: 620 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Felújítás éve: 2016

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 10m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

66 900 000 Ft | Kerekegyháza | Eladó - Ház**Hangulatos családi ház eladó
Kerekegyházán!**

Az Ön kapcsolattartója
Göbölös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz