ÁRESÉS: KECSKEMÉT KISFÁIBAN KERTVÁROSI ÖVEZETBEN 53 M2-ES 2 HÁZ MASSZÁZS SZALONNAL



Irányár:

49 900 000 Ft

941 509 Ft/m²

137 420 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Kisfáiban, kertvárosi övezetben 2 szintes 53 m2-es hangulatos családi ház, működő masszázsszalonnal, nagy telekkel eladó!

Jellemzők:
- Kertvárosi, csendes övezet
- 53 m2 lakótér, 2 szinten
- 60 m2 melléképület (ól + kutyakennel)
- Amerikai konyhás nappali + 3 szoba (ebből egy jelenleg működő masszázsszalonként üzemel)
- Dupla gépkocsibeálló
- Nagy, 2708 m2 telek
- Klíma
- Elektromos fűtés, gázcsonk a telekhatáron
- 2015-ben teljes felújítás történt az ingatlanon (Elektromos vezeték, műanyag nyílászárók, új burkolatok és fürdőszoba, homlokzat- és födém szigetelés)
- House36 ID: 3622127

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adtok alapján készült,pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Elektromos
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: F
Alapterület: 53 m2
Telek területe: 2708 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1998
Felújítás éve: 2015
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Szigetelés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 20 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 60 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): Teljes rezsi : 30.000.-Ft / hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Nem
Közvilágítás: Van

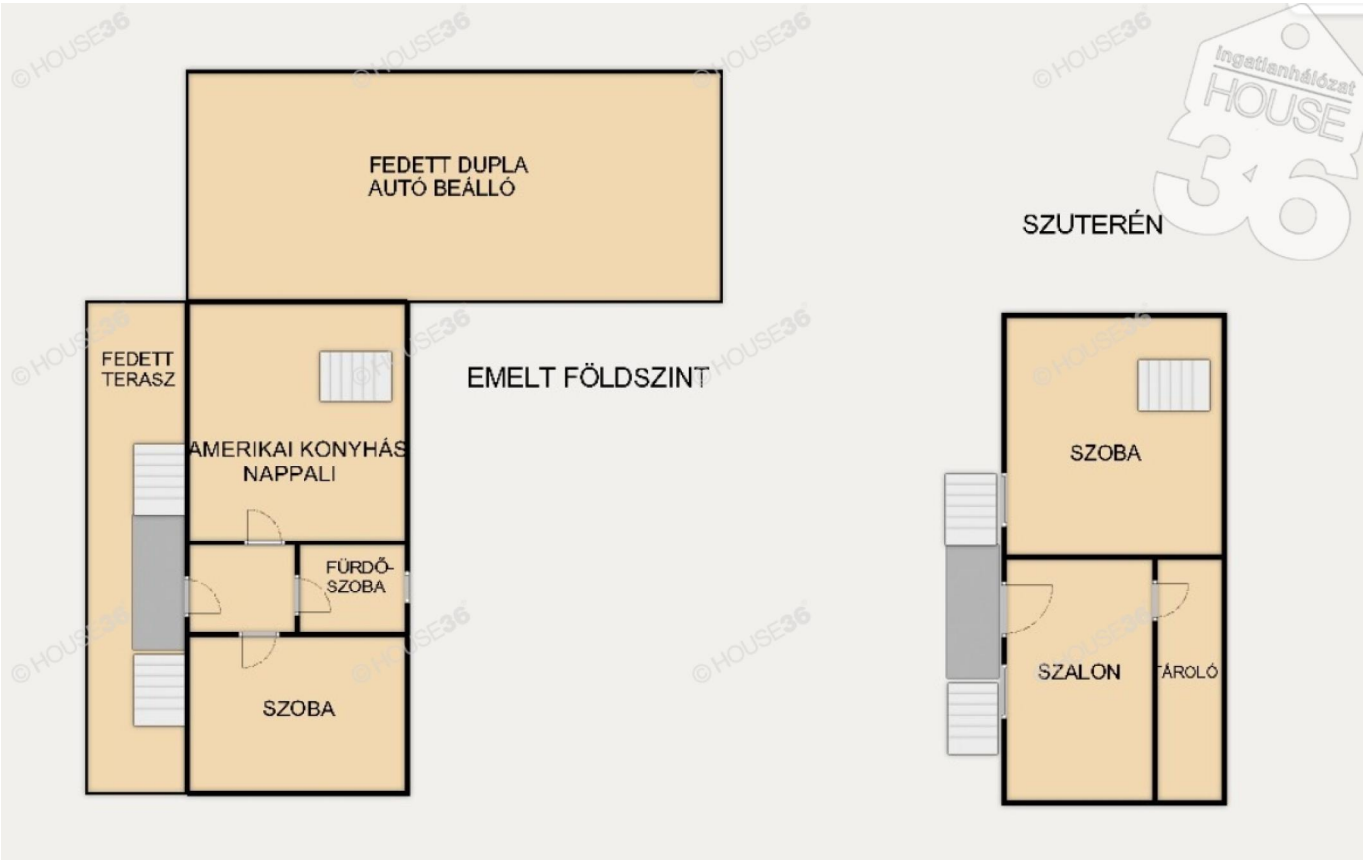
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

49 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Ház

ÁRESÉS: KECSKEMÉT KISFÁIBAN KERTVÁROSI ÖVEZETBEN 53 M2-ES 2 HÁZ MASSZÁZS SZALONNAL



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!