

Legyen ÚJ lakása! Nappali + 2 szobás lakás saját kerttel 2027 tavaszi átadással!



Irányár:

78 000 000 Ft

981 132 Ft/m²

215 202 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászberény

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó Jászberényben egy nappali+2 szobás, 79,5 m²-es, téglá építésű ÚJ lakás saját kerttel, nagy terasszal és autóbeállóval! 2027 tavaszi átadás!

Jellemzők:

- téglá építés
- szigetelt (15 cm) (EPS 80 hőszigetelő rendszer)
- szürke színű betoncserép fedés, páraáteresztő alátét fólia aláfeszítéssel
- külső nyílászárók: 3 rétegű műanyag nyílászárók kívül-belül antracit színben, kiváló hő- és hangszigetelés
- több pontos záródású biztonsági záras bejárati ajtó
- elektromos antracit hőszigetelt alumínium redőny
- beltéri ajtók választható színben 100 ezer ft/m²-ig
- Semmelrock Rivago antracit kerítéselem-rendszer
- Fürdő és wc falai 2,1 m magasságig kerülnek burkolásra, padlóburkolatuk stílusban harmonizáló mázas kerámia padlólap 8000 ft/m²-ig
- falburkolatok 8000 ft/m²-ig az elérhető csempékből választhatók
- szobákban laminált parketta 6000 ft/m²-ig
- telken belül a gépkocsibeálló és a járda egységes megjelenésű szürke színű térközburkolatot kap
- Grohe Eurosmart csaptelepek
- nappaliban egy Daikin FTXP35, a szobákban egy-egy Daikin FTXP 20 beltéri klíma kerül beszerelésre
- használati melegvíz Western Condens 24KW-os kazánnal
- padlófűtés, illetve szobánként 1-1 radiátor hőmérséklet-szabályozási lehetőséggel
- riasztó előkészítés
- kamerarendszer előkészítés
- kaputelefon

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 79.5 m²

Telek területe: 452 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 21.29 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

78 000 000 Ft | Jászberény

Eladó - Ház (Projekt)

**Legyen ÚJ lakása! Nappali + 2 szobás
lakás saját kerttel 2027 tavaszi átadással!**



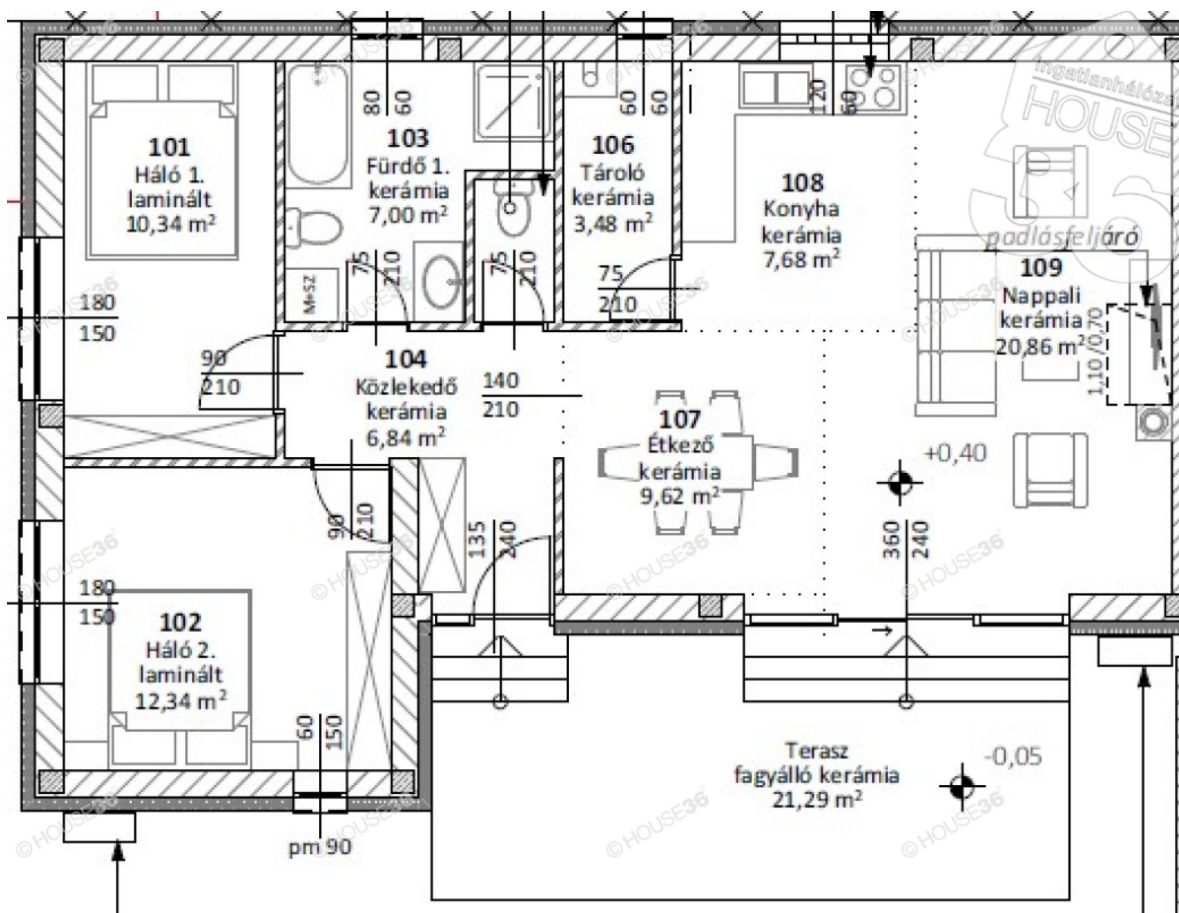
Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz