

Mediterrán ház nyugodt környezetben



Irányár:

395 000 000 Ft

1 067 568 Ft/m²

1 082 103 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Vacsiköz frekvenciált családi házas övezetében 2008-ban épült 2 szintes **272 m²-es nappali + 4 hálószobás dupla fürdőszobás mediterrán jellegű luxus családi ház** 1170 m²-es telken **eladó!**

Külön hőszivattyúval fűthető fedett medence ellenáramoltatóval.

- 38cm-es HS Porotherm téglafalazat
- 15cm-es homlokzati, 25cm földem szigetelés
- 3 rétegű hő és hangszigetelt meranti fa nyílászárók szűnyoghálós
- elektromos, hőszigetelt alumínium biztonsági redőnyök
- hőszivattyú fal hűtés-fűtés, kandalló
- napelem
- központi klíma
- nappali + 4 szoba + 3 gardrób
- beépített fa konyhabútor teljes gépészettel
- kőporcelán, és fa burkolatok
- füst és szénmonoxid érzékelők
- okosház funkciók (távrolról vezérelhető kapu, garázs, fűtés)
- **50m² közös helység**
- **45 nm-es exkluzív borospince**
- több mint 150 m² hidegburkolt terasz + bioklimatikus pergola
- **45 m²-es, 3 állásos garázs 60 m² fedett beálló**
- központi porszívó
- biztonsági, és kamerarendszer
- fedett kerti szaletli
- csendes, nyugodt környezet

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Falfűtés, Padlófűtés, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Nívós

Tájékozás lakóingatlanlannál: NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 370 m²

Telek területe: 1170 m²

Erkély: igen

Terasz(ok) területe: 150 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2008

Pince van: Van

Pince területe: 45 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kerti sütőgőztető/szaletli, Kültéri medence, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

395 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Mediterrán ház nyugodt környezetben

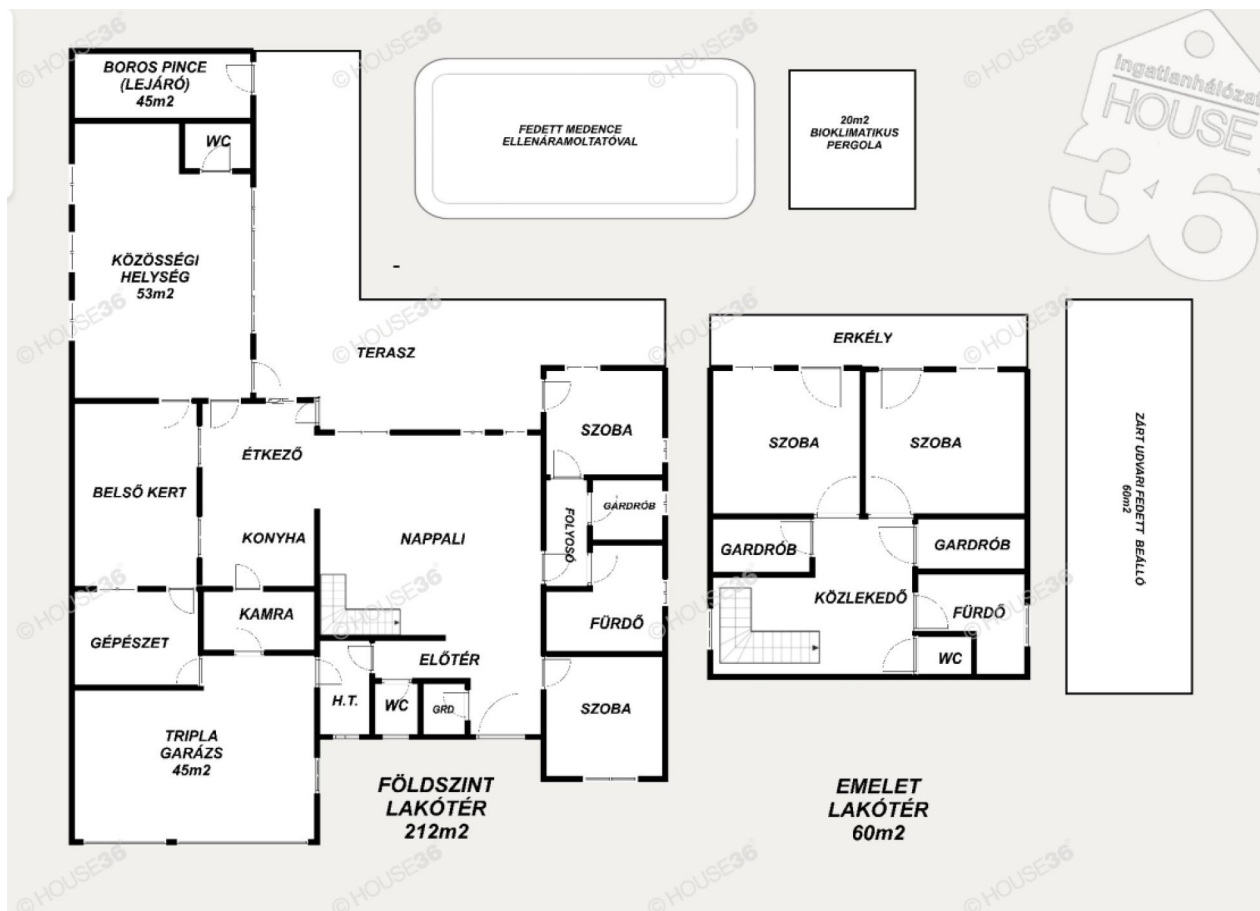
Az Ön kapcsolattartója

Földes Péter

Irodavezető ★★ ★

Tel.: +36 70 381 5333

E-mail: peter.foldes@h36.hu



Alaprajz