

ÚJSZERŰ, IGÉNYES AMERIKAI KONYHÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

109 900 000 Ft

1 221 111 Ft/m²

303 214 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bajusz Sándor

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 198 7762

E-mail: sandor.bajusz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt kertvárosi részén, Katonatelepen szép, igényes, amerikai konyhás nappalis + 4 szobás újszerű családi ház, új építésű utcában eladó!

Főbb jellemzők:

- 90 m² lakótér
- 645 m² telekrész
- 12 m²-es terasz
- Nagy fürdőszoba
- Amerikai konyhás nappali + 4 szoba (ebből egy jelenleg háztartási helyiségként funkcionál)
- Rendkívül igényes, szép, újszerű burkolatok és berendezések
- 2020-as építés
- Átgondolt elrendezés
- Alacsony rezsi, 15 cm-es hőszigetelés és 30 cm-es födém szigetelés
- Gáz - cirkós padlófűtés
- Dupla garázs + 15 m²-es tároló
- Parkosított kert

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Figyelem, az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 90 m²

Telek területe: 645 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 12 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2020

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 40 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 7000 Ft/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

109 900 000 Ft | Kecskemét Katonatelep | Eladó - Ház

**ÚJSZERŰ, IGÉNYES AMERIKAI KONYHÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Bajusz Sándor
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 198 7762**
E-mail: sandor.bajusz@h36.hu