

Ahol megtalálhatja a hétköznapiok békéjét és nyugalma!



Irányár:

31 144 000 Ft

395 228 Ft/m²

85 457 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Orgovány

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

ORGOVÁNYON GYÖNYÖRŰEN FELÚJÍTOTT TANYA TELJES BÚTORZATTAL ELADÓ!

Várja új tulajdonosát 4992 m²-es területtel kivett lakóház, udvar 2 gazdasági épület! Nem kell kifüggeszteni!

A tanya udvarát gyönyörű zöld fű és nagy fák díszítik! Itt megtalálja a csendet és nyugalmat, a szomszédokkal nem lesz baj!

Jellemzők:

-Felújított villany vezetékek,

-Fűtő kút,

-78,8 m²-es alapterület

-Tégla alap,

-Vályog falazat,

-Új cserép tető

-10 cm földem szigetelés,

-Új hideg burkolatok,

-Új hőszigetelt nyílászárók, részben redőnyözött és szűnyoghálóval ellátott,

-Szoba, konyha, fürdő, előszoba, ebből még egy szoba kialakítható,

-Fűtést-hűtést klíma biztosítja, de kályhával is fűthet!

-Kamera

-Külön épületben, 1 szoba, terasz, pince.

-Istálló (felújítandó)

-Továbbá, hozzá vásárolható 5000 m² szántó ami kifüggesztéses,

Az ingatlan per és tehermentes!

Ajánlom a tanyai élet kedvelőinek, idős és fiatal korosztálynak!

Két generációnak is megfelel! Jöjjön tegyen ajánlatot!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatosan tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlanál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtő kút

Alapterület: 78.8 m²

Telek területe: 4993 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1926

Felújítás éve: 2026

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 15 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 1500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

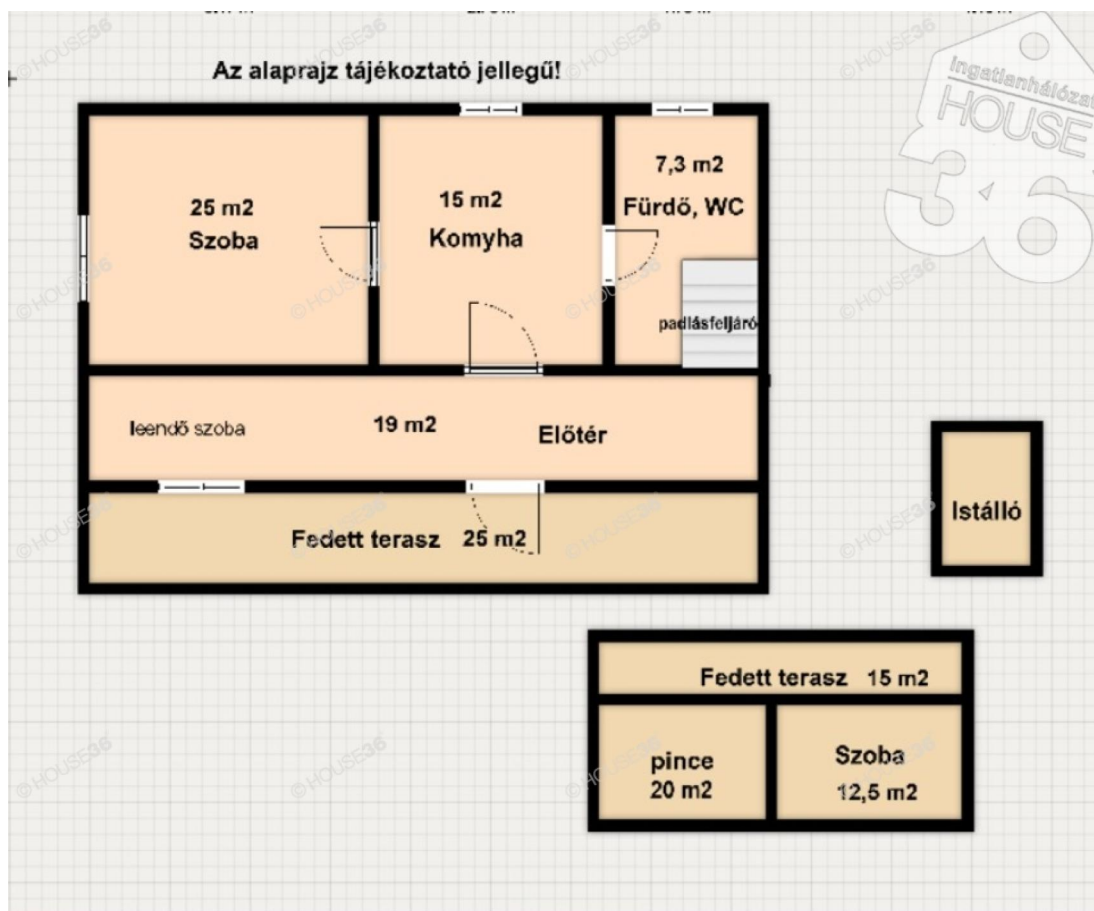
31 144 000 Ft | Orgovány

Eladó - Ház

Ahol megtalálhatja a hétköznapi békéjét és nyugalma!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz