Ahol a nyugalom otthont, a tanya pedig lehetőséget jelent!



Irányár:

48 500 000 Ft

513 228 Ft/m²

132 586 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.01

Energetika

A+ A B C D **E** F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bugac | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 608 0288**

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Bugaci tanya nyugodt, természetközeli környezetben - kiváló lehetőség otthonnak, hétvégi háznak vagy turisztikai célra.
Bugac közelében szomszédoktól kellő távolságban eladó egy jól megközelíthető, sok lehetőséget rejtő tanya, amely kiváló választás lehet állandó lakóhelynek, ló- és állattartásra, hétvégi háznak, tanyasi turizmushoz vendégháznak, rendezvényhelyszínnek vagy akár befektetésnek.
Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a nyugodt, zavartalan környezet és a nagyfokú privát szféra. A tanyához kb 800 méter homokos földút vezet, amely jól járható és könnyen megközelíthető.
A meglévő régi tanyaépülethez új építésű bővítés készült, az épület pedig teljesen új tetőt és födémet kapott. A födém fa gerendás és hungarocellel szigetelt. Az épület állapota újszerű szépen burkolt akár azonnal költözhető.
A hasznos alapterülete 95 m2 valamint egy 23 m2 és egy 10,5 m2- es terasz is tartozik hozzá. A telek teljes területe 4373 m2.
Sokféleképpen hasznosítható:
- állandó lakóhely
- hétvégi háznak, családi pihenőhelynek
- vendégháznak
- rendezvényház családi események helyszínének
- befektetésként, rövid vagy hosszútávú kiadásra
Aki olyan ingatlant keres, ahol nem kell közvetlen szomszédokkal együtt élni, mégis jól megközelíthető helyen, természetközeli környezetben szeretne gazdálkodni, pihenni vagy vendéglátással foglalkozni, annak érdemes személyesen is megtekintenie.
Az ingatlan finanszírozásában Falusi csok és a kedvezményes 3% os hitelkonstrukciók is szóba jöhetnek melynek ügyintézésében végig segítjük ügyfeleinket.
További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Tanya
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Kandalló
Ingatlan állapota	Jó
Tájolás lakóingatlannál	D-NY
Közművek	Villany, Fúrtkút
Energetikai besorolás	E
Alapterület	94.5 m2
Telek területe	4373 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	33.5 m2
Szobák száma	3 db
Építés éve	1970
Felújítás éve	2020
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások	Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga	Cserép
Födém szig.	10 cm
Tetőtér beépíthető	Nem
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

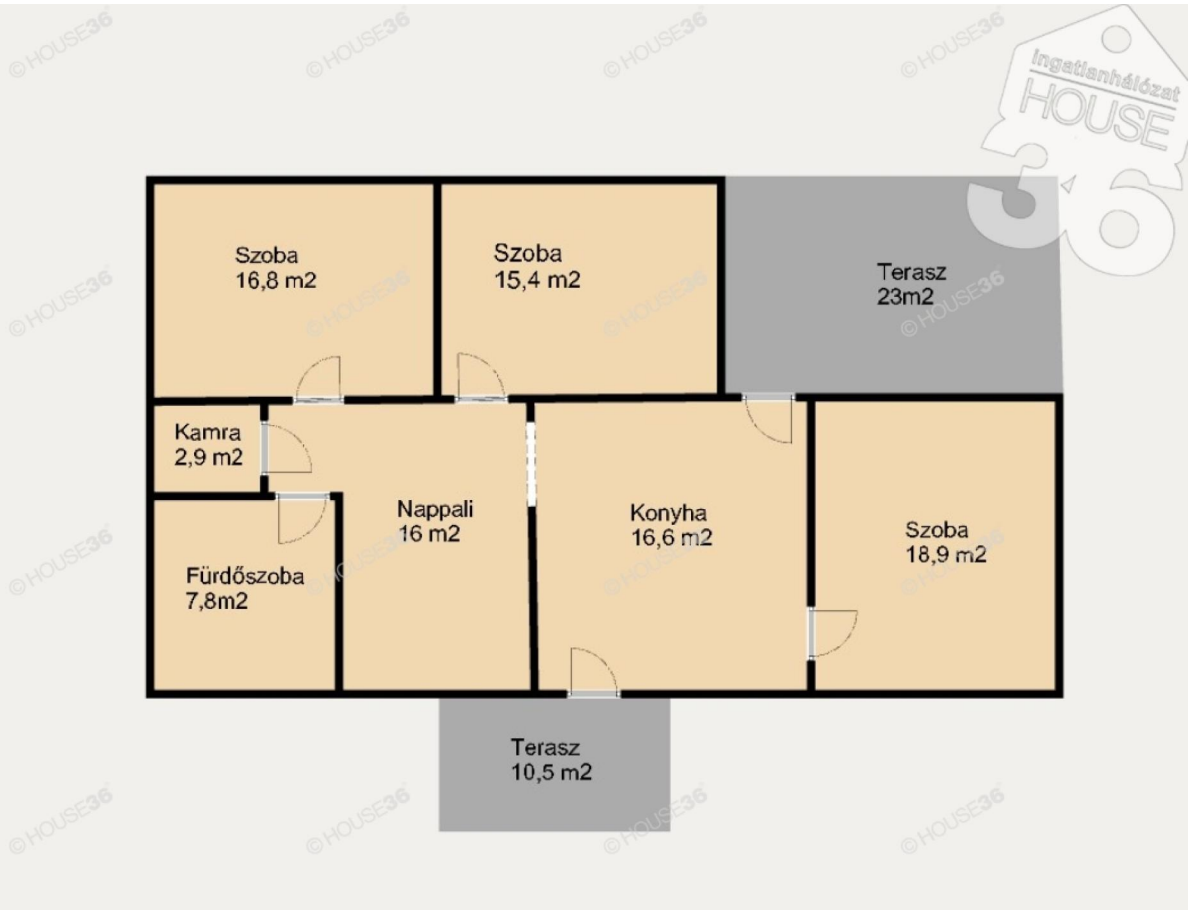
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

48 500 000 Ft | Bugac | Eladó - Ház

Ahol a nyugalom otthont, a tanya pedig lehetőséget jelent!



Az Ön kapcsolattartója
Lukács Ádám
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 608 0288**
E-mail: adam.lukacs@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!