

Ahol a nyugalom otthont, a tanya pedig lehetőséget jelent!



Irányár:

48 500 000 Ft

513 228 Ft/m²

132 153 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Bugac

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: adam.lukacs@h36.hu

Leírás:

Bugaci tanya nyugodt, természetközeli környezetben - kiváló lehetőség otthonnak, hétvégi háznak vagy turisztikai célra.

Bugac közelében szomszédoktól kellő távolságban eladó egy jól megközelíthető, sok lehetőséget rejtő tanya, amely kiváló választás lehet állandó lakóhelynek, ló- és állattartásra, hétvégi háznak, tanyasi turizmushoz vendégháznak, rendezvényhelyszínnek vagy akár befektetésnek.

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a nyugodt, zavartalan környezet és a nagyfokú privát szféra. A tanyához kb 800 méter homokos földút vezet, amely jól járható és könnyen megközelíthető.

A meglévő régi tanyaépülethez új építésű bővítés készült, az épület pedig teljesen új tetőt és földémet kapott. A földem fa gerendás és hungarocellel szigetelt. Az épület állapota újszerű szépen burkolt akár azonnal költözhető. A hasznos alapterülete 95 m² valamint egy 23 m² és egy 10,5 m²- es terasz is tartozik hozzá. A telek teljes területe 4373 m².

Sokféleképpen hasznosítható:

- állandó lakóhely
- hétvégi háznak, családi pihenőhelynek
- vendégháznak

- rendezvényház családi események helyszínének
- befektetesként, rövid vagy hosszútávú kiadásra

Aki olyan ingatlant keres, ahol nem kell közvetlen szomszédokkal együtt élni, mégis jól megközelíthető helyen, természetközeli környezetben szeretne gazdálkodni, pihenni vagy vendéglátással foglalkozni, annak érdemes személyesen is megtekintenie.

Az ingatlan finanszírozásában Falusi csok és a kedvezményes 3% os hitelkonstrukciók is szóba jöhetnek melynek ügyintézésében végig segítjük ügyfeleinket.

További információért és megtekintéssel kapcsolatban keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Kandalló

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: D-NY

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 94.5 m²

Telek területe: 4373 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 33.5 m²

Szobák száma: 3 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2020

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Kövilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

48 500 000 Ft | Bugac

Eladó - Ház

Ahol a nyugalom otthont, a tanya pedig lehetőséget jelent!

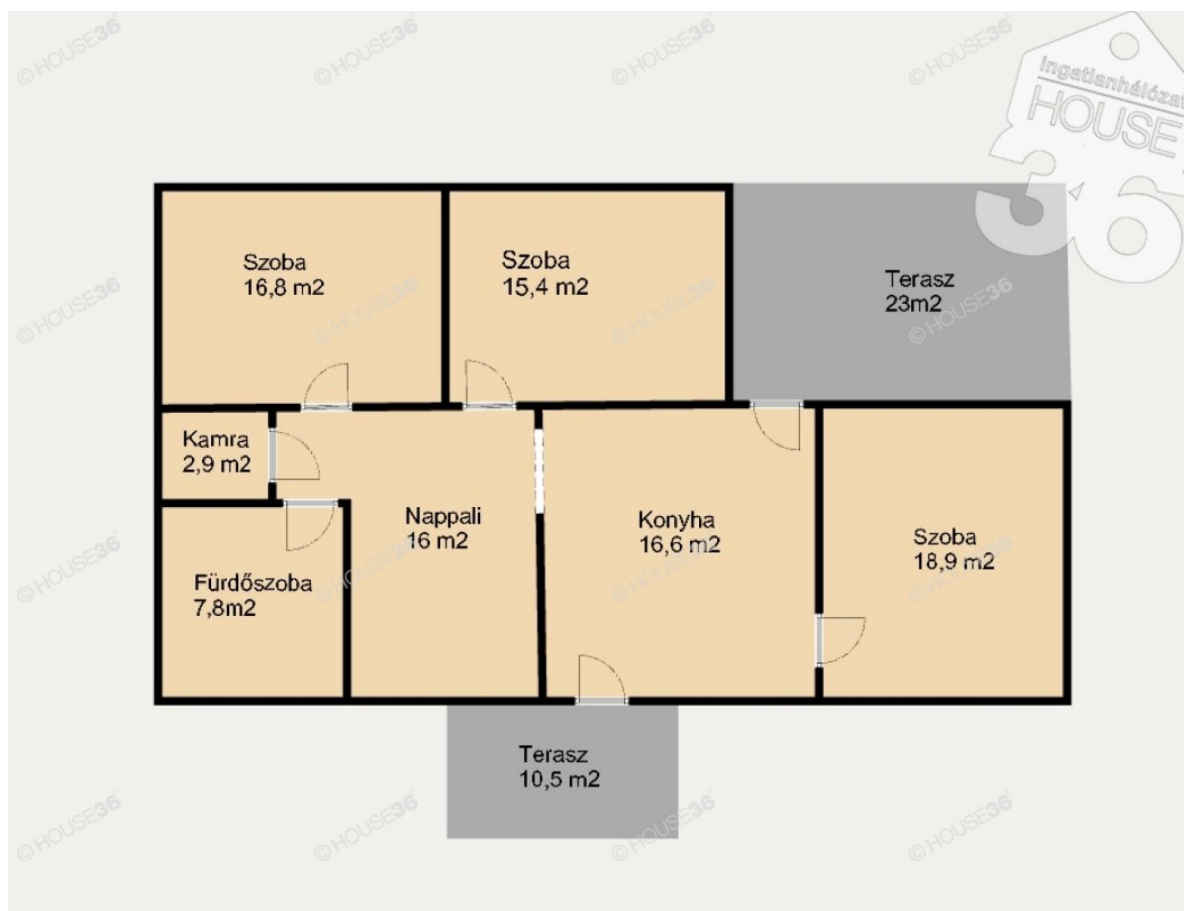
Az Ön kapcsolattartója

Lukács Ádám

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 608 0288**

E-mail: adam.lukacs@h36.hu



Alaprajz