

Lajosmizsén eladó tanya.



Irányár:

64 900 000 Ft

630 097 Ft/m²

178 081 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.18

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

LAJOSMIZSÉN TÖBB MINT 1,6 HEKTÁROS TANYA ELADÓ –
GAZDÁLKODÁSRA, ÁLLATTARTÁSRA VAGY
VÁLLALKOZÁSRA IS!

Lajosmizsén, könnyen megközelíthető helyen, az 5-ös főút
közelében kínálok megvételre egy több mint 1,6 hektáros,
három helyrajzi számon elhelyezkedő tanyás ingatlant.

A birtokon található 103 m²-es, téглаépítésű lakóház
1984-ben épült, az elmúlt években pedig több jelentős
felújításon esett át.

Főbb jellemzők:

103 m²-es téгла lakóház

több mint 1,6 hektáros terület

3 helyrajzi szám

10 kW-os napelemes rendszer

5 éve beépített konyhabútor

felújított fürdőszoba

cserélt vízvezetékek a fürdőszobában

újszerű burkolatok

3 db klíma

folyamatosan karbantartott állapot

elektromos, puffertartályon keresztül működő radiátoros
fűtés, illetve vegyestüzelésű fűtési lehetőség

villany és saját kút

Az ingatlanhoz tartozik továbbá 2 db garázs, melyek közül
az egyik elektromos kapuval felszerelt, valamint a garázs
előtt egy fedett gépkocsibeálló is rendelkezésre áll.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Téгла**Homlokzati szig.:** 0 cm**Fűtési mód:** Vegyestüzelésű kazán, Elektromos
napelemmel, Klíma**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Villany, Fűtőköz**Energetikai besorolás:** G**Alapterület:** 103 m²**Telek területe:** 16617 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1984**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 18 m²**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcseré, Fürdőszoba
felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 300 m²**Extrák:** Klíma, Elektromos garázkapu, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Lajosmizsén eladó tanya.

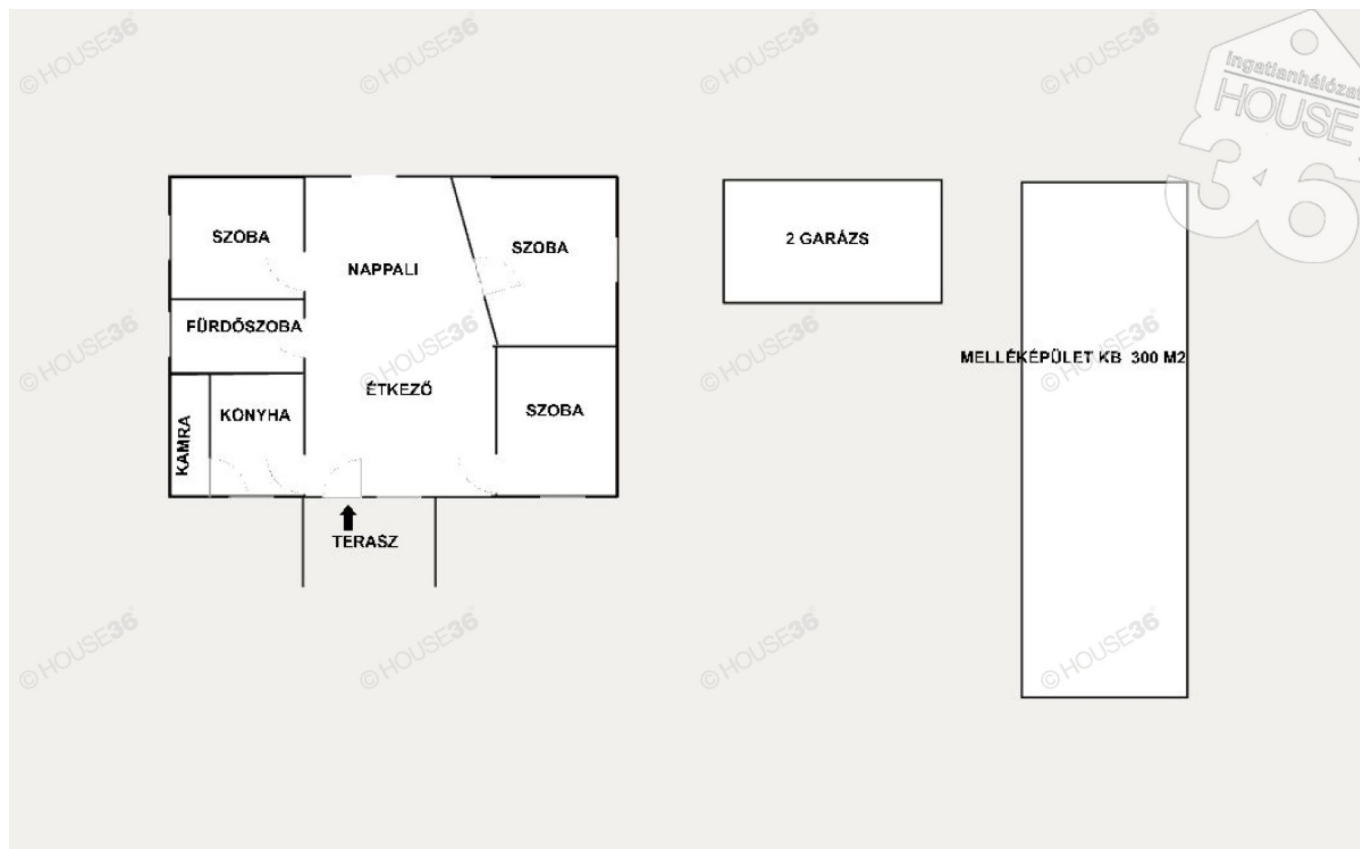
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 30 161 2378**

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz