

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!



Irányár:

71 000 000 Ft

767 485 Ft/m²

195 001 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM IKERHÁZ JAKABSZÁLLÁSON – NAPPALI + 4 SZOBA!

Jakabszálláson kínálunk megvételre egy új építésű, modern műszaki tartalommal készülő ikerházi 1-es felét, amely 92,51 m² nettó alapterülettel, nappali + 4 szobás kialakítással és 336 m²-es telekrésszel ideális választás családok számára.

Az ingatlan átgondolt elrendezése kényelmes életteret biztosít, a korszerű építési technológia és a prémium műszaki megoldások pedig hosszú távon is energiatakarékos, alacsony fenntartású otthont eredményeznek.

Főbb jellemzők:

- 92,51 m² nettó alapterület
- 336 m² saját telekrész
- nappali + 4 szoba
- téglá építés, téglá válaszfalakkal
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémszigetelés
- kívül-belül színes, melegperemes, fokozott hangszigetelésű nyílászárók
- alumínium redőnyök, opcionálisan távirányítós kivitelben
- időtálló szilikonos homlokzati vakolat
- hagyományos, ácsolt tetőszerkezet
- korszerű, gondozásmentes megoldások
- prémium műszaki tartalom

Finanszírozás: minimum 20% önerő. Falusi CSOK és támogatott hitelek kompatibilis!

Ha olyan új otthont keres, ahol a 4 különálló szoba, a modern műszaki tartalom és az energiatakarékos működés egyszerre fontos, ezt a jakabszállási ingatlant érdemes számításba venni.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 92.51 m²

Telek területe: 336 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2027

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Egyéb extrák: Alumínium redőnyök, kívül-belül színes, fokozott hangszigetelésű műanyag nyílászárók, szilikonos vakolat, ácsolt tető, gondozásmentes kivitelezés.

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 80 m

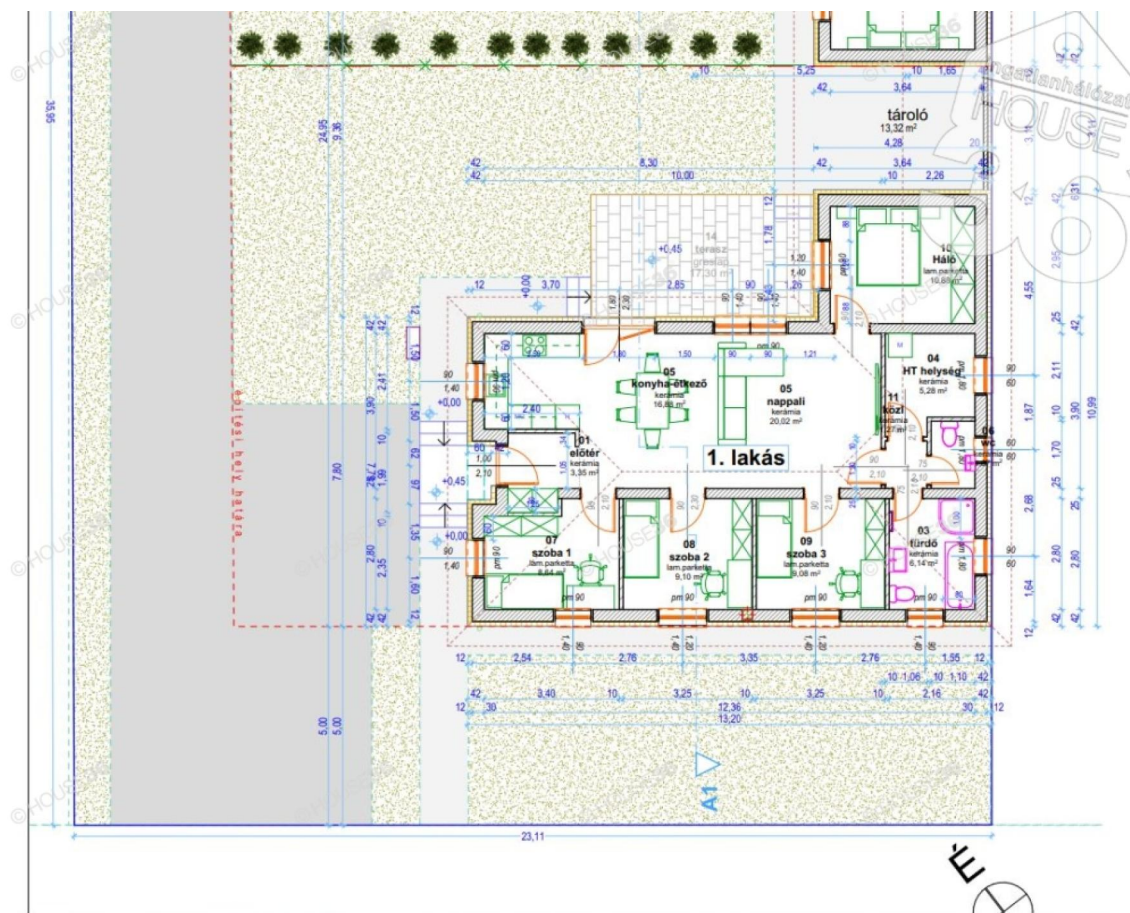
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

71 000 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

5 szoba, prémium kivitelezés - új otthon Jakabszálláson!

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz