

Eladó ház Kecskemét Rendőrfaluban, két lakható melléképülettel



Irányár:

18 000 000 Ft

514 286 Ft/m²

49 437 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Eladó ház Kecskemét Rendőrfaluban, két lakható melléképülettel

Kecskeméten, a Rendőrfalu városrészben eladó egy 317 m²-es telken található, sok lehetőséget rejtő ingatlan.

A főépület 35 m²-es, amelyhez két különálló, egyenként 32 m²-es melléképület tartozik. A melléképületek szintén lakhatóak, így az ingatlan kiváló lehetőséget kínál többgenerációs otthon kialakítására, külön lakrészek létrehozására vagy akár kiadásra.

Az ingatlan további jellemzői:

- 317 m²-es telek
- 35 m²-es lakóház
- 2 db, egyenként 32 m²-es lakható melléképület
- 6 m²-es fedett terasz
- a lakóház fűtése gázcirkóval megoldott
- a melléképületekben kandallós fűtés található
- vegyes falazat

Az ingatlan adottságai miatt többféle célra is jól használható. A három különálló épület lehetőséget biztosít arra, hogy a teret a leendő tulajdonos saját igényei szerint alakítsa.

Érdeklődni és további információért kérem, keressen bizalommal.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készül, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút**Alapterület:** 35 m²**Telek területe:** 317 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 6 m²**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1996**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Melléképületek száma:** 2 db**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000 Ft/hó**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 150 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Osztott

18 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Eladó ház Kecskemét Rendőrfaluban, két lakható melléképülettel

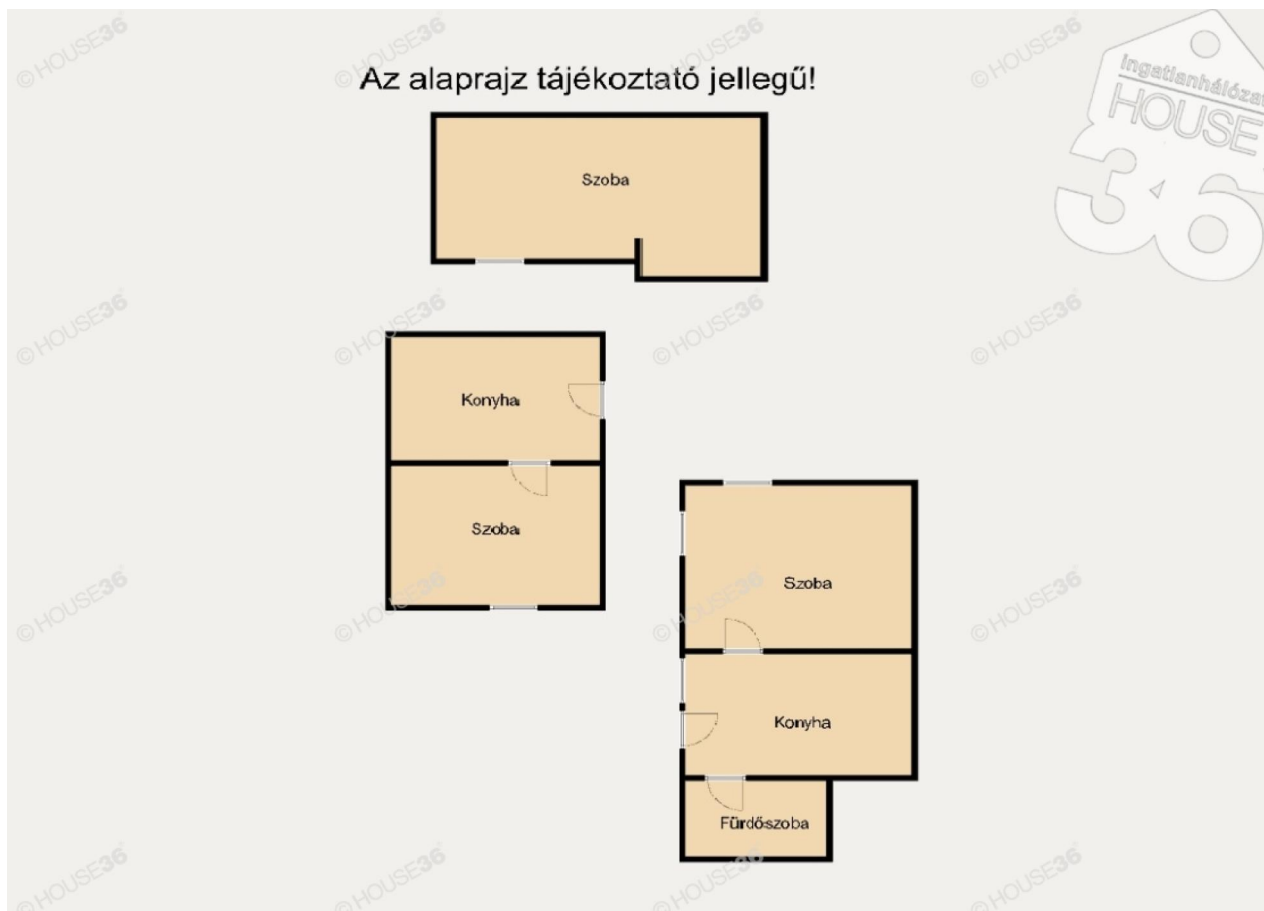
Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 905 7915

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz