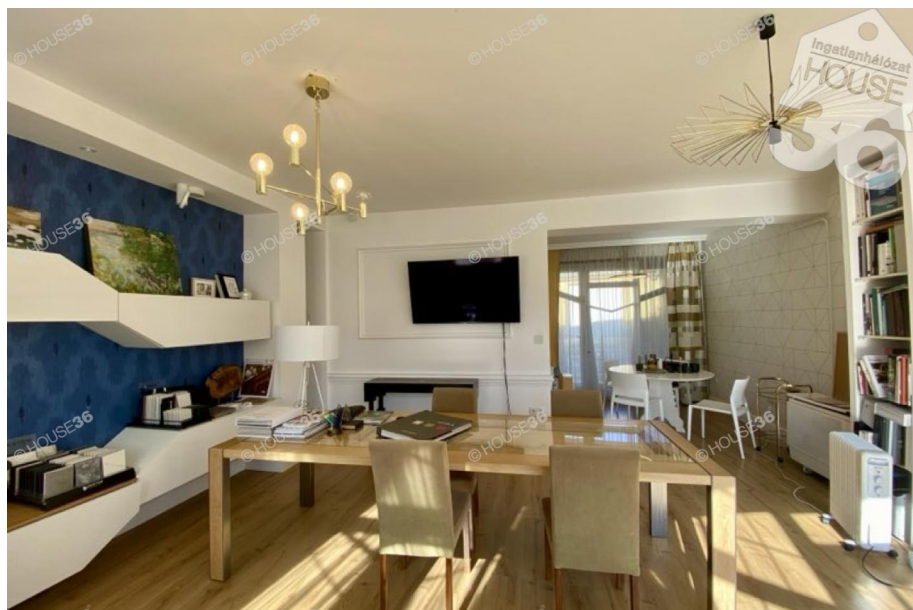


KECSKEMÉTEN 54 M2 UTCAFRONTOS 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!



Irányár:

52 000 000 Ft

962 963 Ft/m²

142 771 EUR

MNB köz. ár. 2026.09.17

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának szélén, mégis központi helyen, utcafronttal, hatalmas utcafronti kirakattal, reklámfelülettel rendelkező, 54 m²-es, jelenleg egybenytett, azonban két, 34+20 m² különválasztható üzlethelyiség zárt udvari gépkocsibeállóval eladó.

Az ingatlan egyéb jellemzői:

- földszinti elhelyezkedés, utcai bejárat
- utcafronti kirakat
- 2 db üzlettér
- 2 db szociális helyiség
- frekventált hely
- saját gépkocsibeálló (udvaron belül)
- funkcionálisan alkalmas akár könyvelőirodának, de bármilyen egyéb üzleti tevékenységre
- riasztó
- per-, teher-, igénymentes
- azonnal birtokba vehető.

Amennyiben felkeltette a hirdetés érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 3

Alapterület: 54 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1994

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 4 db

Emelet: földszint

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

52 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Üzlethelyiség

**KECSKEMÉTEN 54 M2 UTCAFRONTOS 2
ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!**

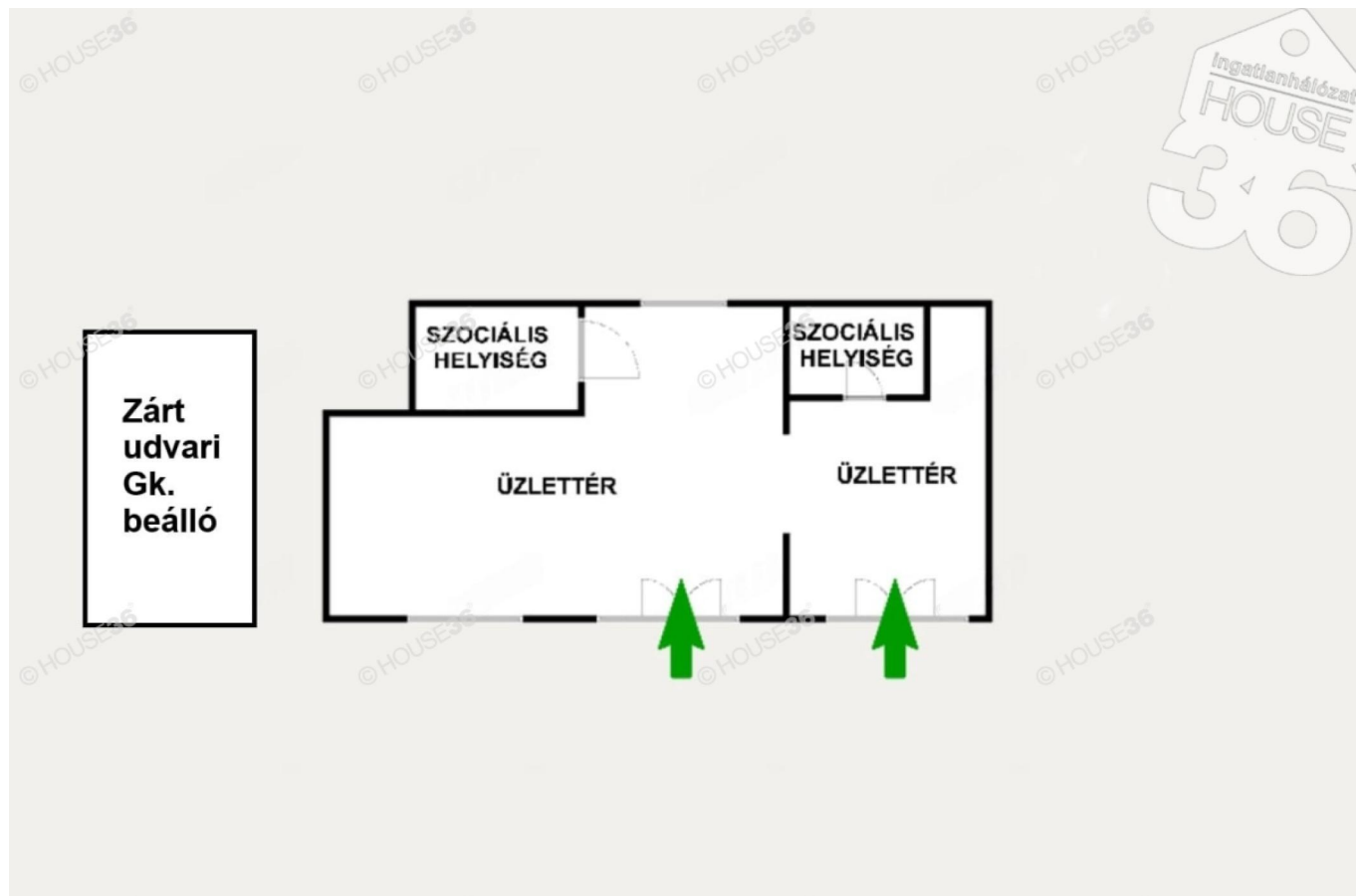
Az Ön kapcsolattartója

Tormási Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz