KECSKEMÉTEN 54 M2 UTCAFRONTOS 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!



Irányár:

52 000 000 Ft

962 963 Ft/m²

142 513 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosának szélén, mégis központi helyen, utcafronttal, hatalmas utcafronti kirakattal, reklámfelülettel rendelkező, 54 m2-es, jelenleg egybenyitott, azonban két, 34+20 m2 különválasztható üzlethelyiség zárt udvari gépkocsibeállóval eladó.

Az ingatlan egyéb jellemzői:
- földszinti elhelyezkedés, utcai bejárat
- utcafronti kirakat
- 2 db üzlettér
- 2 db szociális helyiség
- frekventált hely
- saját gépkocsibeálló (udvaron belül)
- funkcionálisan alkalmas akár könyvelőirodának, de bármi egyéb üzleti tevékenységre
- riasztó
- per-, teher-, igénymentes
- azonnal birtokba vehető.

Amennyiben felkeltette a hirdetés érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!
Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus	Utcai bejárat
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Héra/konvektor
Ingatlan állapota	Jó
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Összközmű
Energetikai besorolás	F
Társasházban lévő em. száma	3
Alapterület	54 m2
Erkély	nem
Szobák száma	2 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	1994
Felújítás éve	2022
Pince van	---
Esztétikai felújítások	Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa
Épületben lakások száma	4 db
Emelet	földszint
Extrák	Riasztó
Betonút melletti	Igen
Buszmegálló távolsága kb	100 m
Bolt távolsága kb	100 m
Iskola/óvoda távolsága	200 m
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

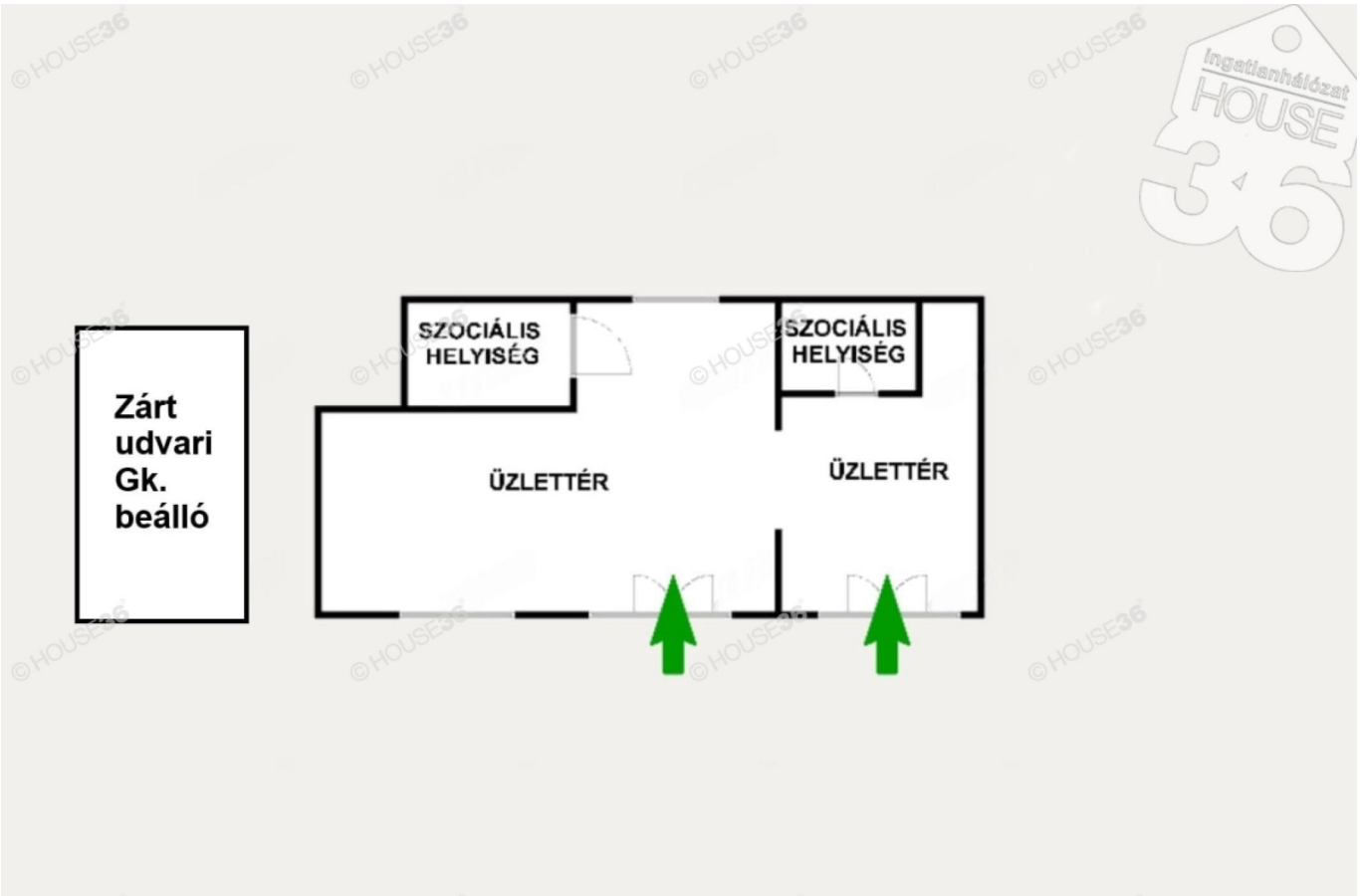
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

52 000 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Üzlethelyiség

KECSKEMÉTEN 54 M2 UTCAFRONTOS 2 ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Tormási Hajnalka
Vezető értékesítő
Tel.:**+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.tormasi@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!