

# Új építésű, 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház, eladó Kecskeméten!



Irányár:

**75 900 000 Ft**1 039 726 Ft/m<sup>2</sup>**208 625 EUR**

MNB köz. ár. 2026.08.13

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Valastyán Mihály**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

## Leírás:

**Eladó Új építésű 73 m2 es, nappali + 2 szobás családi ház Kecskeméten!**

### Jellemzői:

- 2027 júliusi átadás
- nappali + 2 szoba
- 73 m2
- téglá építés
- bioderítő
- 2 db klíma
- fedett gépkocsi beálló
- 800 m2 telek
- burkolat választható
- 12 cm-es szigetelés, 25 cm födém szigetelés

**A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

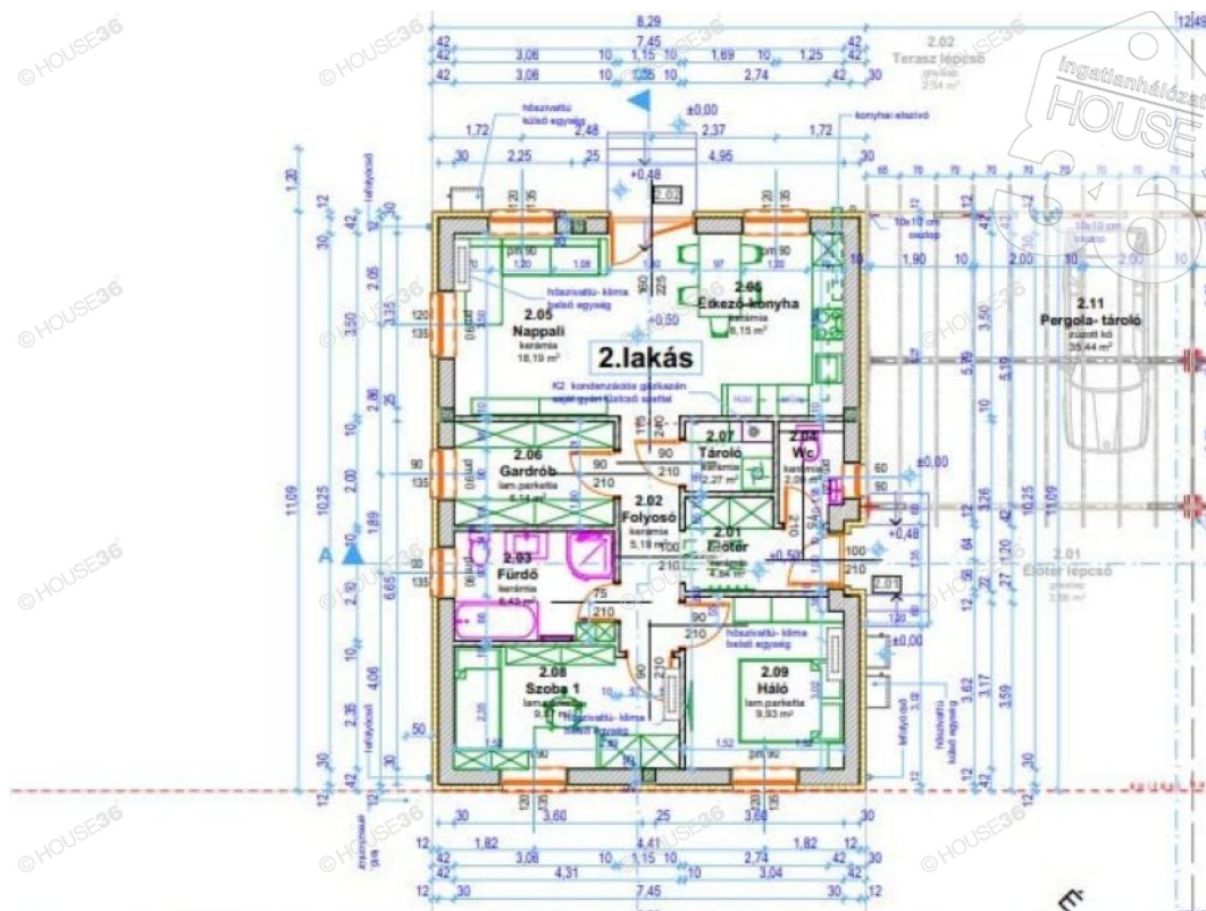
**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 12 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 73 m2**Telek területe:** 800 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 40 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**75 900 000 Ft** | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

**Új építésű, 73 m<sup>2</sup> es, nappali + 2 szobás ház, eladó Kecskeméten!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Valastyán Mihály**  
 Vezető értékesítő ★★ ★  
 Tel.: +36 30 161 2373  
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz