

Eladó első emeleti, erkélyes 82 m²-es lakás.



Irányár:

55 900 000 Ft

673 494 Ft/m²

153 386 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 161 2378
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

**RITKA LEHETŐSÉG – 83 m²-ES, ERKÉLYES LAKÁS
 GARÁZSVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉGGEL**

Kecskeméten, a belvárostól mindössze néhány percnyi autótútra kínálom megvételre ezt a tágas, 83 m²-es, első emeleti lakást.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a két hatalmas, jól bútorozható szoba, amelyek méretüknek és az ingatlan elrendezésének köszönhetően lehetőséget kínálnak akár egy harmadik szoba kialakítására is.

A lakás helyiségei:

- két hatalmas szoba – akár harmadik szoba is kialakítható
- konyha és étkező
- kamra
- fürdőszoba
- külön WC
- tágas erkély, amely mindkét szobából közvetlenül megközelíthető
- tároló

A lakás fűtése egyedi gázfűtés, a fa nyílászárók redőnnyel felszereltek. Az ingatlan első emeleti elhelyezkedésű.

A közös költség 16.000 Ft/hó, amely a felújítási alapot is tartalmazza.

A zárt udvarban található egy 16 m²-es garázs, amely külön megvásárolható 10.000.000 forintért

A lakás jelenlegi állapota remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa teljes egészében saját elképzelései és ízlése szerint alakítsa ki otthonát.

Tágas terek, hatalmas szobák, nagy erkély, garázsvásárlási lehetőség és a belváros gyors elérhetősége – kiváló választás azok számára, akik egy jól alakítható, nagy alapterületű lakást keresnek Kecskeméten.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 83 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: ---

Pince területe: 4 m²

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Nem

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 2m²

Közös költség: 16000/hó

Extrák: Klíma

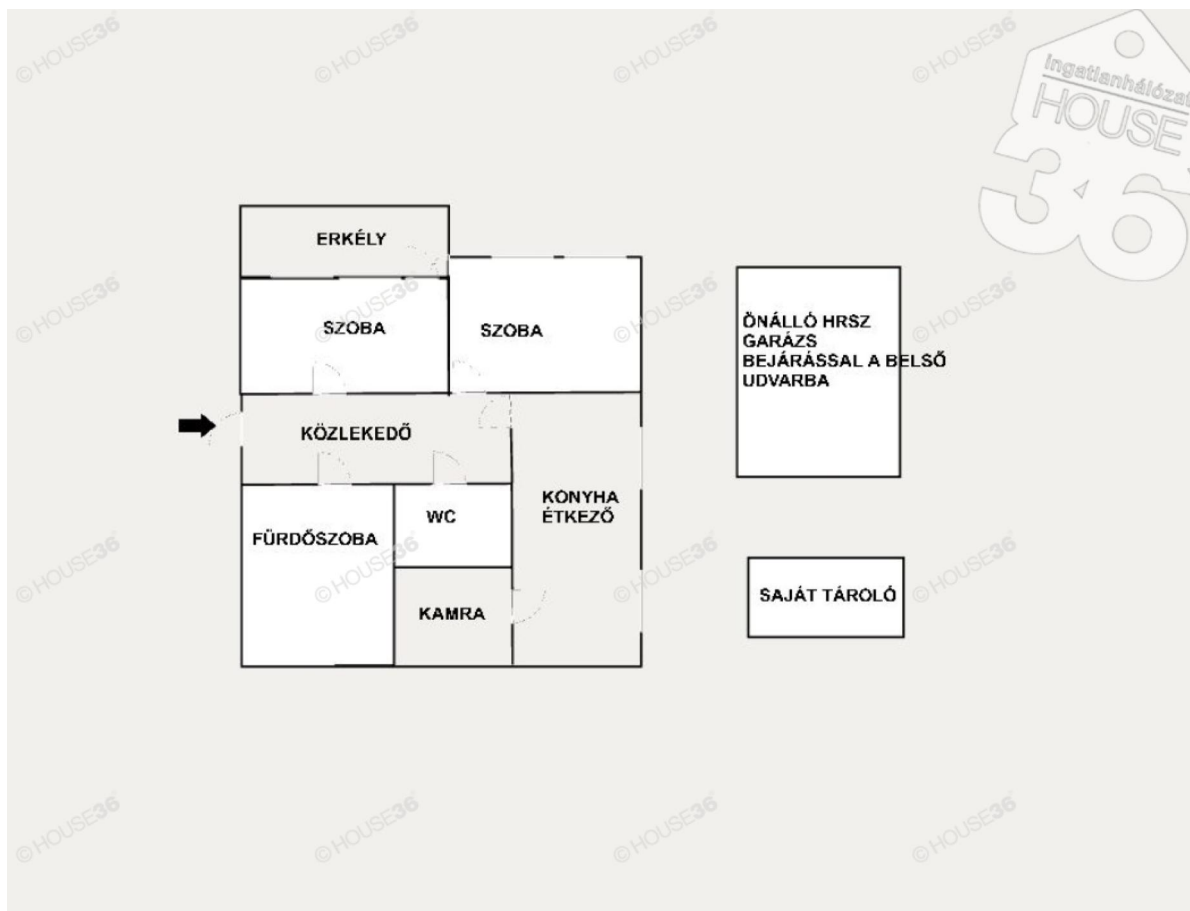
Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

55 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Eladó első emeleti, erkélyes 82 m2-es lakás.**

Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz