Eladó első emeleti, erkélyes 82 m2-es lakás.



Irányár:

51 900 000 Ft

625 301 Ft/m²

142 928 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika

A+ A B C D E **F** G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Göbölyös Edó

Vezető értékesítő★★

Tel.:**+36 30 161 2378**

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

RITKA LEHETŐSÉG – 83 m²-ES, ERKÉLYES LAKÁS GARÁZSVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉGGEL

Kecskeméten, a belvárostól mindössze néhány percnyi autóútra kínálom megvételre ezt a tágas, 83 m²-es, első emeleti lakást.
Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a két hatalmas, jól bútorozható szoba, amelyek méretüknek és az ingatlan elrendezésének köszönhetően lehetőséget kínálnak akár egy harmadik szoba kialakítására is.

A lakás helyiségei:

- két hatalmas szoba – akár harmadik szoba is kialakítható
- konyha és étkező
- kamra
- fürdőszoba
- külön WC
- tágas erkély, amely mindkét szobából közvetlenül megközelíthető
- tároló

A lakás fűtése egyedi gázfűtés, a fa nyílászárók redőnnyel felszereltek. Az ingatlan első emeleti elhelyezkedésű.

A közös költség 16.000 Ft/hó, amely a felújítási alapot is tartalmazza.

A zárt udvarban található egy 16 m²-es garázs, amely külön megvásárolható 10.000.000 forintért

A lakás jelenlegi állapota remek lehetőséget kínál arra, hogy új tulajdonosa teljes egészében saját elképzelései és ízlése szerint alakítsa ki otthonát.
Tágas terek, hatalmas szobák, nagy erkély, garázsvásárlási lehetőség és a belváros gyors elérhetősége – kiváló választás azok számára, akik egy jól alakítható, nagy alapterületű lakást keresnek Kecskeméten.
Figyelem az adatalap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

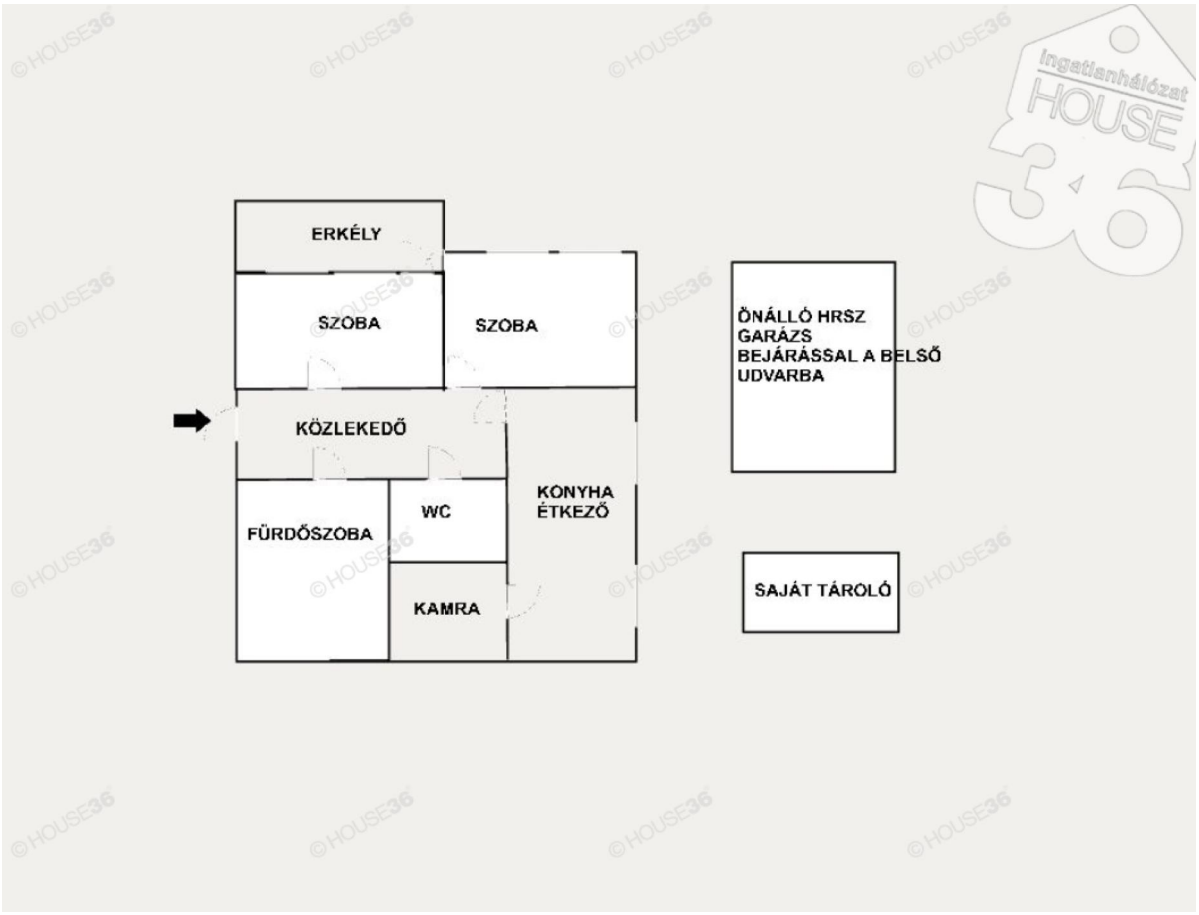
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Átlagos
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: F
Társasházban lévő em. száma: 2
Emelet: 1
Alapterület: 83 m2
Erkély: igen
Erkélyek területe: 4 m2
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Pince van: ---
Pince területe: 4 m2
Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető
Tetőtér beépíthető: Nem
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 2m2
Közös költség: 16000/hó
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

51 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás

Eladó első emeleti, erkélyes 82 m2-es lakás.



Az Ön kapcsolattartója
Göbölyös Edó
Vezető értékesítő★★
Tel.:**+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!