

Kiváló befektetésnek és saját használatra is !



Irányár:

89 900 000 Ft

987 912 Ft/m²

246 910 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.28

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza peremén, ipari övezetben felújított családi ház eladó, szilárd burkolatú út mellett. Gksz besorolású 5355 m² szántó, 400 m² kivett lakóház, udvar. 60% beépíthetőség!!!!

ENERGETIKA: E

Főbb jellemzők:

- téglaeépítés
- összközmű + fűrkút
- fa nyílászárók, redőnnel szúnyoghálóval
- 30 m² garázs
- 5 szoba
- 1 fürdőszoba
- 3 fázis lehetőség kiépítve
- nagy részben új bútorok, új konyha
- cseréptető
- Per, - igény és tehermentes
- bekerítve

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű, Fűrkút

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 91 m²

Telek területe: 5755 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1999

Felújítás éve: 2025

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 30.000 Ft / hó teljes rezszi

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Nincs

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Ingatlan tulajdonosi helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Kiváló befektetésnek és saját használatra is !

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Terasz	4 nm	Járólap	Alap
Kamra	2 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	7 nm	Járólap	Alap
Étkező/ konyha	14 nm	Járólap	Alap
Nappali	17 nm	Laminált padló	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Mosókonyha	5 nm	Járólap	Alap
Szoza	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoza	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoza	9 nm	Laminált padló	Alap
Dolgozó szoba	13 nm	Laminált padló	Alap