Kiváló befektetésnek és saját használatra is !



Irányár:

~~78 000 000 Ft~~
73 000 000 Ft

~~857 143 Ft/m²~~
802 198 Ft/m²

~~210 982 EUR~~
197 457 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2523**
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Kiváló befektetési lehetőség Kiskunfélegyházán - felújított családiház, 5755 m2 Gksz területen!
NE CSAK HÁZAT VÁSÁROLJON - GONDOLKODJON LEHETŐSÉGBEN!
KISKUNFÉLEGYHÁZA PEREMÉN, IPARI - GAZDASÁGI KÖRNYEZETBEN, SZILÁRD BURKOLATÚ ÚT MELLETT KÍNÁLUNK MEGVÉTELRE EGY SOKOLDALÚAN HASZNOSÍTHATÓ, FELÚJÍTOTT CSALÁDIHÁZAT ÉS A HOZZÁ TARTOZÓ ÖSSZESEN 5755 M2 TERÜLETET!
Főbb jellemzők:
-5355 m2 Gksz besorolás
- 400 m2 kivett lakóház udvar
- 60% beépíthetőség
- felújított ház (5 szoba, 1 fürdőszoba, nagyrészt új bútorok, új konyha, tégla építés, cserép tető)
- összközmű + fúrt kút
- fa nyílászárók, redőny, szúnyogháló
- 30 m2 garázs
- 3 fázis lehetősége kiépítve
- Energetika: E
- Teljesen kőrbekerítve
- per-, igény és tehermentes
AZ INGATLAN NEM CSUPÁN EGY KÉNYELMES OTTHON, HANEM A TELEK MÉRETE ÉS BESOROLÁSA MIATT KOMOLY FEJLESZTÉSI ÉS VÁLLALKOZÓI POTENCIÁLT IS KÍNÁL!
EZT AZ INGANTLANT MINDENKÉPPEN ÉRDEMES SZEMÉLYESEN IS MEGTEKINTENI!!!!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs
Közművek: Összközmű, Fúrtkút
Energetikai besorolás: E
Alapterület: 91 m2
Telek területe: 5755 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1999
Felújítás éve: 2025
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 5 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 30.000 Ft / hó teljes rezsi
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Nincs
Buszmegálló távolsága kb: 300 m
Bolt távolsága kb: 300 m
Iskola/óvoda távolsága: 300 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~78 000 000 Ft~~
73 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

Kiváló befektetésnek és saját használatra is !



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 798 2523**
E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Terasz	4 nm	Járólap	Alap
Kamra	2 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	7 nm	Járólap	Alap
Étkező/ konyha	14 nm	Járólap	Alap
Nappali	17 nm	Laminált padló	Alap
WC	2 nm	Járólap	Alap
Mosókonyha	5 nm	Járólap	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	9 nm	Laminált padló	Alap
Dolgozó szoba	13 nm	Laminált padló	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!