Új építésű, 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház, eladó Kecskeméten!



Irányár:

75 900 000 Ft

1 039 726 Ft/m²

208 014 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.:**+36 30 161 2373**

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Új építésű 73 m2 es, nappali + 2 szobás ikerház eladó Kecskeméten!

Jellemzői:

- 2027 júliusi átadás
- nappali + 2 szoba
- 73 m2
- tégla építés
- bioderítő
- 2 db klíma
- fedett gépkocsi beálló
- 800 m2 telek
- burkolat választható
- 12 cm-es szigetelés, 25 cm födémszigetelés

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

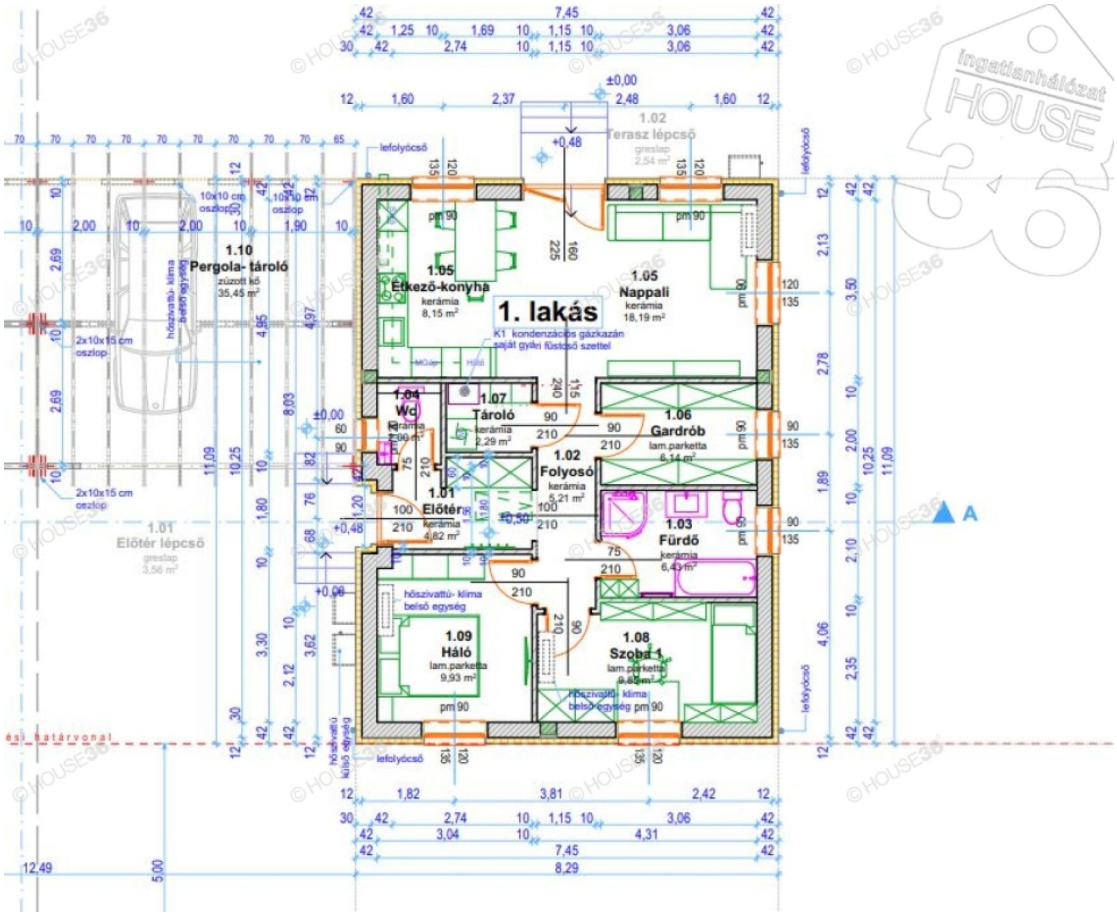
Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 12 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás: A+
Alapterület: 73 m2
Telek területe: 800 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 2026
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 25 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 8000
Extrák: Klíma
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Földút hossza kb (betonúttól): 50 m
Buszmegálló távolsága kb: 500 m
Bolt távolsága kb: 500 m
Iskola/óvoda távolsága: 600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

75 900 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

Új építésű, 73 m2 es, nappali + 2 szobás ház, eladó Kecskeméten!



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 30 161 2373**
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!