

Nívós családi ház Kiskunfélegyháza központjában eladó!



Irányár:

187 000 000 Ft

890 476 Ft/m²

Energetika

512 835 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.12

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza belvárosában nívós, 210 m²-es gyönyörű családi ház eladó saját 920 m²-es telken.

Az egyedi formájú és elrendezésű házban egy különleges, mindig napfényes nappali mellett, 5 külön nyíló szoba várja az ide költözőket.

A modern, minden igényt kielégítő konyhában Miele konyhai gépek találhatók.

Az elegáns fürdőszoba mellett mesés gőzkabin szolgálja a pihenést.

Természetesen a földszinten különálló vendég WC is van mosdóval.

Az emeleten két különálló, csendes szoba található saját terrasszal, külön fürdőszobával és különálló WC.

A parkosított udvaron három külön terasz mellett jakuzzi, egy második dupla garázs és fatartó is található. Összesen 4 autó számára biztosított a parkolás a két dupla garázsban.

Az ingatlanban padlófűtés és radiátor is található, csakúgy, mint a napkollektoros melegvíz-rendszer, amely jelentősen csökkenti a rezsiköltséget. A ház klimatizált, idén tavasszal teljes körű esztétikai felújításon esett át.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsít

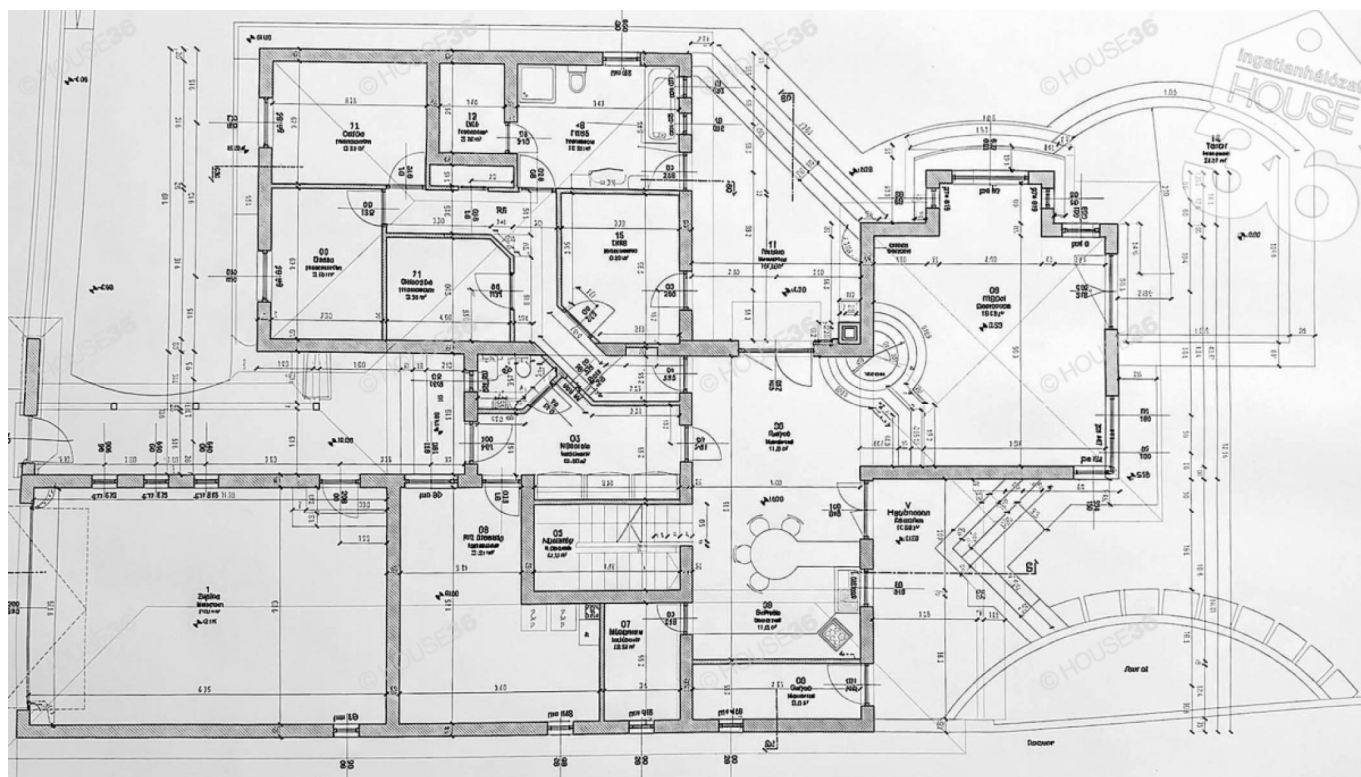
Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájéolás lakóingatlanál:** D**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 210 m²**Telek területe:** 920 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 62 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2007**Felújítás éve:** 2026**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 12 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 45 m²**Extrák:** Klíma, Elektromos garázskapu, Kerti sütőgető/szaletli, Jakuzzi, Napkollektor, Közp. porszívó**Egyéb extrák:** gőzkabin, 3 külön terasz, két dupla garázs, kandalló, padlófűtés**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Részmegálló távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

187 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház**Nívós családi ház Kiskunfélegyháza központjában eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 649 7967
 E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz