Nívós családi ház Kiskunfélegyháza központjában eladó!



Irányár:

169 000 000 Ft

804 762 Ft/m²

453 923 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.23

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 649 7967**

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyháza belvárosában nívós, 210 m²-es gyönyörű családi ház eladó saját 920 m²-es telken.
Az egyedi formájú és elrendezésű házban egy különleges, mindig napfényes nappali mellett, 5 külön nyíló szoba várja az ide költözőket. A modern, minden igényt kielégítő konyhában Miele konyhai gépek találhatók.
Az elegáns fürdőszoba mellett mesés gőzkabin szolgálja a pihenést.
Természetesen a földszinten különálló vendég WC is van mosdóval.
Az emeleten két különálló, csendes szoba található saját terasszal, külön fürdőszobával és különálló WC.
A parkosított udvaron három külön terasz mellett jakuzzi, egy második dupla garázs és fatartó is található. Összesen 4 autó számára biztosított a parkolás a két dupla garázsban.
Az ingatlanban padlófűtés és radiátor is található, csakúgy, mint a napkollektoros melegvíz-rendszer, amely jelentősen csökkenti a rezsiköltséget. A ház klimatizált, idén tavasszal teljes körű esztétikai felújításon esett át.
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 10 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: B
Alapterület: 210 m2
Telek területe: 920 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 62 m2
Szobák száma: 5 db
Fürdőszobák száma: 2 db
Építés éve: 2007
Felújítás éve: 2026
Pince van: ---
Esztétikai felújítások: Festés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 12 cm
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 45 m2
Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Kerti sütögető/szaletli, Jakuzzi, Napkollektor, Közp. porszívó
Egyéb extrák: gőzkabin, 3 külön terasz, két dupla garázs, kandalló, padlófűtés
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van

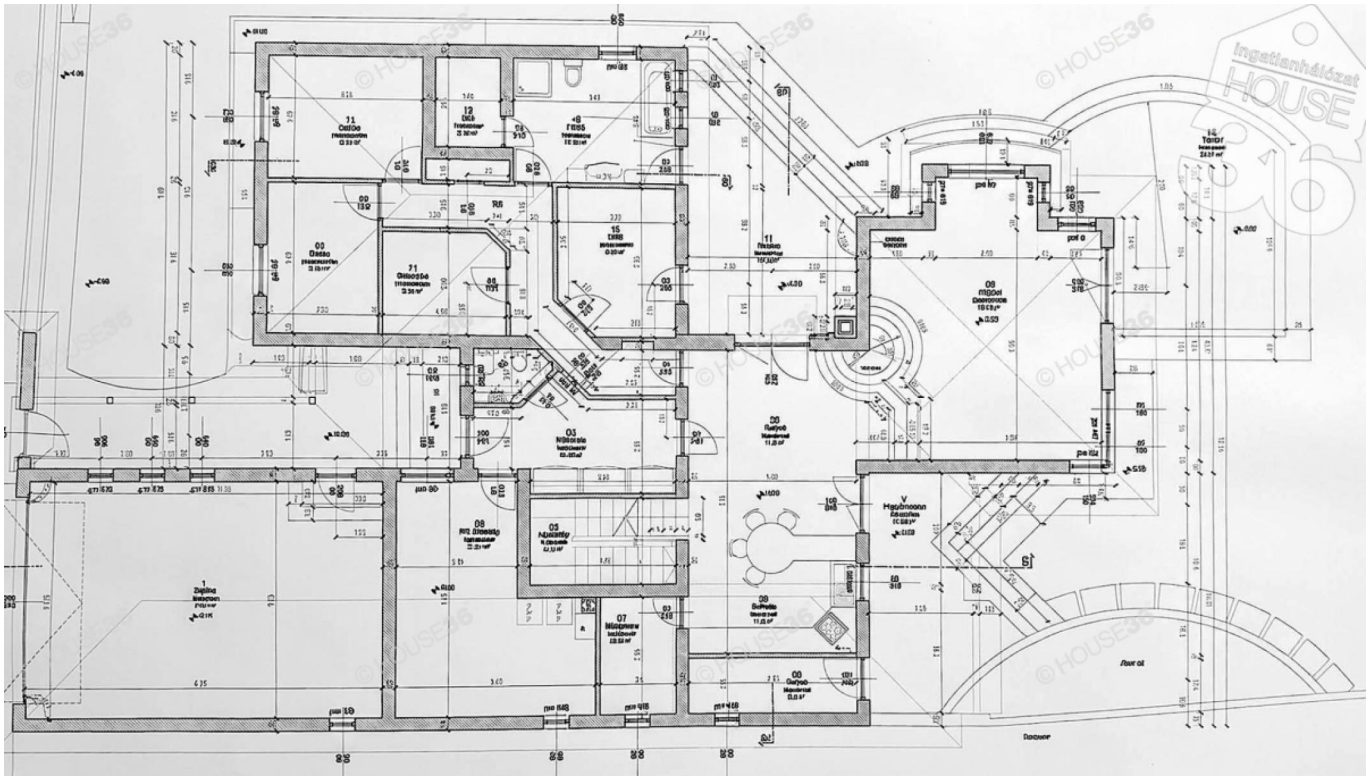
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

169 000 000 Ft | Kiskunfélegyháza Belváros | Eladó - Ház

Nívós családi ház Kiskunfélegyháza központjában eladó!



Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!