

Lajosmizsén, városközpont közel, 940 m²-es telken családi ház eladó

Irányár:

39 000 000 Ft

520 000 Ft/m²

107 258 EUR

MNB köz. árf. 2026.09.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Lajosmizsén, a városközpont közel kínálunk megvételre egy 75 m² nettó lakóterületű családi házat, 940 m²-es telken.

Az ingatlan részben már felújításon esett át, ugyanakkor további korszerűsítést és felújítást igényel, így az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja otthonává.

Az elmúlt években több fontos munkát is megtörtént:

- több helyiségben új padlóburkolat készült,
- új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre,
- a fürdőszoba teljes körűen fel lett újítva,
- a konyha is megújult, új konyhaszekrénnel

Főbb jellemzők:

- 75 m² nettó lakóter
- 940 m²-es telek
- jelenleg 2 szoba - további 2 szoba kialakítható
- részben felújított állapot
- konvektoros fűtés

A ház jelenleg 2 szobával rendelkezik, azonban a kialakítás lehetőséget biztosít arra, hogy további 2 szoba kerüljön kialakításra, így akár 4 szobás családi otthon is létrehozható. Az ingatlan elsősorban azok számára lehet ideális választás, akik jó elhelyezkedésű, nagy telken fekvő családi házat keresnek, és a további felújításban, illetve az ingatlan saját igények szerinti kialakításában lehetőséget látnak.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudunk felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 75 m²Telek területe: 940 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1960

Felújítás éve: 2022

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Lajosmizsén, városközponthoz közel, 940 m²-es telken családi ház eladó

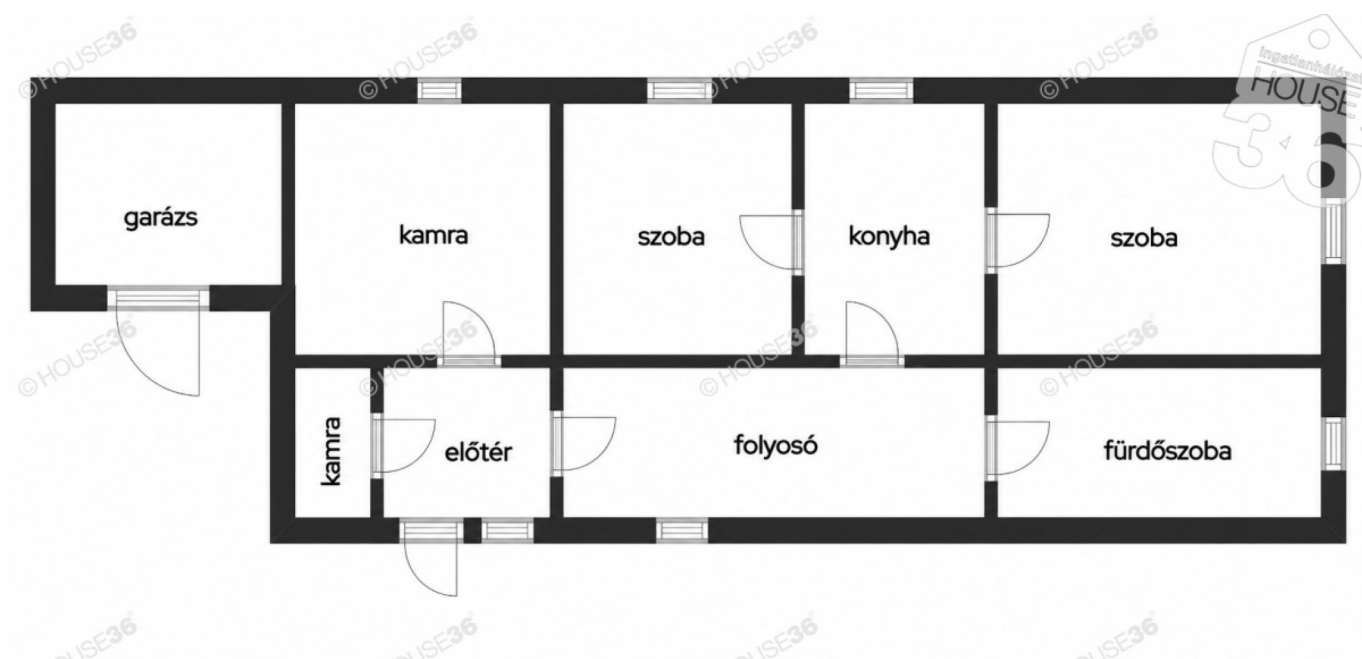
Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 341 6895**

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz