Kecskeméti luxus energiatakarékos ház napelemmel!



Irányár:

249 000 000 Ft

1 556 250 Ft/m²

682 416 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Király Roberto

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 30 905 7915**

E-mail: roberto.kiraly@h36.hu

Leírás:

Kecskemét történelmi belvárosában eladó egy 132 m²-es, prémium kivitelű családi ház, 484 m²-es saroktelken.
Az ingatlan 2024-ben teljes körűen megújult, korszerű műszaki tartalommal és igényes anyaghasználattal. A ház nappali + 3 tágas szobás, így kényelmes és jól élhető otthont biztosít családok számára is.

132 m² hasznos lakóterület

484 m²-es önálló telken

Nappali + 3 nagy, tágas szoba

Hőszivattyús padlófűtés az egész házban

5,4 kW-os napelemes rendszer

10 kW-os akkumulátoros energiatároló

12 cm-es kőzetgyapot hőszigetelés

Prémium hideg- és meleg burkolatok

REHAU nyílászárók

Elektromos redőnyök és szúnyoghálók

Egyedi gyártású beltéri ajtók

3×32 A villamosenergia-ellátás

77 m²-es melléképület, 4 autó számára kialakított, elektromos kapuval rendelkező garázs, elektromos

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Homlokzati szig.: 12 cm
Fűtési mód: Padlófűtés, Hőszivattyús
Ingatlan állapota: Luxus
Tájolás lakóingatlannál: NY
Parkolási lehetőségek: Dupla garázs
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: A+++
Alapterület: 160 m2
Telek területe: 484 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 20 m2
Szobák száma: 4 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1980
Felújítás éve: 2024
Pince van: Nincs
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Melléképületek száma: 1 db
Melléképületek területe: 77 m2
Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Napkollektor, Kamerarendszer
Egyéb extrák: Elektromos redőny

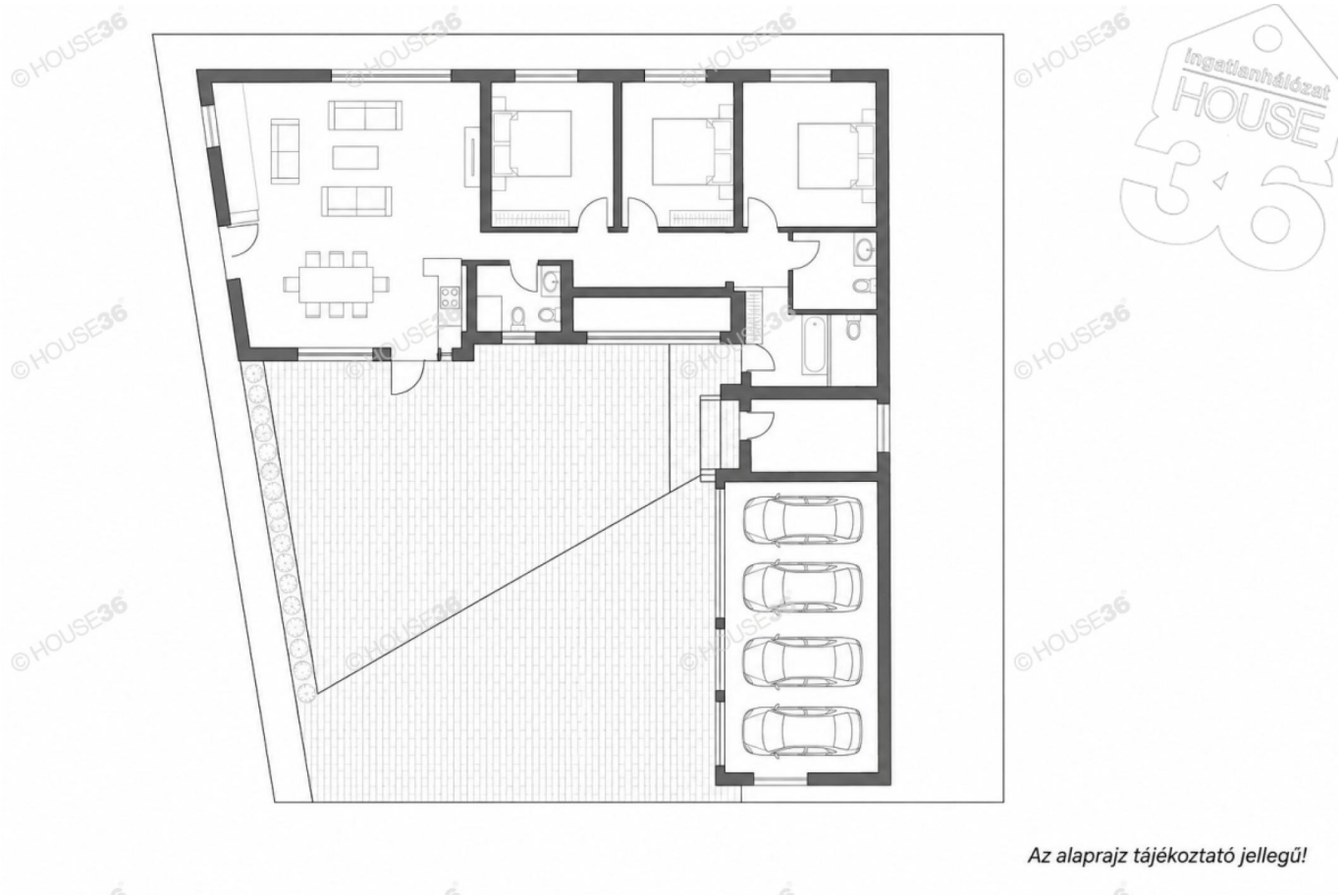
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

249 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

Kecskeméti luxus energiatakarékos ház napelemmel!



Az Ön kapcsolattartója
Király Roberto
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 905 7915**
E-mail: roberto.kiraly@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!