

Az utca megvan, a házszámot Ön választja!



Irányár:

59 650 000 Ft

640 228 Ft/m²

163 586 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ÖNÁLLÓ TELKEN – MODERN MŰSZAKI TARTALOMMAL!

Eladó egy, nettó 93,17 m²-es, téglafalazatú családi ház, praktikus, családbarát elrendezéssel.

Az ingatlan központi élettere a tágas, világos nappali, amely mellett 3 külön nyíló szoba biztosít kényelmes életteret akár többgyermekes család számára is.

Főbb műszaki jellemzők:

- nettó 93,17 m² lakótér
- 30 cm POROTHERM téglafalazat
- 15 cm EPS homlokzati hőszigetelés
- 30 cm födémzsigetelés
- választható cserépfedés
- energiatakarékos hőszivattyús fűtési rendszer
- teljes felületen padlófűtés
- prémium, 3 rétegű üvegezéssel ellátott külső nyílászárók
- kívül-belül fehér bejárati ajtó, 36 mm-es panellel, nettó 300.000 Ft értékben
- CPL beltéri ajtók bruttó 110.000 Ft/db értékig, kilincssel együtt
- hidegburkolatok 9.000 Ft/m², melegburkolatok 6.000 Ft/m² értékig választhatók
- a kád, szaniterak és csaptelepek összesített választási kerete a ház nettó alapterülete alapján 8.000 Ft/m².

700-800 m²-es telek választási lehetőség Jakabszálláson, 14.500,- Ft + ÁFA/m² áron.**A meghirdetett kivitelezési ár, telek nélkül értendő!**

A kivitelezés során több elem – többek között a burkolatok, beltéri ajtók, szaniterak, csaptelepek és cserépfedés – a meghatározott keretösszegeken belül választható, így az új tulajdonosnak lehetősége nyílik arra, hogy már az építés során saját ízlésére formálja leendő otthonát. Az átadás várható dátuma az adásvételt követő 10-12 hónap. Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 93.17 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Építés éve:** 2027**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 80 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

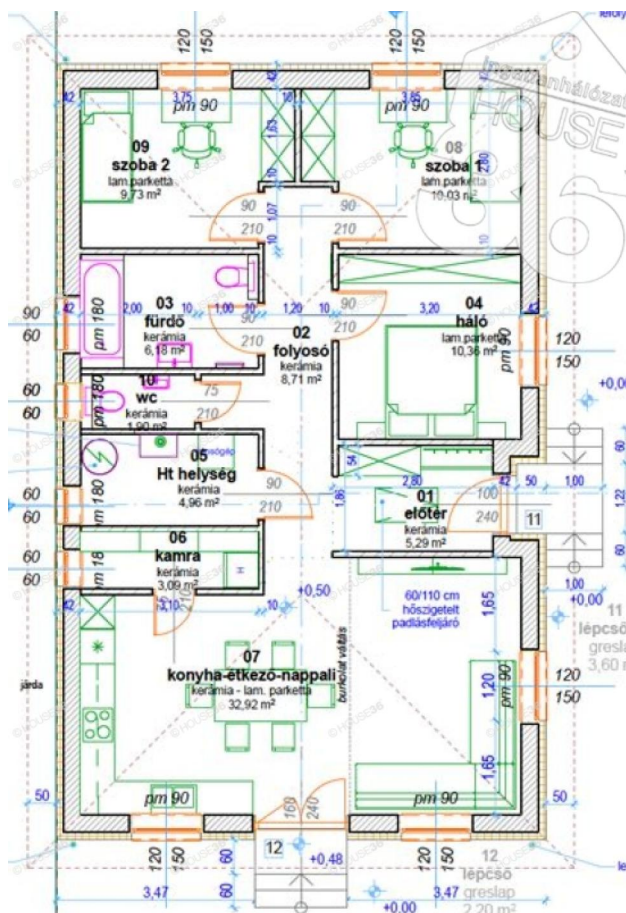
59 650 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Az utca megvan, a házszámot Ön választja!



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
 Ingatlanértékesítő ★ ★
 Tel.: +36 70 670 8916
 E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz