

Gyönyörű lakás, Budapest VI. szívében eladó!



Irányár:

89 900 000 Ft

2 305 128 Ft/m²

246 545 EUR

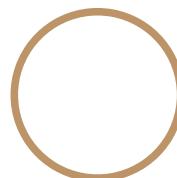
MNB köz. ár. 2026.08.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 668 7723

E-mail: erika.adam@h36.hu

Leírás:

Budapest szívében Terézvárosban, a Nyugati pályaudvar közelében Jókai utcában eladó egy magasföldszinti, udvari kapcsolatos gyönyörű felújított lakás, mely belső két szintes, hasznos területe 59 m², tulajdoni lapon 39 m², melyet a tulajdonos lakberendező álmodott meg. Érezhető Budapest szíve, igazi belvárosi életérzés a Duna közelében. Új élet, nulla kompromisszum. Igen, jól olvassa: minden vadonatúj, friss, érintetlen.

Jellemzők, amik magukért beszélnek:

59 m² összterület (39 m² + teljes értékű kényelmes magas galéria) Nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba.

Az alsó szinten amerikai konyhás nappali, hálószoba és fürdőszoba, a felső szinten két hálószoba és egy fürdőszoba.

A lakás albetétesített, önálló helyrajzi számmal rendelkezik.

A beépített bútorok egyedi tervezésűek, Bosch és Elektrolux gépepekkel felszerelt. A fűtést gáz-cirkó biztosítja radiátoros hőleadókkal, a hűtésről légkondicionáló gondoskodik.

Az irányár tartalmazza a teljes bútorzatot, konyhai gépeket és az ízlésesen kiválasztott lámpatesteket - nem kell válogatni, nem kell tervezni, csak beköltözni és élni. Letisztult modern, mégis meleg. Ez a lakás ritka. Ez a lakás kész. Ez a lakás most elérhető. Ha érzed, hogy ez az "AZ", írd vagy hívd - mert az ilyen otthonok nem maradnak sokáig titokban.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

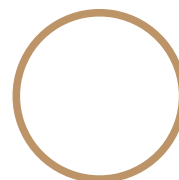
Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** G**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** magasföldszint**Alapterület:** 39 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 0 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1890**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 4 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Épületben lakások száma:** 15 db**Közös helyiség:** Van**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**Közös költség:** 19500/hó

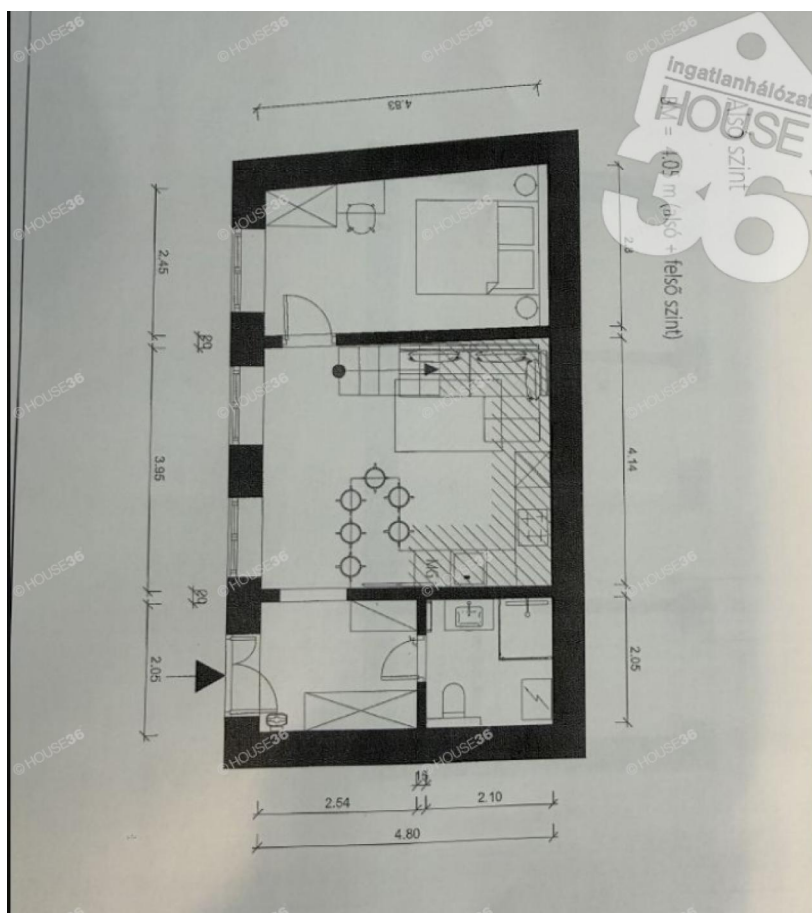
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

89 900 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás**Gyönyörű lakás, Budapest VI. szívében
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Ádám Erika

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 668 7723**E-mail: erika.adam@h36.hu

Alaprajz