

Páratlan kialakítású!



Irányár:

71 050 000 Ft

658 358 Ft/m²

193 914 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.07

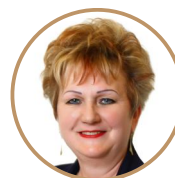
Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Jakabszálláson Új építésű családi ház eladó! Nappali + 4 szobás, 107,92 m²-es + 13,47 m² fedett terasz és 9,09 fedetlen terasz!

Kecskemét központjától tizenöt percre, az új építésű részen, a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!

Jellemzők:

- Önálló telken téglá építésű családház,
- Nettó 107,92 m²
- tágas nappali + 4 szoba, ideális a családi élethez,
- 840 m²-es önálló telek
- elegendő tér a pihenéshez
- 15 cm-es külső hőszigetelés
- 30-35 cm földszigetelés
- energia hatékony otthon,
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú)
- klíma
- alapáron felül napelem is igényelhető
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, hideg burkolat 9500 Ft/m²-ig választható
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alaptól foglalható + telekár!

A meghirdetett ár a telek árát is tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 107.92 m²

Telek területe: 840 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 200 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Iskola/óvoda távolsága: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

71 050 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Páratlan kialakítású!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz