Páratlan kialakítású!



Irányár:

71 030 000 Ft

658 173 Ft/m²

195 610 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Új építésű családi ház eladó! Nappali + 4 szobás, 107,92 m2-es + 13,47 m2 fedett terasz és 9,09 fedetlen terasz! Legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!

Jellemzők:
- Önálló telken tégla építésű családiház,
- Nettó 107,92 m²
- tágas nappali + 4 szoba, ideális a családi élethez,
- elegendő tér a pihenéshez
-15 cm-es külső hőszigetelés
- 30-35 cm födémszigetelés
- energia hatékony otthon,
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval (igény szerint hőszivattyú)
- klíma
- alapáron felül napelem is igényelhető
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, hideg burkolat 9500 Ft/m2-ig választható
- prémium minőségű műanyag nyílászárók
- Külső nyílászárók (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alapártól foglalható + telekár!

A meghirdetett ár a telek árát nem tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	A++
Alapterület	107.92 m2
Erkély	nem
Szobák száma	5 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Nem
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

71 030 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

Páratlan kialakítású!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!