A ház a legapróbb részletekig kiterjedten gondos odafigyeléssel készül!



Irányár:

74 200 000 Ft

965 517 Ft/m²

203 880 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.07

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Jakabszálláson Új építésű családi ház eladó! Nappali + 2 szobás, 76,85 m2-es + 40,75 m2 fedetlen terasz, + 2,5 m2 fedett terasz!
Kecskemét központjától tizenöt percre, az új építésű részen, a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!

Jellemzők:
- Önálló telken tégla építésű családi ház,
- Nettó 76,85 m²
- tágas nappali + 2 szoba, ideális a családi élethez,
- 1412 m²-es önálló telek
- elegendő tér a pihenéshez
-15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm födémszigetelés
- energia hatékony otthon,
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval, klíma (igény szerint hőszivattyú)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű külső műanyag nyílászárók, (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m2-ig választható
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alapártól foglalható!

A meghirdetett ár a telek árát is tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!
Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus	Családi ház
Építési mód	Tégla
Homlokzati szig.	15 cm
Fűtési mód	Padlófűtés, Klíma
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek	Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	A++
Alapterület	76.85 m2
Telek területe	1412 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	43.25 m2
Szobák száma	3 db
Fürdőszobák száma	1 db
Építés éve	2026
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Cserép
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Fa, Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma	1 db
Extrák	Klíma
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Földút hossza kb (betonúttól)	0 m
Buszmegálló távolsága kb	800 m
Bolt távolsága kb	800 m
Iskola/óvoda távolsága	600 m
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

74 200 000 Ft | Jakabszállás | Eladó - Ház

A ház a legapróbb részletekig kiterjedten gondos odafigyeléssel készül!



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!