

A ház a legapróbb részletekig kiterjedten gondos odafigyeléssel készül!



Irányár:

74 200 000 Ft

965 517 Ft/m²

202 511 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 421 1201
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Jakabszálláson Új építésű családi ház eladó! Nappali + 2 szobás, 76,85 m²-es + 40,75 m² fedetlen terasz, + 2,5 m² fedett terasz!

Kecskemét központjától tizenöt percre, az új építésű részen, a legmodernebb technológiákkal, prémium anyagokkal eladó!

Jellemzők:

- Önálló telken téglá építésű családi ház,
- Nettó 76,85 m²
- tágas nappali + 2 szoba, ideális a családi élethez,
- 1412 m²-es önálló telek
- elegendő tér a pihenéshez
- 15 cm-es hőszigetelés
- 30-35 cm földszigetelés
- energia hatékony otthon,
- alacsony fenntartási költségek
- padlófűtés gáz-cirkóval, klíma (igény szerint hőszivattyú)
- alapáron felül napelem is igényelhető
- prémium minőségű külső műanyag nyílászárók, (Marshal Geelan)
- Belső nyílászárók 100.000,- Ft-ig választhatók
- kiváló hideg-és meleg burkolatok, - 9500 Ft/m²-ig választható
- idő-és árgarancia
- alkalmas 3%-os Otthon Start Hitelre!
- alkalmas CSOK-ra, CSOK +-ra
- adásvételtől számított 10-12 hónap múlva költözhető!
- MÁR 10% alaptól foglалható!

A meghirdetett ár a telek árát is tartalmazza!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Figyelem a képek és az alaprajz tájékoztató jellegűek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 76.85 m²

Telek területe: 1412 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 43.25 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 600 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

74 200 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**A ház a legapróbb részletekig kiterjedten
gondos odafigyeléssel készül!**



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz