

Kecskemét-Belvárosában a KATONA JÓZSEF TÉREN 2 szobás, 1. emeleti lakás eladó!



Irányár:

47 900 000 Ft

811 864 Ft/m²

130 731 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.08

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Kecskemét Belvárosának legpatinásabb terén, a KATONA JÓZSEF TÉREN eladó 2 szobás, 1. emeleti, 59 m²-es, 2 szobás, kiváló elosztású lakás, mely valódi, ÉRTÉKÁLLÓ BEFEKTETÉST képvisel.

Az ingatlan további jellemzői:

- magas színvonalú lakókörnyezet a törtnelmi Belvárosban
- téglá építésű, rendezett társasház
- 1. emelet függőfolyosóval a belső udvarra
- a falak belülrő szigeteltek
- külön nyíló, parkettás szobák
- új konyhabútor
- felújított elektromos hálózat, réz vezetékelés
- újonnan mázolt nyílászárók fából, frissen festett falak
- új redőnyök szúnyoghálóval
- impozáns, új világítótestek
- új Aux inverteres klíma
- cserépkályha fűtés
- azonnal költözhető, per-, teher-, igénymentes.

A lakás a legendás ERKEL utcára néz.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 59 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2025

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Esztetikai felújítások: Konyhabútorcseré, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Épületben lakások száma: 12 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 12m²

Közös költség: 14300/hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

47 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét-Belvárosában a KATONA JÓZSEF
TÉREN 2 szobás, 1. emeleti lakás eladó!**

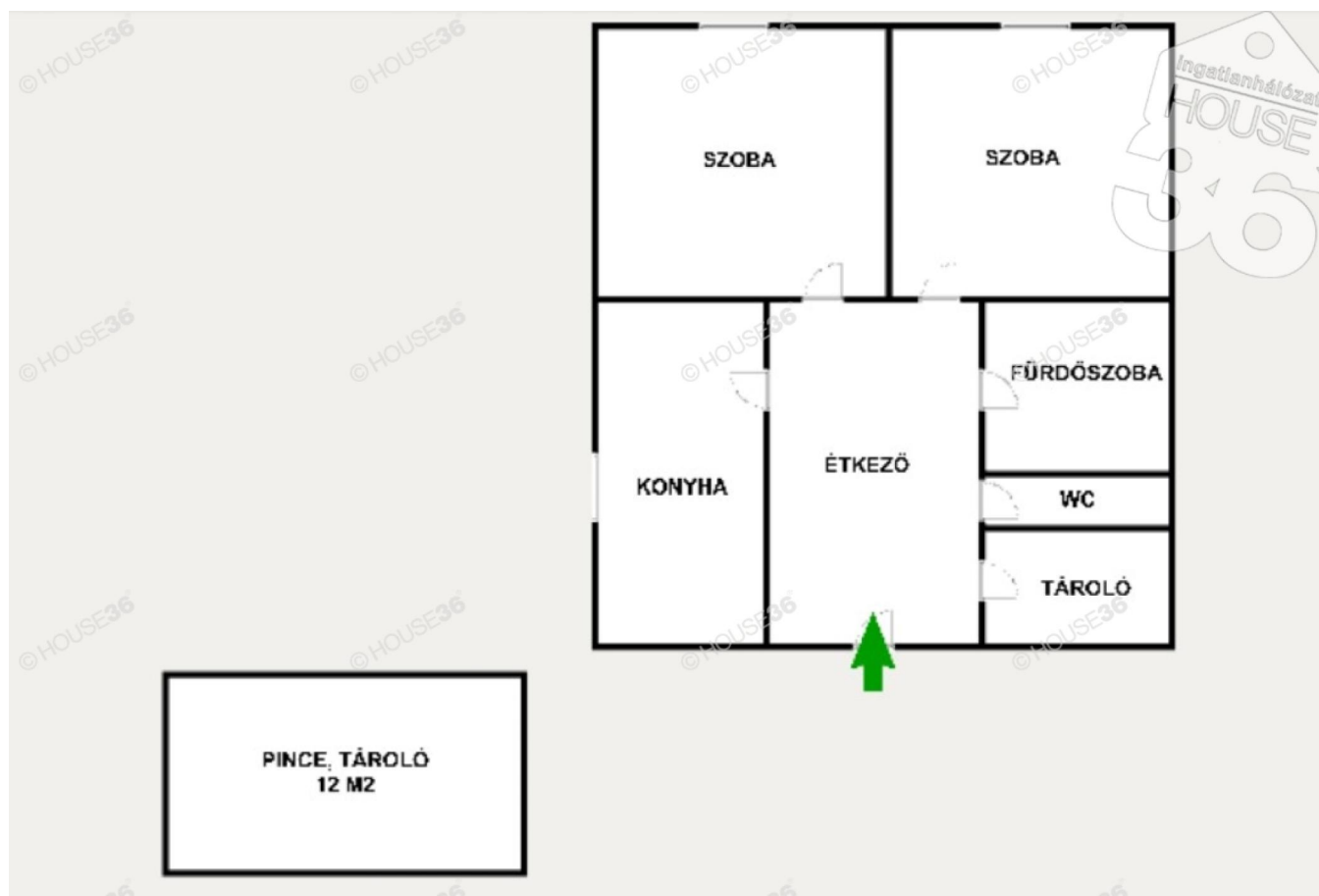
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz