Hunyadiváos kertvárosi részén villa ELADÓ!



Irányár:

~~269 000 000 Ft~~
165 000 000 Ft

~~779 710 Ft/m²~~
478 261 Ft/m²

~~737 229 EUR~~
452 203 EUR
MNB köz. árf. 2026.11.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő ★ ★ ★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Hunyadiváros csendes, kertvárosi övezetében ELADÓ, egy minden igényt kielégítő 345 m²-es hasznos alapterülettű villa 558m2-es parkosított kerttel!
Jellemzők:

- 345 m2-es lakótér, 7 szoba
- 3 fürdőszoba külön WC-vel
- 2 konyha
- 2 padlás
- moziszoba
- 2 terasz és egy loggia
- 30m², dupla garázs + a ház előtt térkövezett parkoló
- 558m² telek öntözőrendszerrel
- kerti pavilon, grillező
- riasztórendszer
- fa egyedi nyílászárók elektromos redőnyökkel szúnyoghálóval
- elektromos nappellenzők
- gázcirkó fűtés, padló és radiátoros fűtés
- épített cserépkályha
- klíma
- mennyezetbe beépített klíma rendszer
- olasz barokk jellegű bútorok, melyek ára beletartoznak az irányárba

Az ingatlan belsőépítész által egyedileg tervezett, 1998-ban, magas minőségben lett megépítve. Az ingatlan ideális választás nagycsaládosok számára, elrendezésének köszönhetően kiválóan alkalmas több generáció együttélésére is. Illetve vagy vállalkozásra Orvosi magánrendelőnek, Szépség szolgáltatásnak vagy Vendéglátásnak.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés
Ingatlan állapota: Jó
Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fúrtkút
Energetikai besorolás: D
Alapterület: 345 m2
Telek területe: 558 m2
Erkély: nem
Terasz(ok) területe: 45 m2
Szobák száma: 7 db
Fürdőszobák száma: 3 db
Építés éve: 1994
Pince van: Van
Tetőfedés anyaga: Cserép
Tetőtér beépíthető: Beépített
Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva
Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Elektromos redőny
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

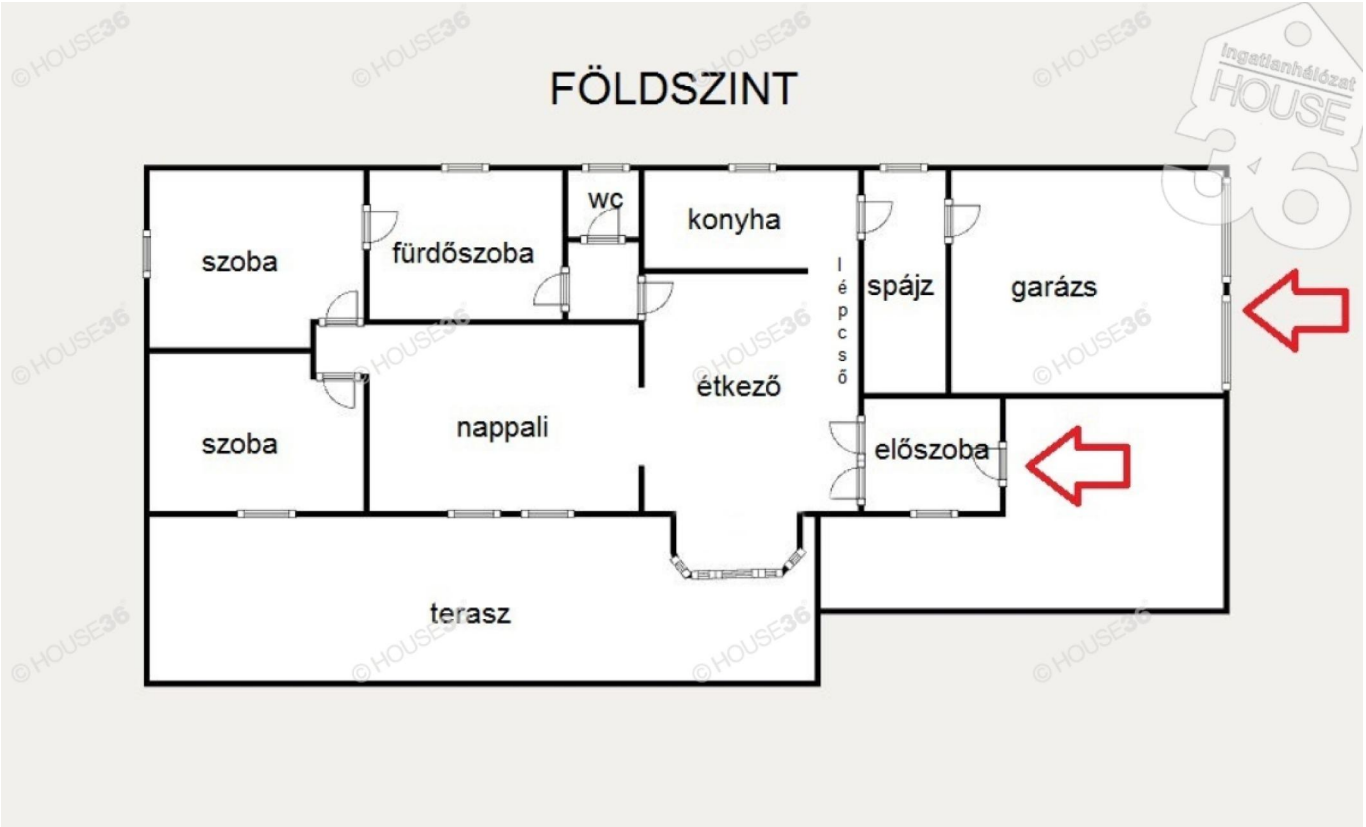
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

~~269 000 000 Ft~~
165 000 000 Ft | Kecskemét Hunyadiváros | Eladó - Ház

Hunyadiváos kertvárosi részén villa ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!