

Csak költöznie kell - minden másról gondoskodtak!



Irányár:

57 900 000 Ft

1 033 929 Ft/m²

158 024 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.07

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★ ★
Tel.: +36 70 670 8916
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten eladó egy **56 m²-es, első emeleti, téglá építésű társasházi lakás**, amely **2026-ban teljes körű, prémium minőségű felújításon** esett át. Az ingatlan modern megjelenésével, átgondolt műszaki tartalmával és igényes kivitelezésével kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás helyiségei:

- nappali + 1 szoba
- beépített, gépesített konyhabútor a konyhában
- épített, kádás és zuhanyzós fürdőszoba
- előszoba
- 5 m²-es erkély

A felújítás során elvégzett munkák:

- teljes villamoshálózat cseréje, 32 A-re bővítve
- elektromos fűtés kiépítésére előkészített rendszer
- új műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálós
- új, minőségi konyhabútor
- teljes burkolatcsere (hidegburkolat és laminált parketta)
- igényesen kialakított épített fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- teljes festés
- klíma beépítése
- homlokzati szigetelés

Az épület **10 cm-es homlokzati hőszigeteléssel** rendelkezik, amely hozzájárul az alacsony fenntartási költségekhez és a kellemes komfortérzethez.

Ha egy olyan lakást keres, ahol a következő években biztosan nem kell felújításra költenie, és értékeli az igényes kivitelezést, akkor ezt az ingatlant mindenképpen érdemes megtekinteni.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglá

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Társasházban lévő em. száma: 4

Emelet: 1

Alapterület: 56 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1994

Felújítás éve: 2006

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 12 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 13500/hó

Extrák: Klíma

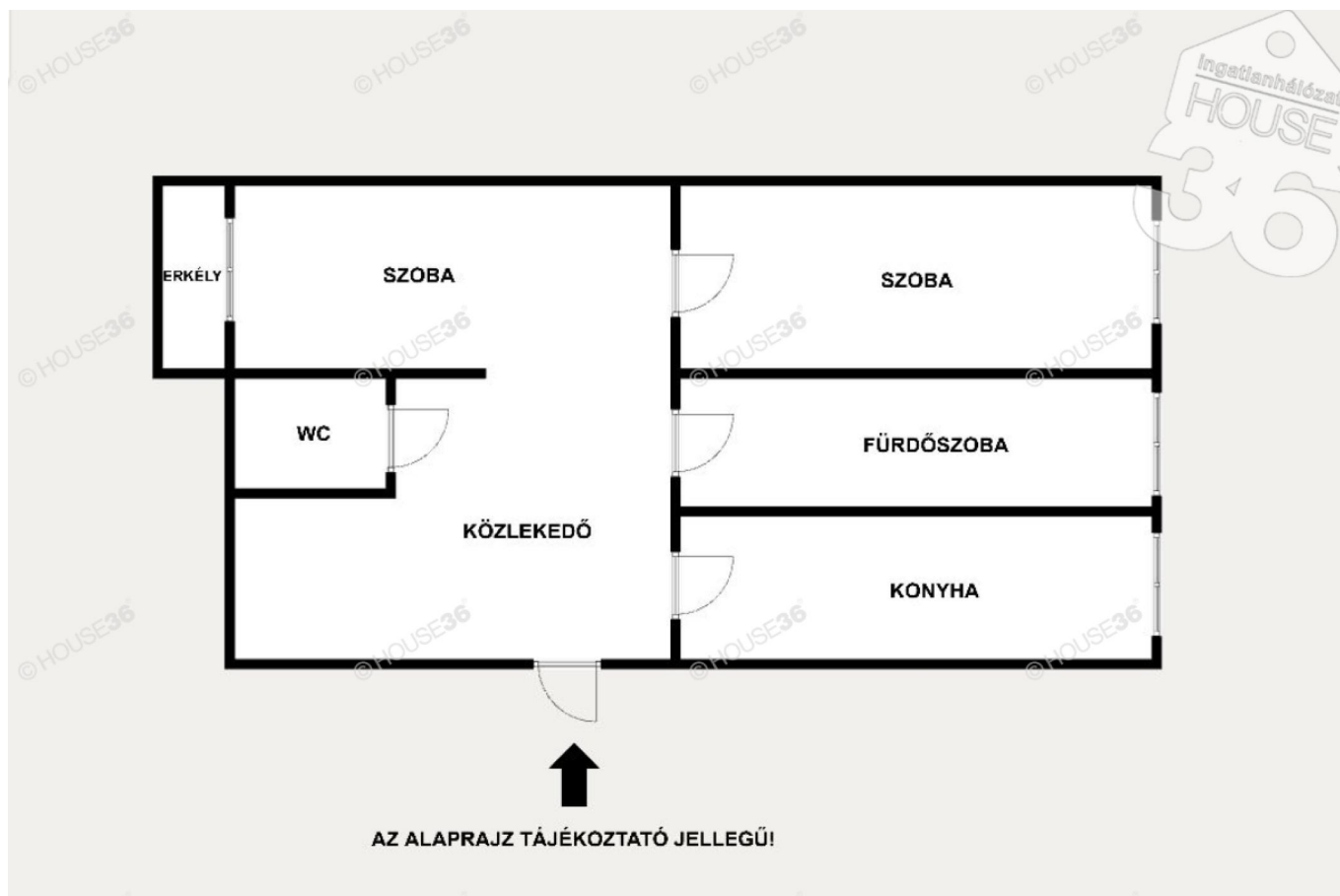
Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 900 000 Ft | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Csak költöznie kell - minden másról gondoskodtak!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz