KÖZPONTHOZ közel teljesen felújított, lekerített HÁZRÉSZ ELADÓ!



Irányár:

34 900 000 Ft

545 313 Ft/m²

94 401 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.27

Energetika

A+ A B C D E F **G** H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán, a buszpályaudvarhoz közel, mégis csendes, kertvárosi környezetben eladó egy teljesen felújított, lekerített, utcai házrész. A 64 m2-es ingatlan 2 + félszoba, konyha + étkező, előszoba, Fürdő+WC helyiségekből áll. Az ingatlanhoz tartozik egy kb 10 m2-es száraz pince valamint egy teljesen lekerített kb 30 m2-es saját udvar.

Néhány éve teljes felújításon esett át:
- nyílászárócsere
- víz- és villanyvezeték csere
- fűtéskorszerűsítés (Gázcirkó)
- konyhabútorcsere
- burkolatcsere
- festés

Az ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdon, de a HASZNÁLATI MEGOSZTÁS elkészítése FOLYAMATBAN van. Azonnal költözhető.

Amennyiben az ingatlan felkeltette a figyelmét, forduljon hozzám bizalommal.
Szolgáltatásaink ingatlant kereső ügyfeleink részére díjmentesek.
A HOUSE36 Ingatlaniroda kínálatában szereplő ÖSSZES ingatlannal kapcsolatban keressen bizalommal.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész
Építési mód: Vegyes falazat
Homlokzati szig.: 0 cm
Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)
Ingatlan állapota: T.felújított
Tájolás lakóingatlannál: D
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán
Közművek: Összközmű
Energetikai besorolás: G
Alapterület: 64 m2
Telek területe: 108 m2
Erkély: nem
Erkélyek területe: 0 m2
Terasz(ok) területe: 10 m2
Szobák száma: 3 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1962
Felújítás éve: 2016
Pince van: Van
Pince területe: 10 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 0 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db
Saját tároló mérete: 0m2
Melléképületek területe: 0 m2
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség): 10.000 Ft / hó

34 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház (Projekt)

KÖZPONTHOZ közel teljesen felújított, lekerített HÁZRÉSZ ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 30 347 4613**
E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	18 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	7 nm	Járólap	Alap
Konyha + Étkező	17 nm	Járólap	Alap
Előszoba	4 nm	Járólap	Alap
Fürdő + WC	4 nm	Járólap	Alap

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!