

KÖZPONTHOZ közel teljesen felújított, lekerített HÁZRÉS ELADÓ!



Irányár:

44 900 000 Ft

701 563 Ft/m²

123 004 EUR

MNB köz. ár. 2026.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu

Leírás:

Kiskunfélegyházán, a buszpályaudvarhoz közel, mégis csendes, kertvárosi környezetben eladó egy teljesen felújított, lekerített, utcai házrész. A 64 m²-es ingatlan 2 + félszoba, konyha + étkező, előszoba, Fürdő+WC helyiségekből áll. Az ingatlanhoz tartozik egy kb 10 m²-es száraz pince valamint egy teljesen lekerített kb 30 m²-es saját udvar.

Néhány éve teljes felújításon esett át:

- nyílászárócsere
- víz- és villanyvezeték csere
- fűtőkorszerűsítés (Gázcirkó)
- konyhabútorcsere
- burkolatcsere
- festés

Az ingatlan jelenleg osztatlan közös tulajdon, de a HASZNÁLATI MEGOSZTÁS elkészítése FOLYAMATBAN van. Azonnal költözhető.

Amennyiben az ingatlan felkeltette a figyelmét, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink ingatlant kereső ügyfeleink részére díjmentesek. A HOUSE36 Ingatlaniroda kínálatában szereplő ÖSSZES ingatlannal kapcsolatban keressen bizalommal.

Figyelem, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájékozás lakóingatlannál: D

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: G

Alapterület: 64 m²Telek területe: 108 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 0 m²Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1962

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló mérete: 0m²Melléképületek területe: 0 m²

havi vagy éves gázzámla (fűtési költség): 10.000 Ft / hó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

44 900 000 Ft | Kiskunfélegyháza | Eladó - Ház

**KÖZPONTHOZ közel teljesen felújított,
lekerített HÁZRÉS ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Vaszkó-Mónus Eszter
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 347 4613
 E-mail: eszter.monus@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Szoba	18 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	7 nm	Járólap	Alap
Konyha + Étkező	17 nm	Járólap	Alap
Előszoba	4 nm	Járólap	Alap
Fürdő + WC	4 nm	Járólap	Alap