

Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!



Irányár:

86 500 000 Ft

725 428 Ft/m²

238 726 EUR

MNB köz. árf. 2026.08.06

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jászberény

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 3 szobás 119,24 m²-es családi ház 39,6+12,36 m²-es terasszal!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as téгла
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémszigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálóval, redőnnel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelet bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilincssel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m²-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m²-ig az árban
- 2 db 3,5 KW-os klíma
- riasztó előkészítés
- 80(!) db elektromos kiállítás
- A++ energetika
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 119.24 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 51.96 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

86 500 000 Ft | Jászberény

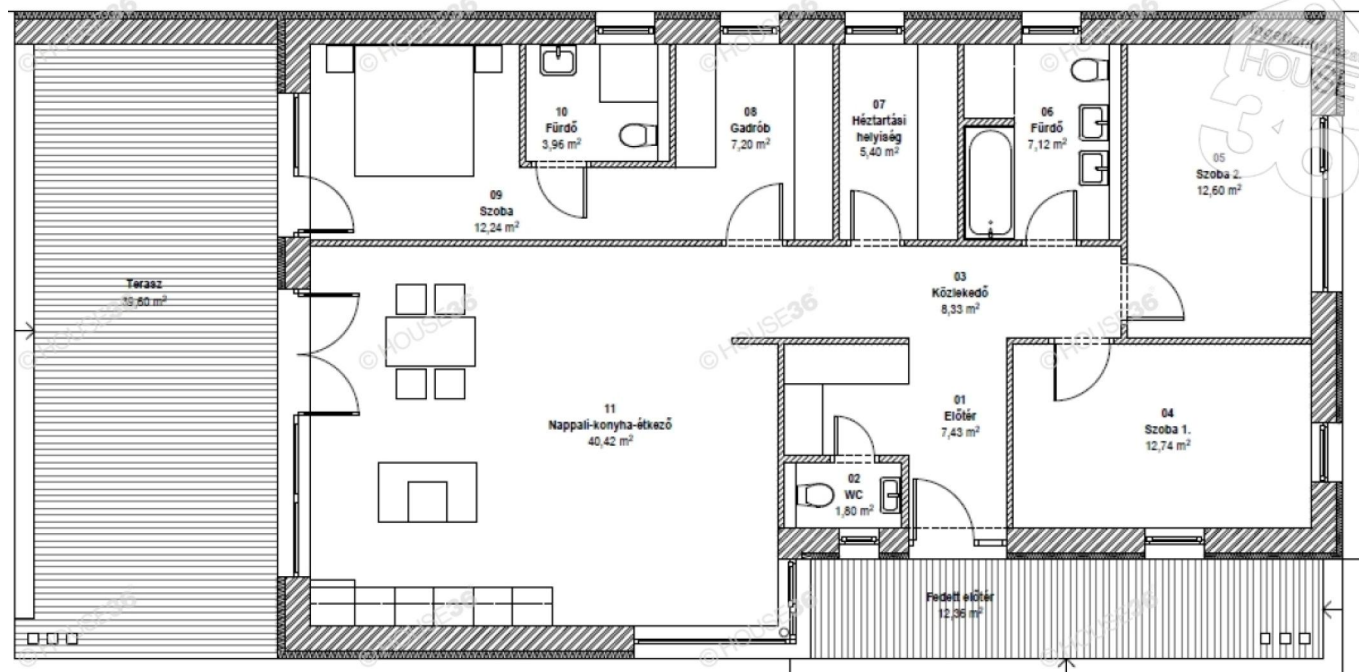
Eladó - Ház

Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!

Az Ön kapcsolattartója

Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 198 7819**E-mail: s.zsolt@h36.hu

Alaprajz